

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Järva vald, Ahula küla, Tuvi korteriühistu

registrikood: 80013422

telefon: +372 5296992

e-posti aadress: rene.melder.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu TUVI asutati Ahula maja nr.17 ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ning kanti Äriregistrisse 22.08.1997. aastal.

Majas nr.17 on 18 korterit, üldpind 1124,8 m², Tegeles ühistu maja kütmisega ja teostati väiksemahulisi remonttöid.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, 2021.a. juhatuse töö eest tasu ei makstud ning palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatusel liikmetele ei ole ettenähtud tasu ja soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Korteriühistu TUVI on mittetulundusühistu, kasumit ei jaotata liikmete vahel, vaid kasutatakse ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021
Varad	
Käibevarad	
Raha	3 732
Nõuded ja ettemaksed	4 456
Kokku käibevarad	8 188
Kokku varad	8 188
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	322
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 444
Kokku lühiajalised kohustised	7 766
Kokku kohustised	7 766
Netovara	
Reservkapital	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	307
Kokku netovara	422
Kokku kohustised ja netovara	8 188

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	32 386
Kokku tulud	32 386
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-32 353
Mitmesugused tegevuskulud	-33
Kokku kulud	-32 386
Põhitegevuse tulem	
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-359
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-359
Kokku rahavood	-359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0		0
Muutused reservides	115	307	422
31.12.2021	115	307	422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TUVI 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, seda täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt vastavad juhendid.

Korteriühistu TUVI järgib raamatupidamise aastaaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendit(mittetulundusühistud ja sihtasutused),sellest lähtuvalt kajastatakse tulud ja kulud tuluaruandes. Raamatupidamise aastaaruanne ok koostatud Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvates summades. nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi , arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021
sularaha kassa	1
arvelduskonto	3 731
Kokku raha	3 732

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1093 EUR
korter 2	2016 EUR
korter 3	1418 EUR
korter 4	1860 EUR
korter 5	1455 EUR
korter 6	2209 EUR
korter 7	2173 EUR
korter 8	1874 EUR
korter 9	2125 EUR
korter 10	1828 EUR
korter 11	2397 EUR
korter 12	1926 EUR
korter 13	1842 EUR
korter 14	1086 EUR
korter 15	2466 EUR
korter 16	1400 EUR
korter 17	2144 EUR
korter 18	1074 EUR
Kokku:	32386 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Järva vald, Ahula küla, Tuvi korteriühistu (registrikood: 80013422) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE MELDER	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296992
E-posti aadress	rene.melder.001@mail.ee