

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Tammsaare 85 Korteriühistu

registrikood: 80013324

tänava/talu nimi, lammisaare tee 85
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 13416

maakond: Harju maakond

telefon: +3/2 5084908

faks:

e-posti aadress:

veebilche aadress:

Sisukord

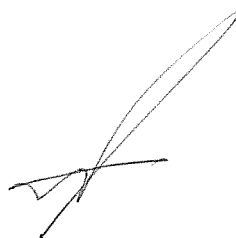
MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammsaare 85 loodi 1987 aastal. Ühistu juhatus on kogu selle perioodi olnud samas koosseisus. 2009 aastal oli ühistus 10 palgalist töötajat. Tööleping oli viie valvuri, kolme juhatuse liikme ja koristaja ning majahoidjaga. 2009 aasta suurimaks remonditööks oli osalemise projektis I loovid Korda. Selle käigus korraslasime kõnniteed ja ehitasime parkla. 30% tööde maksumusest lasus ühistul ja 70% Tallinna Linn. Tellisime majale soojutuse ja fassaadi remondi projekti maksumusega 28800 krooni. Poole sellest summast kompenseerib ühistule sihtasutus Kredex. 2010/2011 aastal kui selgub milline saab olema Eesti Vabariigi valuuta ja kuidas hakkab toimima laenude andmine ühistutele ning milliseid toetusi hakkab korteriühistutele väljastama Tallinna Linn, Eesti Vabariigi ja Euroopa Liit otsustame edasised tegevused. Kindlasti võlame ka kaalumisele koos elamuga Tammsaare 87 oma kallamaja ehitamise. Momendil valitsuse sooviv suhtumine monopoolses seisundis oleva Tallinna Kütte suhtes ei tekita kindlust, et toasooja hinnatõus ei neela soojustamisest saadavat tulu.

Vaalamata majanduslangusele ei ole korterimaniko hulgas võlgnevuste osinamine andnud senini põhjust kohustusse pöördumiseks. Probleemiks hakkab kujunema võlgnevus rentnike hulgas aga praeguseks on kõik rendiruumid lepingutega kaetud ja loodame maksograafikutega aasta jooksul võlad kätte saada.

Korterimaniko üldkoosolek kinnitas 2009 aasta majandusaruande.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Tammsaare 85 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

majandusaasta koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Tammsaare 85 finantsisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

KÜ Tammsaare 85 on jätkuvalt tegutsev.

Tallinn, 27. juunil 2010.

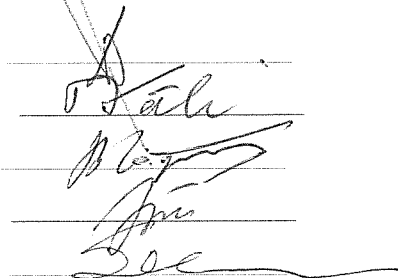
Aavo Vään juhatuses esimees

Tiit Väli juhatuses liige

Vladimir Boguslavski juhatuses liige

Svetlana Butina juhatuses liige

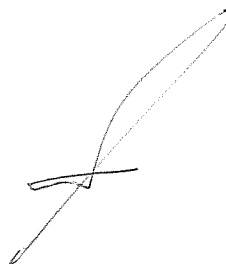
Sergei Semjonov juhatuses liige



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	117 159	196 150	2
Nõuded ja ettemaksed	415 222	385 309	3
Kokku käibevara	532 381	581 459	
Kokku varad	532 381	581 459	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
I asukohustused		10 517	
Võlad ja ettemaksed	446 276	472 942	4
Kokku lühiajalised kohustused	446 276	483 459	
Kokku kohustused	446 276	483 459	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	98 000	98 000	
Aruandeaasta tulom	-11 895		
Kokku netovara	86 105	98 000	
Kokku kohustused ja netovara	532 381	581 459	



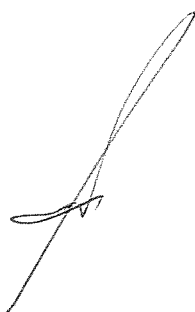
Tulemiaruanne
(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 905 691	1 823 436	
Anno lused ja loo lused	218 977	184 867	
Tulu ettevõtlusest	296 807	337 452	
Muud tulud	4 683	257	
Kokku tulud	2 426 158	2 346 012	
Kulud			
Jagatud anno lused ja loo lused	-218 977	-184 867	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 652 197	-1 591 924	
I õõjõukulud	-566 879	-569 221	5
Kokku kulud	-2 438 053	-2 346 012	
Kokku põhitegevuse tulem	-11 895	0	
Aruandeaasta tulem	-11 895	0	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

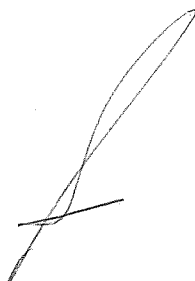
	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 895	0
Põhitegevusega seotud nõueto ja oltomaksoto muutus	-29 913	-61 712
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 183	96 646
Kokku rahavood põhitegevusest	-78 991	31 934
Kokku rahavood	-78 991	31 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	196 150	164 216
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-78 991	31 934
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	117 159	196 150



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara	
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	98 000		98 000
31.12.2008	98 000		98 000
Aruandeaasta tulem		-11 895	-11 895
31.12.2009	98 000	-11 895	86 105



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tammsaare 85 2009.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hooneraamatupidamistavaga. Hooneraamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse sootlusmaksumuse printsiibi kohaselt nende lõkkimise momendil tegelikus väärtusos. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Aastaaruande koostamisel arvestuspõhimõtete ja arvestusskoomi muudatust ei osino.

Raha

Raha ning raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääko õiglases väärtusos.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Tulu teenuste müügist on kajastatud teenuste osutamisel. Tulu teenuste müügist kajastatakse samas perioodis kui teenuse osutamisega kaasnevad kululused.

Lisa 2 Raha

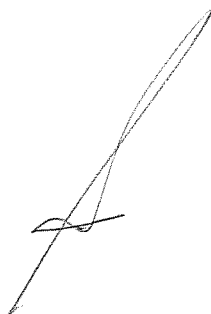
(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	31	18
Arvelduskontod	117 128	196 132
Kokku raha	117 159	196 150

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded osijate vastu	261 888	272 327
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	706	715
Muud nõuded	149 628	112 267
Kokku Nõuded ja ettemaksed	415 222	385 309



Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	316 466	362 763
Võlad töövõtjatele	29 872	30 854
Maksuvõlad	17 625	16 333
Muud võlad	17 313	73 509
Saadud ettemaksed	65 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	446 276	483 459

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

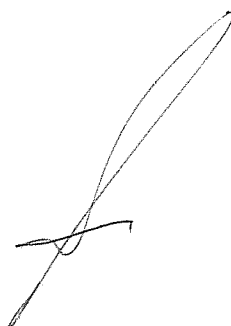
	2009	2008
Palgakulu	423 470	427 125
Sotsiaalmaksud	143 409	142 096
Kokku tööjõukulud	566 879	569 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	10

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

I liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Iceve- ja kõrgemale juhlkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	48 000	48 000

Seotud osapooltega ei olnud tehinguid.



Aruande elektroonilised kinnitused

Tammsaare 85 Korterühistu (registrikood: 80013324) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Svetlana Butina	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5084908
E-posti aadress	svetlanabutina@hotmail.ee