

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Järva vald, Ahula küla, Tuvi korteriühistu

registrikood: 80013422

telefon: +372 5296992

e-posti aadress: rene.melder.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu TUVI asutati Ahula maja nr.17 ühiseks majandamiseks ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ning kanti Äriregistrisse 22.08.1997. aastal.

Majas nr.17 on 18 korterit, üldpind 1124,8 m², Tegeles ühistu maja kütmisega ja teostati väiksemahulisi remonttöid.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, 2021.a. juhatuse töö eest tasu ei makstud ning palgalist tööjõudu ei kasutatud.

Juhatusel liikmetele ei ole ettenähtud tasu ja soodustusi nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel.

Korteriühistu TUVI on mittetulundusühistu, kasumit ei jaotata liikmete vahel, vaid kasutatakse ühistu põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 011	7 553
Nõuded ja ettemaksed	7 183	4 348
Kokku käibevarad	17 194	11 901
Kokku varad	17 194	11 901
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	651	333
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 121	11 146
Kokku lühiajalised kohustised	16 772	11 479
Kokku kohustised	16 772	11 479
Netovara		
Reservkapital	115	115
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	307	307
Kokku netovara	422	422
Kokku kohustised ja netovara	17 194	11 901

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	44 998	41 092
Kokku tulud	44 998	41 092
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 963	-41 059
Mitmesugused tegevuskulud	-35	-33
Kokku kulud	-44 998	-41 092
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 458	3 821
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 458	3 821
Kokku rahavood	2 458	3 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 553	3 732
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 458	3 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 011	7 553

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	115	307	422
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2022	115	307	422
31.12.2023	115	307	422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu TUVI 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, seda täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt vastavad juhendid.

Korteriühistu TUVI järgib raamatupidamise aastaaruande koostamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendit(mittetulundusühistud ja sihtasutused),sellest lähtuvalt kajastatakse tulud ja kulud tuluaruandes. Raamatupidamise aastaaruanne ok koostatud Eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvates summades. nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi , arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
sularaha kassa	1	1
arvelduskonto	10 010	7 552
Kokku raha	10 011	7 553

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1568 EUR
korter 2	2810 EUR
korter 3	1958 EUR
korter 4	2644 EUR
korter 5	2309 EUR
korter 6	2666 EUR
korter 7	3117 EUR
korter 8	2517 EUR
korter 9	3142 EUR
korter 10	2573 EUR
korter 11	3349 EUR
korter 12	2547 EUR
korter 13	2646 EUR
korter 14	1551 EUR
korter 15	3268 EUR
korter 16	1776 EUR
korter 17	3050 EUR
korter 18	1507 EUR
Kokku:	44998 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Järva vald, Ahula küla, Tuvi korteriühistu (registrikood: 80013422) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RENE MELDER	Juhatuse liige	01.07.2024