

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Järva vald, Ahula küla, Tuvi korteriühistu

registrikood: 80013422

telefon: +372 5296992

e-posti aadress: rene.melder.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu TUVI asutati Ahula maja nr.17 ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ning kanti Äriregistrisse 22.08.1997. aastal.

Majas nr.17 on 18 korterit, üldpind 1124,8 m², Tegeles ühistu maja kütmisega ja teostati väiksemahulisi remonttöid.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, 2021.a. juhatuse töö eest tasu ei makstud ning palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatusel liikmetele ei ole ettenähtud tasu ja soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Korteriühistu TUVI on mittetulundusühistu, kasumit ei jaotata liikmete vahel, vaid kasutatakse ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 553	3 732
Nõuded ja ettemaksed	4 348	4 456
Kokku käibevarad	11 901	8 188
Kokku varad	11 901	8 188
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	333	322
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 146	7 444
Kokku lühiajalised kohustised	11 479	7 766
Kokku kohustised	11 479	7 766
Netovara		
Reservkapital	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	307	307
Kokku netovara	422	422
Kokku kohustised ja netovara	11 901	8 188

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 092	32 386
Kokku tulud	41 092	32 386
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 059	-32 353
Mitmesugused tegevuskulud	-33	-33
Kokku kulud	-41 092	-32 386
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 821	-359
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 821	-359
Kokku rahavood	3 821	-359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 732	4 091
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 821	-359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 553	3 732

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0		0
Muutused reservides	115	307	422
31.12.2021	115	307	422
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2022	115	307	422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TUVI 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, seda täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt vastavad juhendid.

Korteriühistu TUVI järgib raamatupidamise aastaaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendit(mittetulundusühistud ja sihtasutused),sellest lähtuvalt kajastatakse tulud ja kulud tuluaruandes. Raamatupidamise aastaaruanne ok koostatud Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvates summades. nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi , arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
sularaha kassa	1	1
arvelduskonto	7 552	3 731
Kokku raha	7 553	3 732

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1422 EUR
korter 2	2574 EUR
korter 3	1801 EUR
korter 4	2408 EUR
korter 5	2023 EUR
korter 6	2586 EUR
korter 7	2691 EUR
korter 8	2425 EUR
korter 9	2745 EUR
korter 10	2362 EUR
korter 11	3115 EUR
korter 12	2334 EUR
korter 13	2388 EUR
korter 14	1425 EUR
korter 15	3032 EUR
korter 16	1600 EUR
korter 17	2780 EUR
korter 18	1381 EUR
Kokku:	41092 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Järva vald, Ahula küla, Tuvi korteriühistu (registrikood: 80013422) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE MELDER	Juhatuse liige	30.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5296992
E-posti aadress	rene.melder.001@mail.ee