

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Männiku tee 93 korteriühistu

registrikood: 80013376

e-posti aadress: tarmo.torm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Männiku 93 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevat ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Männiku tee 93 on 2 korruseline elamu, milles on 11 korterit. Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeperioodil korteriühistu juhatuse liige ei teeninud tasu ning palgalisi töötajaid korteriühistul ei olnud. Aruandeaastal koguti remondi-hooldustasu summas 6 172 eurot ja tegevuskulud olid 3 108 eurot. Kommunaalteenuseid vahendati summas 6 759 eurot. Majandusaasta lõppes tulemiga summas 3 088 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 637	15 656	2
Nõuded ja ettemaksed	1 639	1 365	3
Kokku käibevarad	20 276	17 021	
Kokku varad	20 276	17 021	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 554	1 387	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 554	1 387	
Kokku kohustised	1 554	1 387	
Netovara			
Reservkapital	396	396	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 238	17 316	
Aruandeaasta tulem	3 088	-2 078	
Kokku netovara	18 722	15 634	
Kokku kohustised ja netovara	20 276	17 021	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 172	6 172	6
Muud tulud	24	0	7
Kokku tulud	6 196	6 172	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 108	-8 250	8
Kokku kulud	-3 108	-8 250	
Põhitegevuse tulem	3 088	-2 078	
Aruandeaasta tulem	3 088	-2 078	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 088	-2 078	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-274	512	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	167	-304	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 981	-1 870	
Kokku rahavood	2 981	-1 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 656	17 526	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 981	-1 870	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 637	15 656	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	396	17 316	17 712
Aruandeaasta tulem		-2 078	-2 078
31.12.2019	396	15 238	15 634
Aruandeaasta tulem		3 088	3 088
31.12.2020	396	18 326	18 722

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku 93 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2020.a. KÜ-l Männiku 93 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorrasasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remondifondi tasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto SEB pangas	18 611	15 630
Arvelduskonto Swedbankas	26	26
Kokku raha	18 637	15 656

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 610	1 610
Ettemaksed tarnijale	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 639	1 639
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 309	1 309
Muud nõuded	17	17
Viitlaekumised	17	17
Ettemaksed tarnijale	39	39
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 365	1 365

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2021, s.h. tähtaega ületavad nõuded summas 114,95 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 040	1 040	5
Saadud ettemaksed	514	514	
Tulevaste perioodide tulud	514	514	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 554	1 554	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	873	873	5
Saadud ettemaksed	514	514	
Tulevaste perioodide tulud	514	514	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 387	1 387	

Tulevaste perioodide tuluna on kajastatud jaanuari haldus-remonditasud detsembrikuu arvetel KÜ liikmetele.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Vesi AS	79	84
Utilitas Tallinn AS	805	689
Eesti Energia AS	18	20
AA Aaber Teenused OÜ	93	31
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	45	49
Kokku võlad tarnijatele	1 040	873

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 172	6 172
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 172	6 172

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	24	0
Kokku muud tulud	24	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	0	544
Hoolduskulu	568	429
Raamatupidamise kulu	372	341
Pangateenustasu	24	26
Kindlustus	0	77
EKL liikmemaks	52	109
Remondi tööd	2 092	6 724
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 108	8 250

2020.a. remonditööd:
- torutööd - 2092 eurot.

Hoolduskulud:
- konteiner 338,80 eurot;

- survepesu - 156 eurot;
- ukسلukk - 72,82 eurot.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 609	1 326

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulud	Tulud	Tulu(+), kulu (-)
Vesi ja kanalisatsioon	1079,56	1103,23	+23,67
Prügivedu	749,47	749,43	-0,04
Üldelekter	101,95	101,97	+0,02
Soojusenergia	4828,51	4828,50	-0,01
Kommunaalteenuste vahendamine kokku:	6759,49	6783,13	+23,64

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	701 EUR
2	1332 EUR
3	1174 EUR
4	793 EUR
5	1406 EUR
6	1372 EUR
7	976 EUR
8	1400 EUR
9	878 EUR
10	1029 EUR
11	1894 EUR
Kokku:	12955 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Tallinn, Männiku tee 93 korteriühistu (registrikood: 80013376) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TORM	Juhatuse liige	21.06.2021
VASSILI GOPKA	Juhatuse liige	22.06.2021
RAGNAR LAIDE	Juhatuse liige	06.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo.torm@mail.ee