

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kolga 63

registrikood: 80013330

tänavatalu nimi, Kolga 63-9

maja ja korteri number:

alevik: Kolga alevik

vald: Kuusalu vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74602

telefon: +372 5073999

e-posti aadress: jaanus@miterassa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

2012 aastal KÜ 63 majandustegevuses erilisi sündmusi ei toimunud. Tulenevalt üldisest hinnatõusust ja üldisest majanduslikust olukorrast on suuremad remonditööd lükatud edasi tulevikku. Korteriühistu üldise rahuldava ehitusliku seisukorra hoidmiseks plaanitakse 2012 aastal teha piseritööd.

Korteriühistul on tekkinud pikast ja külmast talvest tulenevalt suurte küttearvete tõttu mitu võlgnikku. Võlgnevused loodetakse maksegraafikute alusel kätte saada hiljemalt uue kütteperioodi algust.

Ühistul 2012 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	4 497	4 003
Nõuded ja ettemaksed	10 656	9 505
Kokku käibevara	15 153	13 508
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 357	9 193
Kokku põhivara	5 357	9 193
Kokku varad	20 510	22 701
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 491	1 797
Kokku lühiajalised kohustused	2 491	1 797
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	10 106	13 877
Eraldised	2 397	2 397
Kokku pikaajalised kohustused	12 503	16 274
Kokku kohustused	14 994	18 071
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 476	1 476
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 154	2 276
Aruandeaasta tulem	886	878
Kokku netovara	5 516	4 630
Kokku kohustused ja netovara	20 510	22 701

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 143	2 143
Kokku tulud	2 143	2 143
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 260	-1 066
Muud kulud	0	-203
Kokku kulud	-1 260	-1 269
Põhitegevuse tulem	883	874
Finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	886	878

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	883	874
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 684	2 311
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	695	-462
Laekunud intressid	3	4
Kokku rahavood põhitegevusest	4 265	2 727
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 771	-3 521
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 771	-3 521
Kokku rahavood	494	-794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 003	4 797
Raha ja raha ekvivalentide muutus	494	-794
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 497	4 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 476	2 276	3 752
Aruandeaasta tulem		878	878
31.12.2011	1 476	3 154	4 630
Aruandeaasta tulem		886	886
31.12.2012	1 476	4 040	5 516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kolga 63 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise toimkonna juhendist nr.14. Raamatupidamise tehingud kajastatakse tekkepõhisel arvestusprintsibil.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	10 657	9 193
Kokku nõuded ostjate vastu	10 657	9 193

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	10 106			10 106
Laenukohustused kokku	10 106			10 106

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 143	2 143
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 143	2 143

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2013

Korteriühistu Kolga 63 (registrikood: 80013330) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER VALLAOTS	Juhatuse liige	27.08.2013
TARMO LUIK	Juhatuse liige	02.11.2013
JAANUS PEENSALU	Juhatuse liige	03.04.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5073999
E-posti aadress	jaanus@miterassa.ee