

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Männiku tee 93 korteriühistu

registrikood: 80013376

e-posti aadress: tarmo.torm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Männiku 93 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevat ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Männiku tee 93 on 2 korruseline elamu, milles on 11 korterit. Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeperioodil korteriühistu juhatuse liige ei teeninud tasu ning palgalisi töötajaid korteriühistul ei olnud. Aruandeaastal koguti remondi-hooldustasu summas 6 172 eurot ja tegevuskulud olid 8 250 eurot. Kommunaalteenuseid vahendati summas 7 369 eurot. Majandusaasta lõppes tulemiga summas -2 078 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 656	17 526	2
Nõuded ja ettemaksed	1 326	1 838	3
Kokku käibevarad	16 982	19 364	
Kokku varad	16 982	19 364	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 348	1 652	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 348	1 652	
Kokku kohustised	1 348	1 652	
Netovara			
Reservkapital	396	396	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17 316	12 462	
Aruandeaasta tulem	-2 078	4 854	
Kokku netovara	15 634	17 712	
Kokku kohustised ja netovara	16 982	19 364	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 172	5 584	6
Kokku tulud	6 172	5 584	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 250	-655	7
Muud kulud	0	-75	9
Kokku kulud	-8 250	-730	
Põhitegevuse tulem	-2 078	4 854	
Aruandeaasta tulem	-2 078	4 854	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 078	4 854	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	512	-407	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-304	264	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 870	4 711	
Kokku rahavood	-1 870	4 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 526	12 815	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 870	4 711	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 656	17 526	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	396	12 462	12 858
Aruandeaasta tulem		4 854	4 854
31.12.2018	396	17 316	17 712
Aruandeaasta tulem		-2 078	-2 078
31.12.2019	396	15 238	15 634

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku 93 KÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2019.a. KÜ-l Männiku 93 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorrasasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remondifondi tasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto SEB pangas	15 630	17 500
Arvelduskonto Swedbankas	26	26
Kokku raha	15 656	17 526

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 309	1 309
Muud nõuded	17	17
Viitlaekumised	17	17
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 326	1 326
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 830	1 830
Ettemaksed	8	8
Muud makstud ettemaksed	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 838	1 838

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2020.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	834	834	5
Saadud ettemaksed	514	514	
Tulevaste perioodide tulud	514	514	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 348	1 348	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 138	1 138	5
Saadud ettemaksed	514	514	
Tulevaste perioodide tulud	514	514	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 652	1 652	

Tulevaste perioodide tuluna on kajastatud jaanuari haldus-remonditasud detsembrikuu arvetel KÜ liikmetele.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ragn Sells AS	-39	9
Tallinna Vesi AS	84	100
Utilitas Tallinn AS	689	934
Eesti Energia AS	20	14
AA Aaber Teenused OÜ	31	31
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	49	50
Kokku võlad tarnijatele	834	1 138

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 172	5 584
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 172	5 584

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	544	72
Hoolduskulu	429	34
Raamatupidamise kulu	341	372
Pangateenustasu	26	24
Kindlustus	77	153
EKL liikmemaks	109	0
Remondi tööd	6 724	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 250	655

2019.a. remonditööd:

- kanalisatsioonikaevu ja -torude vahetamine - 6048 eurot;
- elektritööd - 675,78 eurot.

Hoolduskulud:

- survepesu - 429 eurot.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Netokulu kommunaalmaksete vahendusest	0	74
Kokku muud kulud	0	75

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 326	1 830

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulud	Tulud	Tulu(+), kulu (-)
Vesi ja kanalisatsioon	1331,49	1314,16	-17,33
Prügivedu	696,96	696,96	0
Üldelekter	110,41	110,44	+0,03
Soojusenergia	5230,07	5230,05	-0,02
Kommunaalteenuste vahendamine kokku:	7368,93	7351,61	-17,32

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	712 EUR
2	1380 EUR
3	1268 EUR
4	815 EUR
5	1489 EUR
6	1458 EUR
7	1032 EUR
8	1470 EUR
9	860 EUR
10	1061 EUR
11	1979 EUR
Kokku:	13524 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2020

Tallinn, Männiku tee 93 korteriühistu (registrikood: 80013376) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TORM	Juhatuse liige	17.09.2020
ANDREI ANDREJEV	Juhatuse liige	06.10.2020
VASSILI GOPKA	Juhatuse liige	06.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo.torm@mail.ee