

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Männiku tee 93 korteriühistu

registrikood: 80013376

e-posti aadress: tarmo.torm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Lisa 12 Korteriomandi majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Männiku 93 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevat ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Männiku tee 93 on 2 korruseline elamu, milles on 11 korterit.

Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeperioodil korteriühistu juhatuse liige ei teeninud tasu ning palgalisi töötajaid korteriühistul ei olnud.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5 348 eurot ja kulud olid 1 157 eurot.

Aruande perioodil remonditasude arveid liikmetele ei väljastatud. Kommunaalteenuseid vahendati summas 7 422 eurot.

Majandusaasta lõppes tulemiga summas 4 191 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 815	8 200	2
Nõuded ja ettemaksed	1 431	1 419	3
Kokku käibevarad	14 246	9 619	
Kokku varad	14 246	9 619	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 388	952	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 388	952	
Kokku kohustised	1 388	952	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	396	396	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 271	6 328	
Aruandeaasta tulem	4 191	1 943	
Kokku netovara	12 858	8 667	
Kokku kohustised ja netovara	14 246	9 619	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 348	4 951	6
Kokku tulud	5 348	4 951	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 125	-2 905	7
Muud kulud	-32	-51	9
Kokku kulud	-1 157	-2 956	
Põhitegevuse tulem	4 191	1 995	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-52	
Aruandeaasta tulem	4 191	1 943	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 191	1 995	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-12	2 497	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	436	-2 230	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	2 122	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 615	4 384	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 122	
Makstud intressid	0	-52	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 174	
Kokku rahavood	4 615	2 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 200	5 990	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 615	2 210	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 815	8 200	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	396	6 328	6 724
Aruandeaasta tulem		1 943	1 943
31.12.2016	396	8 271	8 667
Aruandeaasta tulem		4 191	4 191
31.12.2017	396	12 462	12 858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku 93 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2017.a. KÜ-l Männiku 93 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorratasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remondifondi tasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto SEB pangas	12 789	8 174
Arvelduskonto Swedbankas	26	26
Kokku raha	12 815	8 200

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 423	1 423
Ostjatelt laekumata arved	1 423	1 423
Ettemaksed	8	8
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 431	1 431
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 362	1 362
Ostjatelt laekumata arved	1 362	1 362
Ettemaksed	57	57
Tulevaste perioodide kulud	49	49
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 419	1 419

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	991	991
Saadud ettemaksed	397	397
Tulevaste perioodide tulud	397	397
Kokku võlad ja ettemaksed	1 388	1 388
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Kokku võlad ja ettemaksed	952	952

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ragn Sells AS	10	62
Tallinna Vesi AS	110	118
Utilitas Tallinn AS	699	719
Eesti Energia AS	14	22
Tallinna Jäätmekeskus	46	0
AA Aaber Teenused OÜ	93	31
Aruandev isik	19	0
Kokku võlad tarnijatele	991	952

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 348	4 951
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 348	4 951

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	190	35
Koolituskulud	45	0
Hoolduskulu	243	78
Raamatupidamise kulu	372	372
Pangateenustasu	24	25
Kindlustus	200	147
Laenu tagastamine	0	2 122
Eelmiste perioodide kulu	0	126
EKL liikmemaks	51	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 125	2 905

2017. aasta hoolduskulud:

- santehnilised tööd 112,50 eurot;
- freesasfalt - 101 eurot;
- koristusvahendid - 19,09 eurot;
- haagise rent - 10 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	3	0
Netokulu kommunaalmaksete vahendusest	29	51
Kokku muud kulud	32	51

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

	Tulud	Kulud	Tulu(+), kulu (-)
Vesi ja kanalisatsioon	1380,37	1409,59	-29,22
Prügivedu	669,57	669,57	0
Üldelekter	129,03	129,07	-0,04
Soojusenergia	5214,15	5214,16	-0,01
Kommunaalteenuste vahendamine kokku:	7393,12	7422,39	-29,27

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Lisa 12 Korteriomandi majandamiskulud

1	665,99
2	1321,02
3	1207,85
4	771,27
5	1375,69

6	1383,65
7	966,82
8	1467,07
9	763,16
10	1027,64
11	1791,03
Kokku	12741,19

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2018

Tallinn, Nõmme linnaosa, Männiku tee 93 korteriühistu (registrikood: 80013376) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TORM	Juhatuse liige	28.03.2018
ANDREI ANDREJEV	Juhatuse liige	08.07.2018
VASSILI GOPKA	Juhatuse liige	16.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo.torm@mail.ee