

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kuusalu vald, Kolga alevik, Kullava tee 2 korteriühistu

registrikood: 80013330

e-posti aadress: korteriyhistukolga63@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Intressitulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomanike eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ juhatus on kolmeliikmeline.

Ühistu ostis kommunaalteenuseid ja müüs need vahendustasuta edasi oma liikmetele. Lisaks koguti ka ühistu liikmetelt majanduskulude tasu, mille arvelt kaeti hooldus-ja halduskulude eest.

Aruandeaastal tehti Kullava tee 2 korterelamus remonditöid KÜ Kolga 63 liikmetelt eelnevatel perioodidel kogutud remondirahast kokku summas 9 409 eurot (sadeveepüstikute osaline vahetus, küttepüstikute vahetus ning elektripaigaldise kordusaudit ning teostati elektrotehnilised mõõtmised). Kasutamata remondifondi jääk seisuga 31.12.20 on 115 eurot. Järgmiseks majandusaastaks ei ole plaanitud remonttöödega jätkata, kuna omavahendeid napib.

2014 .a teisel poolaastal aastal sõlmis KÜ juhatus töövõtulepingu raamatupidajaga ning võeti kasutusele uus raamatupidamisarvestuse tarkvara "Korteriühistu.net". Uue raamatupidamistarkvara kasutuselevõttuga muutus korteriühistu raamatupidamise arvestus läbipaistvamaks ja hõlbustas igakuiste arvete koostamist korteriomanikele.

Ühistul oli üks palgatöötaja, KÜ juhatuse liikmetele 2020.a. töökohustuste täitmise eest tasusid ja muid olulisi soodustusi ei makstud.

Aruandeperioodi tulem moodustas 1 756 eurot.

KÜ "Kolga 63" on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 587	6 848	
Nõuded ja ettemaksed	3 640	7 170	
Kokku käibevarad	6 227	14 018	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	838	0	3
Kokku põhivarad	838	0	
Kokku varad	7 065	14 018	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 537	2 837	4
Kokku lühiajalised kohustised	3 537	2 837	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	296	7 779	
Kokku pikaajalised kohustised	296	7 779	
Kokku kohustised	3 833	10 616	
Netovara			
Reservkapital	1 476	1 476	
Aruandeaasta tulem	1 756	1 926	
Kokku netovara	3 232	3 402	
Kokku kohustised ja netovara	7 065	14 018	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 198	3 952	5
Muud tulud	0	65	
Kokku tulud	14 198	4 017	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 409	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 103	-1 202	7
Tööjõukulud	-1 041	-1 041	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-93	0	3
Muud kulud	-8	-71	
Kokku kulud	-12 654	-2 314	
Põhitegevuse tulem	1 544	1 703	
Intressitulud	212	223	9
Aruandeaasta tulem	1 756	1 926	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 544	1 703	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	93	0	3
Kokku korrigeerimised	93	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 530	-2 541	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	700	-27	
Laekunud intressid	212	223	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 079	-642	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-931	0	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-931	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9 409	0	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 409	0	
Kokku rahavood	-4 261	-642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 848	7 490	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 261	-642	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 587	6 848	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 476	2 032	3 508
Aruandeaasta tulem	0	1 926	1 926
Muutused reservides	0	-2 032	-2 032
31.12.2019	1 476	1 926	3 402
Aruandeaasta tulem	0	1 756	1 756
Muutused reservides	0	-1 926	-1 926
31.12.2020	1 476	1 756	3 232

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuusalu vald, Kolga alevik, Kullava tee 2 korteriühistu(KÜ Kolga 63) 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril ja lõppes 31.detsembril.

Raamatupidamise aruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha ja panga arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid kajastatakse kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete investeerimisel hinnatakse igat nõuet korteriomaniikule eraldi.

Ebatõenäolisi nõudesummasi aruandeaastal ei fikseeritud ja kuludesse kantud ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle aasta.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit, lähtudes eeldatavast kasutuseast. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormi:

Masinad ja seadmed 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustise eest makstud või saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumussisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasisel kajastamisel kasutatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodit.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude- ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on KÜ juhatus ja revisjonikomisjon ja eelpool loetletud isikute lähikondlasi ning nende poolt kontrollitavaid ja olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tavapäraseid kommunaalteenuste arveid korteriomanikele ei käsitleta nõuetena seotud osapooltele, sest seadusest tulenevalt ei käsitleta korteriühistu liikmeid seotud osapooltena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		13		13
Sotsiaalmaks		21		21
Kohustuslik kogumispension		1		1
Töötuskindlustusmaksed		2		2
Ettemaksukonto jääk	0		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	37	2	37

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	931	931
Muud ostud ja parendused	931	931
Amortisatsioonikulu	-93	-93
31.12.2020		
Soetusmaksumus	931	931
Akumuleeritud kulum	-93	-93
Jääkmaksumus	838	838

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 500	3 500
Maksuvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	3 537	3 537
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 800	2 800
Maksuvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	2 837	2 837

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 789	3 952
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 409	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 198	3 952

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	9 409	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 409	0

Aruandeaastal tehti Kullava tee 2 korterelamule mitmesuguseid remonditöid: sadeveepüstikute vahetus(6 kmpl) ja viie küttepüstiku vahetus. Teostati elektripaigaldise tehniline audit ning elektrotehnilisi mõõtmisi.

Remonditööd on kaetud kogutud remonditasude arvelt.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	441	424
Koolituskulud	0	50
Korterelamu kindlustus	182	110
Korterelamu hoolduskulud	1 466	605
Pangateenused	14	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 103	1 202

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	778	778
Sotsiaalmaksud	263	263
Kokku tööjõukulud	1 041	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressitulud	212	223
Kokku intressitulud	212	223

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Aruandeaastal seotud osapooltele tasusid makstud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruandeaastal ostu-ja müügitehinguid seotud osapoolte vahel ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1989 EUR
Krt 2	1892 EUR
Krt 3	1721 EUR
Krt 4	1749 EUR
Krt 5	1247 EUR
Krt 6	2553 EUR
Krt 7	1923 EUR
Krt 8	1257 EUR
Krt 9	1420 EUR
Krt 10	2289 EUR
Krt 11	2427 EUR
Krt 12	1691 EUR
Krt 13	2629 EUR
Krt 14	1744 EUR
Krt 15	1954 EUR
Kokku:	28485 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Kuusalu vald, Kolga alevik, Kullava tee 2 korteriühistu (registrikood: 80013330) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS LUIK	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	korteriyhistukolga63@mail.ee