

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Männiku 93 korteriühistu

registrikood: 80013376

tänavanimi ja maja number: Männiku tee 93

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11213

e-posti aadress: tarmo.torm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Männiku 93 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevat ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Männiku tee 93 on 2 korruseline elamu, milles on 11 korterit.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. 2014. majandusaastal korteriühistu juhatuse liige ei teeninud tasu ning palgalisi töötajaid korteriühistul ei olnud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5 348 eurot ja kulud olid -3 797 eurot.

Aruande perioodil remonditasude arveid liikmetele ei väljastatud. Kommunaalteenuseid vahendati summas 8 325 eurot.

Majandusaasta lõppes tulemiga summas 1 172 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 088	3 072	
Nõuded ja ettemaksed	2 534	2 295	2
Kokku käibevara	6 622	5 367	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	4 824	7 386	
Kokku põhivara	4 824	7 386	
Kokku varad	11 446	12 753	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 328	1 245	3
Kokku lühiajalised kohustused	1 328	1 245	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	4 824	7 386	
Kokku pikaajalised kohustused	4 824	7 386	
Kokku kohustused	6 152	8 631	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	396	396	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 726	7 493	
Aruandeaasta tulem	1 172	-3 767	
Kokku netovara	5 294	4 122	
Kokku kohustused ja netovara	11 446	12 753	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 348	5 627	4
Annetused ja toetused	0	95	
Kokku tulud	5 348	5 722	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-5 505	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 797	-3 504	6
Muud kulud	-45	0	8
Kokku kulud	-3 842	-9 009	
Põhitegevuse tulem	1 506	-3 287	
Muud finantstulud ja -kulud	-334	-480	
Aruandeaasta tulem	1 172	-3 767	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 506	-3 287	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-239	4 294	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	83	-322	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 561	-1 326	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 911	-641	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	3 740	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 561	-2 414	
Makstud intressid	-334	-480	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 895	846	
Kokku rahavood	1 016	205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 072	2 867	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 016	205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 088	3 072	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	396	7 493	7 889
Aruandeaasta tulem		-3 767	-3 767
31.12.2013	396	3 726	4 122
Aruandeaasta tulem		1 172	1 172
31.12.2014	396	4 898	5 294

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku 93 KÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2014.a. KÜ-l Männiku 93 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorratasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remondifondi tasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 396	2 396	
Ostjatelt laekumata arved	2 396	2 396	
Muud nõuded	4 962	138	4 824
Laenunõuded	4 824		4 824
Viitlaekumised	138	138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 358	2 534	4 824

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 157	2 157	
Ostjatelt laekumata arved	2 157	2 157	
Muud nõuded	7 524	138	7 386
Laenunõuded	7 386		7 386
Viitlaekumised	138	138	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 681	2 295	7 386

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 328	1 328
Kokku võlad ja ettemaksed	1 328	1 328

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 245	1 245
Kokku võlad ja ettemaksed	1 245	1 245

Võlg tarnijatele on tavapärase igakuised kommunaalmaksud, millede maksmistähtajad on jaanuaris 2015.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 348	5 627
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 348	5 627

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	5 505
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	5 505

2013 aastal tehti küttesüsteemi renoveerimislaenu arvelt remonttööd kokku summas 9245,18 eurot. Kulude katteks laekus pangalaenu summas 3740,24 eurot.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Hoolduskulu	709	204
Omaniku järelvalve	0	300
Raamatupidamise kulu	372	338
Hoone energiamärgis	0	95
Pangateenustasu	13	16
Kindlustus	142	137
Laenu tagastamine	2 561	2 414
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 797	3 504

Kommunaalteenused ei ole ühistu enda tulu ega kulu vaid vahendatud teenus ühistu liikmetele.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Netokulu kommunaalmaksete vahendusest	45	0	10
Kokku muud kulud	45	0	

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendamine

	Tulud €	Kulud €
Vesi ja kanalisatsioon	1 059,90	1 104,45
Prügivedu	707,30	707,35
Soojusenergia	153,56	153,57
Prügivedu	6 359,17	6 359,16
Kokku:	8 279,93	8 324,53

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2015

Männiku 93 korteriühistu (registrikood: 80013376) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TORM	Juhatuse liige	09.07.2015
ANDREI ANDREJEV	Juhatuse liige	19.07.2015
VASSILI GOPKA	Juhatuse liige	05.08.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo.torm@mail.ee