

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Männiku 93 korteriühistu

registrikood: 80013376

tänava/talu nimi, Männiku tee 93
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11215

e-posti aadress: eerovain@europe.com

address: eerovain@europe.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

Männiku 93 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevat ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Männiku tee 93 on 2 korruseline elamu, milles on 11 korterit.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. 2010. majandusaastal korteriühistu juhatuse liige ei teeninud tasu ning palgalisi töötajaid korteriühistul ei olnud. Üldkoosoleku otsusega maksti autokomensatsiooni juhatuse liikmele 2010. majandusaastal kokku summas 11 943 krooni.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 215 377 krooni ja kulud olid 172 051 krooni.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 43 383 krooni.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistavaga. Eesti Vabariigi Hea Raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest Eesti Vabariigi seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2010. a. tulude, kulude ning tulemi kirjendamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Männiku 93 korteriühistu vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatus hinnangul on Männiku 93 korteriühistu jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatusel liige Eero Väin



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	100 370	59 067	2
Nõuded ja ettemaksed	46 763	39 730	3
Kokku käibevara	147 133	98 797	
Kokku varad	147 133	98 797	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	23 955	19 003	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 704	12 704	
Kokku lühiajalised kohustused	36 659	31 707	
Kokku kohustused	36 659	31 707	
Netovara			
Sihtkapital	6 197	6 197	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	60 893	4 730	
Aruandeaasta tulem	43 384	56 163	
Kokku netovara	110 474	67 090	
Kokku kohustused ja netovara	147 133	98 797	



Tulemiaruanne

(kroonides)

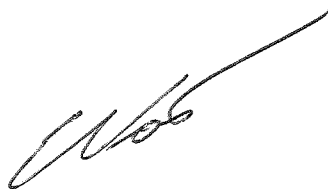
	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	215 377	210 368	5
Kokku tulud	215 377	210 368	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 998	
Mitmesugused tegevuskulud	-172 051	-150 778	6
Kokku kulud	-172 051	-153 776	
Kokku põhitegevuse tulem	43 326	56 592	
Finantstulud ja -kulud	57	-429	7
Aruandeaasta tulem	43 383	56 163	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	43 326	56 592
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 032	975
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 952	-26 678
Laekunud intressid	57	34
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	7 436
Kokku rahavood põhitegevusest	41 303	38 359
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	22 526
Saadud laenude tagasimaksed	0	-22 526
Makstud intressid	0	-462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-462
Kokku rahavood	41 303	37 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 067	21 170
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 303	37 897
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100 370	59 067



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	6 197	4 730	10 927
Aruandeaasta tulem	0	56 163	56 163
31.12.2009	6 197	60 893	67 090
Aruandeaasta tulem	0	43 384	43 384
31.12.2010	6 197	104 277	110 474



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Männiku 93 on koostanud 2010. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuse põhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes ühistu kassas olevat sularaha ning arvelduskonto jääke. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt ja muudelt ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Kulud

Kulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest kuludest.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	100 370	59 067
Kokku raha	100 370	59 067

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	42 033	35 000
Ostjatelt laekumata arved	42 033	35 000
Kokku Nõuded ja ettemaksed	42 033	35 000



Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	23 956	19 003
Kokku võlad tarnijatele	23 956	19 003

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (kroonides)

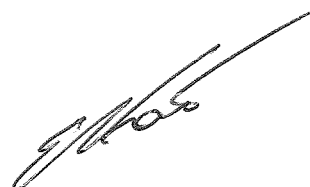
	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	215 377	210 368
Kokku liikmetelt saadud tasud	215 377	210 368

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	134 918	121 944
Elektrienergia	2 180	2 565
Soojusenergia	132 738	119 379
Mitmesugused bürookulud	12	116
Prügivedu	15 704	15 786
Raamatupidamisteenusekulu	0	3 000
Autokompensatsioonikulu	11 943	8 542
Notarikulu	0	1 062
Pangakulu	183	227
Korrashoiukulu	9 297	0
Muud	-6	101
Kokku mitmesugused tegevuskulud	172 051	150 778

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	57	34
Pangaintress	57	34
Kokku finantstulud ja -kulud	57	34



Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11



Aruande elektrooniline edastamine

Männiku 93 korteriühistu (registrikood: 80013376) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Tiit Sepp	Notar	02.08.2011