

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
21-06-2004

8-22

MAJANDUSAASTA ARUANNE

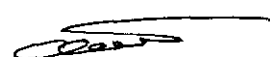
Riina Iher

Majandusaasta algus	01.jaanuar 2003
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2003
Ettevõtte nimetus	OÜ LOO VESI
Äriregistri kood	10451270
Aadress	Vibeliku 19 Loo 74201 Harjumaa
Telefon,fax	608 0705
Mobiiltelefon	50 13 590
E-mail aadress	<u>loovesi@hotmail.ee</u>
Tegevjuht	Ain Mutli

Majandusaasta aruandest eraldi esitatakse audiitori järeldusotsus.
Audiitor L.Pakk – tunnistus nr.179

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

1.



Majandusaasta aruanne 2003² 1 -06- 2004

OÜ LOO VESI

SISUKORD

- 2. Sisukord
- 3. Tegevusaruanne
- 4. Tegevjuhtkonna deklaratsioon
- 5. Bilanss
- 6. Kasumiaruanne
- 7. Rahavoogude aruanne
- 8. Omakapitali muutuste aruanne
- Raamatupidamise aastaaruande lisad
- 9.-10. Lisa 1 Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.
- 11. Lisa 2 Maksuvõlad
- 11. Lisa 3 Võlad töövõtjatele
- 11. Lisa 4 Tulevaste perioodide kulu
- 12.-13. Lisa 5 Materiaalne põhivara
- 13. Lisa 6 Immateriaalne põhivara
- 13. Lisa 7 Muud lühiajalised nõuded
- 13. Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud
- 14. Lisa 9 Kapitalirent
- 14. Lisa 10 Osakapital
- 14. Lisa 11 Eelmiste perioodide jaotamata kasum
- 15. Lisa 12 Müügitulu
- 16. Lisa 13 Kasumiaruande selgitused
- 17. Lisa 14 Rahavoogude aruande selgitused
- 18. Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega
- 19. Kasumi jaotamise ettepanek
- 20. Juhatuse allkirjad 2003.a majandusaasta aruandele
- Audiitori järeldusotsus

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



Majandusaasta aruanne 2003
2004

OÜ LOO VESI

TEGEVUSARUANNE

OÜ Loo Vesi põhitegevuseks 2003.a. oli vee-ja kanalisatsiooniteenuste pakkumine Lool, Irus, Lagedil, Maardu mõisas, Ülgasel, Männisalus ja Neemes nii juriidilistele kui ka eraisikutele. Ainult juriidilistele isikutele müüsimine oma teenust Kullil, Sahal ja Telliveres (AS Tallegg). 2004.a. lisanduvad teeninduspiirkonnad Võerdlas ja Rebalas. 2003.a. müüsimine vee-ja kanalisatsiooniteenust 3 075 565 krooni eest, erinevaid san tehnilisi töid teostasime väärtuses 1 706 824 krooni.

Seoses aktiivse kinnisvaraarendusega on lisandunud ja lisandumas palju ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga liituda soovijaid. See tingib san tehniliste tööde rõhuasetuse väliskanaliseerimisele ja -veetrasside rajamisele. Oma jõududega alustasime trasside rajamist Loole Saha tee 19 ja Saha tee 21 maaüksuste varustamiseks vee-ja kanalisatsiooni teenusega. Tööd lõpetatakse 2004.a. II kvartalis.

Liitumistasusid saime 2003.a. 203 951 krooni.

Tööde kiiremaks ja kvaliteetsemaks teostamiseks soetasime liisingfirma Siemens Financial Services OÜ abiga laadurekskavaatori FIAT Kobelco maksumusega 860 000 krooni. Kuna teeninduspiirkond laieneb ja vana autopargi ülalpidamine on kulukas, alustasime selle väljavahetamist. Nii soetasime liisinguga kaubiku Ford Transit hinnaga 114 276 krooni ja auto Opel Combo hinnaga 38 983 krooni.

Põhivarana soetasime veel Lindströmi pumplale rõhutõstepumbad hinnaga 35 520 kr. ja kottfiltrit hinnaga 16 500 krooni ning kanalisatsioonipumplasse nr.3 uue fekaalpumba. Eelnimetatud pumpla rekonstrueeriti ja rajati 385 jm kanalisatsiooni surveveetrassi seoses ettevalmistusega Loo aleviku reovete ülepumpamiseks Tallinna linna puhastusseadmetele. Pumpamist alustatakse 2004.a. II poolaastal, käimas on läbirääkimised AS-ga Tallinna Vesi. Samal aastal loodame alustada ülepumpamist ka Iru külast. Tellitud on projekt, mille käigus koostatakse Iru küla veevarustuse ja kanalisatsiooni skeem ning 1.etapina koostatakse Ämma teega piirnevate kinnistute kanaliseerimise ja veevarustuse tööjoonised. Projekti valmimisel alustame torustike rajamisega.

2004.a. arendatakse edasi ka Neeme küla piirkonna veetrasse. Kui 2004.a. avaneb SA Keskkonnainvesteeringute Keskuselt taotletud laen (mis 2003.a. ei realiseerunud), alustatakse Neeme küla reoveepuhasti ja veevarustuspumpla rajamist.

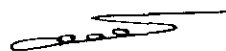
Keskmine töötajate arv 2003.a. OÜ-s Loo Vesi oli 14 inimest. Nende töötasu koos puhkuserahadega oli 1 339 468 krooni.

Juhatuse liikme soodustuseks on ametiauto kasutamine, millelt on tasutud sots.- ja tulumaksu 19 140 krooni isiklike sõitude tegemise eest.

Põhivara ümberhindlust 2003.a. ei tehtud.

2004.a. kavatsime üle vaadata 2000.st aastast muutumatuna püsinud vee-ja kanalisatsiooniteenuste müügi tariifid, kuna firmal napib käibevahendeid, et tagada oma klientidele kvaliteetne teenus.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



21-06-2004

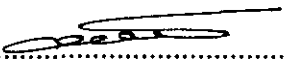
Majandusaasta aruanne 2003

OÜ LOO VESI

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

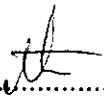
OÜ Loo Vesi juhatus deklareerib oma vastutust 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamiselused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Loo Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Loo Vesi on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


.....
Juhatus liige

Ain Mutli

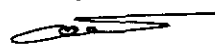
29. 07. 2004
.....


.....
Juhatus liige

Anu Luidre

29. 07. 2004
.....

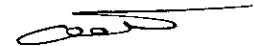
OÜ Loo Vesi juhatus liige: A.Mutli



OÜ LOO VESI
RAAMATUPIDAMISBILANSS

	2003	kroonides 2002	Lisa nr.
AKTIVA			
1. Raha ja pangakontod	168302	328230	
2. Nõuded ostjate vastu	561685	749083	
3. Lühiajalised nõuded	140000	140000	7
4. Tulevaste perioodide kulud	28914	19724	4
Käibevara kokku	898901	1237037	
5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	5000	5000	8
6. Materiaalne põhivara kokku	3082496	2133971	5
s.h. Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)	5386670	5227527	
masinad ja seadmed (soetusmaksumuses)	1422115	314610	
muu inventar (soetusmaksumuses)	63648	86425	
Akumuleeritud kulum	-3841837	-3511391	
Lõpetamata kapitaalehitus	51900	16800	
7. Immateriaalne põhivara		236	5
AKTIVA KOKKU	3986397	3376244	
PASSIVA			
8. Pikaajal.kohustuste tagasimaks järg.per.	234851		9
9. Võlad tarnijatele	208106	240762	
10. Maksuvõlad	105900	139451	2
11. Võlad töövõtjatele	227508	192172	3
Lühiajalised kohustused kokku	776365	572385	
Pikaajalised kohustused			
12. Kapitalirendi kohustused	387214		9
Pikaajalised kohustused kokku	387214		
Kohustused kokku	1163579	572385	
13. Osakapital	220000	220000	10
14. Kohustuslik reservkapital	44936	19294	
15. Eelmiste per.jaotamata kasum	2538923	2051733	11
16. Aruandeaasta kasum	18959	512832	
Omakapital kokku	2822818	2803859	
PASSIVA KOKKU	3986397	3376244	

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



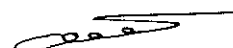
OÜ LOO VESI
KASUMIARUANNE

Skeem 1

kroonides

	2003	2002	Lisa nr.
ÄRITULUD			
Müügitulu	4986340	5363226	12
Muud äritulud	500	2	
ÄRITULUD KOKKU	4986840	5363228	
ÄRIKULUD			
Kap.väljaminekud põhivara valm.oma tarbeks	-188373	-477114	5
Kaubad,toore,materjal	2003622	2114182	13
Muud tegevuskulud	895581	1027380	13
Tööjõukulud	1788192	1820783	13
a) palgakulu	1339468	1363379	
b) sotsiaalmaksud	448724	457404	
Põhivara kulum	432734	324850	
Muud ärikulud	24940	42459	13
ÄRIKULUD KOKKU	4956696	4852540	
Ärikasum	30144	510688	
Intressikulu	-12938		
Muud finantskulud ja tulud	1753	2144	
Kasum majandustegevusest	18959	512832	

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



21-06-2004

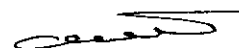
Majandusaasta aruanne 2003

**OÜ LOO VESI
RAHAVOOGUDE ARUANNE**

kroonides

	2003	2002	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	30144	510688	
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	432734	324850	
Kasum põhivara müügist	-500		
Äritegevusega seotud nõuete muutus	178208	-259759	14
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-30871	113361	14
Makstud intressid	-12938		
Kokku rahavood äritegevusest	596777	689140	
Rahavood investeerimisest			
Materiaalse ja immat.põhivara soetus	-1381023	-609663	14
Mat.põhivara müük	500		
Saadud intressid	174	895	
Saadud dividendid	1579	1249	
Kokku rahavood investeerimisest	-1378770	-607519	
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	974276		14
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-352211		14
Kokku rahavood finantseerimisest	622065		
Rahavood kokku	-159928	81621	
Raha ja raha ekvivalendid per.alguses	328230	246609	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-159928	81621	
Raha ja raha ekvivalendid per.lõpus	168302	328230	

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



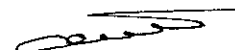
Majandusaasta aruanne 2003 2004

OÜ LOO VESI
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osa- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2001	220000	461	2070566	2291027
Aruandeaasta puhaskasum			512832	512832
Reservkapitali suurendamine		18833	-18833	0
Saldo 31.12.2002	220000	19294	2564565	2803859
Aruandeaasta puhaskasum			18959	18959
Reservkapitali suurendamine		25642	-25642	0
Saldo 31.12.2003	220000	44936	2557882	2822818

8. OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



21-06-2004

Majandusaasta aruanne 2003

OÜ LOO VESI

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.

OÜ Loo Vesi 2003. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruandes on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

OÜ Loo Vesi on raamatupidamiskohuslasena jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Seoses 01.01.2003 jõustunud raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega on toimunud muudatusi raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustamisele kuuluva info hulgas ja esituses. 2003. aasta raamatupidamise aastaaruande võrdlusandmed 2002.aasta kohta on esitatud 2003.aastal jõustunud nõuetest lähtuvalt.

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Ostjate tasumata summad.

Ostjate tasumata summad on bilansis kajastatud vastavalt väljasaadetud arvetele. Lootusetuid nõudeid 2003. ei ole olnud.

Materiaalne põhivara.

Materiaalse põhivara arvelevõtmine.

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle aasta ja maksumus alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 5000 krooni, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kuludesse.

Parendused.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

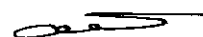
Amortisatsiooni arvestamise meetodid.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagastada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega ning see oli põhivara gruppide lõikes aruandeaastal alljärgnev.

Rajatised	5-8%
Seadmed, transpordivahendid	20-30%
Inventar	30%

9.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



Immateriaalne põhivara.

Immateriaalne põhivara (tegevuslitsents) on võetud arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis jääkväärtuses. Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt tema kehtivusaja lõpuni. (3 aastat).

Vara väärtuse test.

2003.aastal varade ümberhindlust ei ole tehtud.

Kapitali-ja kasutusrendid.

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ja renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule.

OÜ Loo Vesi rendib kapitalirendi tingimustes Siemens Financial Service-st:

Laadurekskavaator FIAT Kobelco

Kaubik Ford Transit

Kasutusrendi tingimustes rendib OÜ Loo Vesi AS-lt Tallegg töökoda.

Rentide kajastamine rentnikuna.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuludeks.

Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.(kvartaalselt)

Seotud osapooled.

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

OÜ Loo Vesi käsitleb seotud osapoolena Jõelähtme Valda.

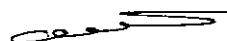
Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis-ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



Majandusaasta 2003
Arutamise kuupäev 06.02.2004

OÜ LOO VESI

Kroonides

Lisa 2. Maksuvõlad

Bilansi rida nr.10

	2003	2002
Sotsiaalmaks	45016	45861
Pensionikindlustus	475	
Töötuskindlustus	1879	1919
Isikutulumaks	31347	32342
Käibemaks	26480	58978
Ettevõtte tulumaks	703	351
Kokku	105900	139451

Lisa 3 Võlad töövõtjatele

Bilansi rida nr. 11

Jaanuaris väljamaksmisele kuuluv töötasu koos maksudega + kasutamata puhkus.

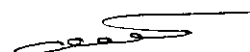
Väljamaksmisele kuuluv töötasu	87933	68459
Isikutulumaks	25693	22393
Sots.maks	38664	32808
Töötuskindlustus	1605	1378
Pensionikindlustus	525	416
Kasutamata puhkus	73088	66718
Kokku	227508	192172

Lisa 4. Tulevaste perioodide kulu

Bilansi rida nr. 4

Kindlustused	15534	1876
Ajalehed, tel.raamatud	7788	14606
Erialane kirjandus, koolitus, liikmemaks	5592	3242
Kokku	28914	19724

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli



OÜ LOO VESI

Kroonides

Lisa 5. Materiaalne põhivara Bilansi rida nr.6

	Rajatised	Masinad ja seadmed	Inventar	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2002	5227527	314610	86425	16800	5645362
Soetamine	188373	1157786		35100	1381259
s.h.rekonstrueerimine	137026				
s.h.liising		974276			
Mahakandmine	-29230	-50281	-18380		-97891
Müük			-4397		-4397
Soetusmaksumus 31.12.2003	5386670	1422115	63648	51900	6924333
Akumul.kulum 31.12.2002	3205934	246328	59129		3511391
Arvestatud kulumit 2003	285116	138030	9588		432734
Mahakantud põhivara kulum	-29230	-50281	-18380		-97891
Müüdud põhivara kulum			-4397		-4397
Akumul.kulum 31.12.2003	3461820	334077	45940		3841837
Jääkmaksumus 31.12.2002	2021593	68282	27296	16800	2133971
Jääkmaksumus 31.12.2003	1924850	1088038	17708	51900	3082496

Amortisatsiooninormid (lineaarsed) :

Rajatised	5-8%
Seadmed, transpordivahendid	20-30%
Inventar	30%

Põhivara soetamine 2003.a.:

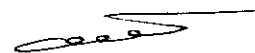
Rajatised:

Tibu torustiku rek.	68290
Survekanal.rek.(kanal.pumpla nr.3)	68736
Metsa tee trass (osaline)	51347
Kokku	188373

Masinad ja seadmed:

Pump ECV 10-63-110	14500
Rõhutõstepump CR 32-3AFA 2 tk.	35520
Kottfilter EF-5	16500

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



Majandusaasta aruanne 2003 2 1 -06- 2004

OÜ LOO VESI

kroonides

Tühjenduspump Grundfos	49065	
Pump AS0840	11737	
Keevituskomplekt Transpocket	17205	
Laadurekskavaator Fiat-Kobelco	860000	liisinguga
Kaubik Ford Transit	114276	liisinguga
Sõiduk Opel Combo	38983	
Kokku	1157786	

Lõpetamata ehitus

Neeme küla pumppla eelprojekt	25600	(Biotek Projekt)
Kaare tee kanal.trassi tööprojekt	9500	(Biotek Projekt)
Kokku	35100	

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

Bilansi rida 7

Tegevuslitsents EE-6157/2013 05.02.00 - 09.02.03

Saldo 31.12..2002	236
Kulum 2003	236
Saldo 31.12.2003	0

2003.a. Veebruarist alates arvel RETTER-is
EH10451270-0001 07.02.2003

Lisa 7 Muud lühiajalised nõuded

Bilansi rida 3

Aprillis 2002.a. Tasusime 140 000.00 kr. OÜ-le Lindström ettemaksuna tulevikus laekuvate liitumistasude eest Kuusiku elamurajoonis (alus:EKT Arbitraazikohtu otsus 27.03.2002.a.)

2003.a. Ei laekunud Kuusiku elamurajoonist ühtegi liitumistasu, kuna oli probleem lepingute sõlmimisel.

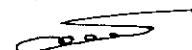
2004.a. On sõlmitud veekasutuslepingud ja on laekunud liitumistasud.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Bilansi rida 5

5000.00 kr. Loo Hoiu-Laenuühingu osakud.
Osakud on kajastatud soetusmaksumuses.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli



Majandusaasta aruanne 2003-06-2004

OÜ LOO VESI

kroonides

Lisa 9 Kapitalirent

Bilansi read 8 ja 12

OÜ Loo Vesi rendib Siemens Financial Services-st kapitalirendi tingimustel alljärgnevaid varasid:

Laadurekskavaator FIAT Kobelco FB200,2

Leping nr. 2003-0414 FL 04.08.2003

Vara maksumus 860000

Tasuda 2004.a. 194256

Tasuda 2005,2006 348332

Liisingu lõpp 15.08.2006

Intress = 12 kuu Euribor+3,25%

Algmaksumus 860000

Akumul.kulum -71665

Bilans.jääkmaksumus 788335

31.12.2003

Kaubik Ford Transit 150 L Van

Leping nr.2004-004FL 01.10.2003

Vara maksumus 114276

Tasuda 2004.a. 40595

Tasuda 2005.a. 38882

Liisingu lõpp 01.10.2005

Intress= 12 kuu Euribor+3,85%

Algmaksumus 114276

Akumul.kulum -8571

Bilans.jääkmaksumus 105705

31.12.2003

Lisa 10 Osakapital

Bilansi rida 13

Osakapitali suurus 220 000

Osade arv 1

Ainuosanik

Jõelähtme Vald

(esindaja vallavanem pr.Taimi Saarma)

Lisa 11 Eelmiste perioodide jaotamata kasum

Bilansi rida 15

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2538923

s.h. Ümberhindluse reserv 1838339

eelmiste perioodide jaotamata kasum 700584

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

OÜ LOO VESI

kroonides

Lisa 12 Müügitulu

	2003		2002	
Müügitulu kokku	4986340		5363226	
s.h.				
Külm vesi elanikele	606613	12%	546077	10%
Külm vesi asutustele	2468952	50%	2530953	47%
Teenustööd	1706824	34%	1766079	33%
Liitumistasud	203951	4%	520117	10%
 Müüdud vee kogus m3-tes	 355480		 357624	
s.h.				
Vesi elanikele	102549	29%	92618	26%
Vesi asutustele	252931	71%	265006	74%

Külm vesi elanikele 2003.a.	102549 m3		606613 kr.	
s.h.				
Loo alevik	89621 m3	87%	545998 kr.	90%
Iru küla	4935 m3	5%	15076 kr.	2%
Neeme küla	3989 m3	4%	21935 kr.	4%
Ilumäe	3128 m3	3%	18260 kr.	3%
Maardu maja	876 m3	1%	5344 kr.	1%

Külma vee hind (vesi + kanalisatsioon)

Alates 01.07.2000

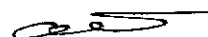
Elanikele 6.10 + k/m 18% = 7.20

Asutustele 9.80 + k/m 18% = 11.55

Hinna alus: Jöelähtme Vallavalitsuse korraldus nr.142 07.03.2000

Teostatud teenustöid (kroonides)	1706824	
s.h.		
AS Tallegg	1071619	63%
Jöelähtme Vald	243288	14%
Eraisikud (elanikud)	157531	9%
Elamuühistud	45154	3%
Muud ostjad	189232	11%

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli

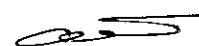


OÜ LOO VESI

kroonides

		2003	2002
Lisa 13 Kasumiaruande kulud			
Kaubad, toore, materjal		2003622	2114182
s.h.	kaubakulu, materjalikulu	988014	1136378
	keevitusgaasid	10891	9427
	bensiin, diisel	131846	130925
	elekter	823470	777140
	soojus, soe vesi	14537	17912
	väikevahendid	34864	42400
Muud tegevuskulud		895581	1027380
s.h.	veekasutusmaks	173062	166045
	saastekahjuhüvitis	110293	121343
	maamaks	15941	15938
	koolituskulu	10531	3390
	pesumaja kulud	21632	22782
	veeproovide võtmise tasu	38822	5638
	töökoja rent	28000	28000
	kraana-, traktori-, autotööd	94653	285385
	telefon	41659	37883
	autode hoolduskulud	83329	37999
	valveteenus	10200	10200
	pumpade remont	34665	58187
	maa mõõtmine, inventariseerimine	28751	4633
	kindlustused	13968	6813
	muud teenustööd	118339	146338
	muud kontorikulud	34260	22400
	tööriistade rent	5308	4356
	kanal. survepesu	32168	50050
Tööjõukulud		1788192	1820783
s.h.	palgakulu (koos puhkuserahadega)	1339468	1363379
	sotsiaalkindlustus	442026	449911
	töötuskindlustus	6698	7493
Muud ärikulud		24940	42459
s.h.	erisoodustuse tulumaks, sots. maks	19140	10345
	muud ärikulud	5800	32144

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

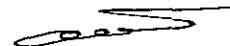


OÜ LOO VESI

kroonides

Lisa 14 Rahavoogude aruande selgitused

	2003	2002
Äritegevusega seotud nõuete muutus	178208	-259759
s.h. nõuded ostjate vastu	-187398	115538
tulevaste per.kulud	9190	8264
muud lühiajalised nõuded		140000
ettemaks hankijale		-4043
 Äritegevusega seotud kohustuste muutus	 -30871	 113361
s.h. võlad tarnijatele	-32656	71177
maksuvõlad	-33551	33668
võlad töövõtjatele	35336	8516
 Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	 -1381023	 -609663
ostetud põhivara (s.h.liisinguga 974276)	-1192886	-862589
kap.ehitusest		728859
põhivara omale	-188373	-477114
im.aktivate vahe	236	1181
 Saadud laenud	 974276	
liisingud: laadurekskavaator	860000	
kaubik	114276	
 Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	 -352211	
laadurekskavaator	-317412	
kaubik	-34799	



Majandusaasta aruanne 2003 21-06-2004

OÜ LOO VESI

kroonides

Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega
Jõelähtme Vald

Ostetud 2003.a. Jõelähtme Vallalt:

Detailplaneering	15551
Fin. analüüs	14160
Kokku	29711

OÜ Loo Vesi'i tasumata seisuga 31.12.2003 **20000**

Müüdud 2003.a. Jõelähtme Vallale:

Külm vesi	42786.70
Teenustööd	243287.95
Kokku	286074,65

Jõelähtme Vallal tasumata seisuga 31.12.2003 **4374,45**

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud samu hindasid, mida tehingutes teiste klientidega.

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A. Mutli

Majandusaasta aruanne 2003 21-06-2004

OÜ LOO VESI

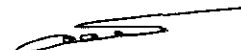
kroonides

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Loo Vesi juhatus teeb ettepaneku jaotada 2003.a.puhaskasum summas
18959.00 krooni alljärgnevalt:

Jaotamata kasum	18959
-----------------	-------

OÜ Loo Vesi juhatuse liige: A.Mutli





JÕELÄHTME VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Jõelähtme

14. juuni 2004 nr 533

OÜ Loo Vesi majandusaasta
aruande kinnitamine

Aluseks võttes Äriseadustiku (RT I 1995, 26/28, 355; 1996, 52-54, 993; 1998, 91/93, 1500; 1999, 10, 155; 23, 355; 24, 360; 57, 596; 102, 907; 2000, 29, 172; 49, 303; 55, 365; 57, 373; 2001, 34, 185, 56, 332 ja 336; 89, 532; 93, 565; 2002, 3, 6; 35, 214; 53, 336; 61, 375; 63, 387 ja 388; 96, 564; 102, 600; 110, 657; 2003, 4, 19; 13, 64; 18, 100; 78, 523; 88, 591) paragrahv 179 lõike 3 ning paragrahvi 335 ja Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse (RT I 1993, 37, 558; 1999, 82, 755; 2000, 51, 322; 2001, 82, 489; 100, 642; 2002, 29, 174; 36, 220; 50, 313; 53, 336; 58, 362; 61, 375; 63, 387; 64, 390 ja 393; 82, 480; 96, 565; 99, 579; 2003, 1, 1; 4, 22; 23, 141; 88, 588; 2004, 41, 277) paragrahv 35 lõike 3, annab Jõelähtme Vallavalitsus

korralduse:

1. Kinnitada OÜ Loo Vesi, registrikood 10451270 2003. majandusaasta auditeeritud aruanne osaühingu juhatuse poolt esitatud kujul.
2. Kinnitada OÜ Loo Vesi 2003a. majandusaasta kasumi jaotamise aruanne
 - 2.1. 2003a. puhaskasum 18 959.- krooni;
 - 2.2. Jaotamata kasum 18 959.- krooni.
3. Käesolev korraldus jõustub OÜ-le Loo Vesi teatavakstegemisel.

Taimi Saarna
Vallavanem



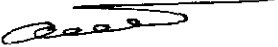
Helvi Kork
Vallasekretär



OÜ LOO VESI

**JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD 2003 .a.
MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Loo Vesi 2003.a. majandusaasta aruande allkirjastamine:


.....
Juhatuseliige

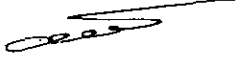
Ain Mutli

14. 06. 2004
.....


.....
Juhatuseliige

Anu Luidre

14. 06. 2004
.....



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

OSAÜHINGU LOO VESI OMANIKULE

Olen kontrollinud OÜ Loo Vesi 31.12.2003.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2003.a. finantstulemuseks 18.959 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2003.a. 3.986.397 krooni, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Loo Vesi finantsseisundit 31.12.2003.a.

Lool, 29.aprillil 2004.a.



Vannutatud audiitor L.Pakk

tunnistus nr.179