

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Männiku tee 93 korteriühistu

registrikood: 80013376

e-posti aadress: tarmo.torm@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Männiku 93 korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 1997. aastast. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevat ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Männiku tee 93 on 2 korruseline elamu, milles on 11 korterit. Korteriühistu tegevust korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeperioodil korteriühistu juhatuse liige ei teeninud tasu ning palgalisi töötajaid korteriühistul ei olnud. Aruandeaastal koguti remondi-hooldustasu summas 6 172 eurot ja tegevuskulud olid 1 806 eurot. Kommunaalteenuseid vahendati summas 8 604 eurot. Majandusaasta lõppes tulemiga summas 4 366 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad				
Käibevarad				
Raha	23 135	18 637	15 656	2
Nõuded ja ettemaksed	2 515	1 639	1 365	3
Kokku käibevarad	25 650	20 276	17 021	
Kokku varad	25 650	20 276	17 021	
Kohustised ja netovara				
Kohustised				
Lühiajalised kohustised				
Võlad ja ettemaksed	2 562	1 554	1 387	4
Kokku lühiajalised kohustised	2 562	1 554	1 387	
Kokku kohustised	2 562	1 554	1 387	
Netovara				
Reservkapital	396	396	396	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 326	15 238	17 316	
Aruandeaasta tulem	4 366	3 088	-2 078	
Kokku netovara	23 088	18 722	15 634	
Kokku kohustised ja netovara	25 650	20 276	17 021	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 172	6 172	6
Muud tulud	0	24	7
Kokku tulud	6 172	6 196	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 806	-3 108	8
Kokku kulud	-1 806	-3 108	
Põhitegevuse tulem	4 366	3 088	
Aruandeaasta tulem	4 366	3 088	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	4 366	3 088	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-876	-274	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 008	167	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 498	2 981	
Kokku rahavood	4 498	2 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 637	15 656	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 498	2 981	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 135	18 637	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	396	15 238	15 634
Aruandeaasta tulem		3 088	3 088
31.12.2020	396	18 326	18 722
Aruandeaasta tulem		4 366	4 366
31.12.2021	396	22 692	23 088

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku 93 KÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Varad ja kohustused on lühiajalised, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Seisuga 31.12.2021.a. KÜ-l Männiku 93 ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, heakorrasasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad remondifondi tasud) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto SEB pangas	23 109	18 611
Arvelduskonto Swedbankas	26	26
Kokku raha	23 135	18 637

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 486	2 486
Ettemaksed tarnijale	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 515	2 515
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 610	1 610
Ettemaksed tarnijale	29	29
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 639	1 639

Nõuded seotud osapoolte vastu on KÜ liikmetelt laekumata arved detsembrikuu eest, mille tasumistähtaeg on jaanuaris 2022.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 048	2 048
Saadud ettemaksed	514	514
Tulevaste perioodide tulud	514	514
Kokku võlad ja ettemaksed	2 562	2 562
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 040	1 040
Saadud ettemaksed	514	514
Tulevaste perioodide tulud	514	514
Kokku võlad ja ettemaksed	1 554	1 554

Tulevaste perioodide tuluna on kajastatud jaanuari haldus-remonditasud detsembrikuu arvetel KÜ liikmetele.

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Vesi AS	81	79
Utilitas Tallinn AS	1 826	805
Eesti Energia AS	29	18
AA Aaber Teenused OÜ	62	93
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	50	45
Kokku võlad tarnijatele	2 048	1 040

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 172	6 172
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 172	6 172

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Netotulu kommunaalteenuste vahendamisest	0	24
Kokku muud tulud	0	24

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Riiklikud ja kohalikud maksud	14	0
Hoolduskulu	97	568
Raamatupidamise kulu	372	372
Pangateenustasu	24	24
EKL liikmemaks	116	52
Remondi tööd	1 183	2 092
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 806	3 108

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	2 486	1 610
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 486	1 610

Lisa 11 Kommunaalmaksete vahendamine

	Kulud	Tulud	Tulu(+), kulu (-)
Vesi ja kanalisatsioon	932,70	932,75	+0,05
Prügivedu	705,91	705,87	-0,04
Üldelekter	140,68	140,69	+0,01
Soojusenergia	6824,51	6824,51	0,00
Kommunaalteenuste vahendamine kokku:	8603,80	8603,82	+0,02

Kommunaalteenuste vahendamise eest eraldi tasu ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	821 EUR
2	1548 EUR
3	1244 EUR
4	825 EUR
5	1608 EUR
6	1589 EUR
7	1130 EUR
8	1627 EUR
9	987 EUR
10	1198 EUR
11	2199 EUR
Kokku:	14776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2022

Tallinn, Männiku tee 93 korteriühistu (registrikood: 80013376) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR LAIDE	Juhatuse liige	28.06.2022
AHTI KURM	Juhatuse liige	28.06.2022
TARMO TORM	Juhatuse liige	11.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tarmo.torm@mail.ee