

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Hooneühistu Kurvi

registrikood: 80013028

tänavatalu nimi: Sõpruse pst. 245 - 93 (asukoht Retke tee 11)

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

e-posti aadress: ylletal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9



Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on garaazide ja nende juurde kuuluva maa ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

2012. aastal tehti väiksemaid hooldus- ja remonditöid .

Suuremaid töid ei ole plaanitud teha ka 2013. aastal -tehakse ainult vajalikke hooldus- ja remonditöid .

Juhatusel juhatusel liikme tasusid aruandeaastal ei makstud ja ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

2013.aastal jätkab HÜ Kurvi ühist majandamist ning tegevust garaazi säilitamiseks ja parendamiseks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	17 787	19 380	2
Nõuded ja ettemaksed	112	332	
Kokku käibevara	17 899	19 712	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	21 730	21 730	
Kokku põhivara	21 730	21 730	
Kokku varad	39 629	41 442	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	222	762	3
Kokku lühiajalised kohustused	222	762	
Kokku kohustused	222	762	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	21 675	21 730	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 950	17 361	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 218	1 589	
Kokku omakapital	39 407	40 680	
Kokku kohustused ja omakapital	39 629	41 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	9 430	9 430	
Muud äritulud	289	160	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 099	-8 355	5
Ärikasum (kahjum)	-1 380	1 235	
Finantstulud ja -kulud	162	354	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 218	1 589	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 218	1 589	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 380	1 235	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	220	-72	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-540	-117	3
Kokku rahavood äritegevusest	-1 700	1 046	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	107	354	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	107	354	
Kokku rahavood	-1 593	1 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 380	17 980	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 593	1 400	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 787	19 380	



Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)
31.12.2010	21 730	17 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 589
31.12.2011	21 730	18 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 218
Muud muutused omakapitalis	-55	
31.12.2012	21 675	17 732



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kurvi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Hea Raamatupidamistavaga. Hea Raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestanud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiarunde skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena rahavoogude aruandes kajastatakse raha kassas ja pangas, pangahoiuseid ja -pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	350	226
Arvelduskontod	4 377	12 134
Tähtajalised hoiused	13 060	7 020
Kokku raha	17 787	19 380

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	110	110		
Saadud ettemaksed	112	112		
Kokku võlad ja ettemaksed	222	222		

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	506	506		
Saadud ettemaksed	256	256		
Kokku võlad ja ettemaksed	762	762		

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	21 675	21 730
Osade arv (tk)	85	85
seoses euro tulekuga muudetus osade nimiväärtus täiseurodeks ja sellest ka osakapitali muutumine		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Energia	5 300	3 815
Elektrienergia	2 951	2 503
Soojusenergia	2 349	1 312
Mitmesugused bürookulud	146	204
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 950	1 170
Muud	3 703	3 166
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 099	8 355

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	258

HÜ Kurvi juhatuse allkirjad 2012.aasta majandusaasta aruandele

HÜ KURVI 2012.aasta majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt
02. mail 2013, kinnitamine:

		kuupäev	allkiri
Juhatuse esimees	ENN MEIDRA	28.06.2013	
Juhatuse liige	REIN SIIMPOEG	26.06.2013	
Juhatuse liige	REIN TASANE	26.06.2013	
Juhatuse liige	VALDUR KARRO	26.06.2013	
Juhatuse liige	ILMAR UUEMETS	26.06.13	

Revisjonikomisjoni arvamus HÜ KURVI 2012 aasta majandustegevuse kohta.

Revisjonikomisjon, koosseisus Enn Pajula ja Kalju Liiv, kontrollis HÜ Kurvi 2012 aasta majandustegevust esitatud dokumentide ja juhatuse liikmete ütluste põhjal.

Komisjon tuvastas järgmist:

- 1.HÜ Kurvi Swedpanga arvelduskontol nr.1120288170 oli 01.01.2012a. algsaldo 12133,93€ ja 31.dets. 2012 a. lõppsaldo 4376,98€. Kassas sularaha 350,30 €.
Kõik ühistule esitatud arved on tarnijatele (Eesti Energia, Tallinna Küte, OÜ Prügivedu) tasutud õigeaegselt.
Enamik ühistu liikmeid tasus liikmemaksu pangakontole ja osa sularahas raamatupidajale.
Võlgnike on üks: Jekaterina Stepanova, boks 26 ,võlg 110€.
- 2.Swedpangas oli seisuga 31.12.2012 a. HÜ Kurvil kolm tähtajalist hoiust, kogu-
Summas 13060,32 €.
- 3.Eelmise aasta üldkoosolekul kinnitati eelarve summas **9430,00 €**.
Tegelikud kulud olid **11099 €**. Seega ületati plaanitud kulud **1669 € võrra**, mis moodustub peamiselt eksploatatsioonimaterjalide-tööde ülekuludest summas 699 € ja soojusenergia osas 949 €.

Juhatus andis selgitusi kulude kohta.

- 3.1. Küllaltki suur elektrienergia tarbimine on juhatuse ütluste põhjal seletatav öisel ajal ventilaatorite tööle panekuga niiskuse eemaldamiseks boksidest.
Komisjon nõustub ,et see on põhjendatud.
- 3.2. Eksploatatsioonimaterjalide-tööde ülekulu tingis välisuste avanemis-sulgemis mootorite plaaniväline vahetus. Komisjoni arvates on ülekulu põhjendatud.
- 3.3.Juhatus koosolekul, millest võttis osa ka revisjonikomisjoni liige , tõstatas ta küsimuse soojusenergia igakuiste arvete kohta (näit. augusti kuul 444,19€) ja miks üldse ja mis ruume köetakse. Selgus ,et soojussõlme kõrval asuval boksil ja ilmselt ka mõnel järgmisel, kuhu puudus sissepääsu võimalus, oli **küte sees veel 27. märtsil!**
Seega, juba käesoleval aastal, lisaks 2012 a.2349€-le, on kulutatud ühistuliikmete huvidele mittevastavalt veel kuni 1000€. Kütmiseks sellisel määral puudus tehniline vajadus. Komisjon leiab, et juhatus peab üldkoosolekule andma aru sellisest tegevusest, kus mõningaid bokse köetakse ,samal ajal kui on otsustatud üldine kütmine lõpetada.
- 3.4.Maamiaksu teates on toodud maksustatav pind 3938 m2. Komisjon teeb juhatusele ettepaneku uurida kas selline pinna suurus on tegelikuga kooskõlas.
- 4.Revisjonikomisjon on seisukohal, et 2012 aasta majandusaasta aruanne kajastab õigesti HÜ Kurvi finantsseisundit ja majandustegevuse tulemust ja teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne, mille **kahjumiks on 1218 € ja bilansimahuks 39629 €**.

Revisjonikomisjoni liige Enn Pajula

Revisjonikomisjoni liige Kalju Liiv

17. aprill 2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 218
Kokku	17 732
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 732
Kokku	17 732

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9430	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylletal@hot.ee