

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**ärinimi:** Hooneühistu Kurvi

registrikood: 80013028

tänava/talu nimi, Sõpruse pst. 245 - 93 (asukoht Retke tee 11)

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

e-posti aadress: ulletalas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8



Tegevusaruanne

Hooneühistu Kurvi tegevuse eesmärgiks on garaazide ja nende juurde kuuluva maa ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

2017. aastal tehti tavapäraseid hooldus- ja remonditöid, eriline tähelepanu oli suunatud juba 2015 aastal alustatud elektrisüsteemi kaasajastamise jätkamisele

Suuremaid töid ei ole plaanitud teha ka 2018. aastal -tehakse ainult vajalikke hooldus- ja remonditöid.
Juhatusel juhatusel liikme tasusid aruandeaastal ei makstud ja ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

2018. aastal jätkab HÜ Kurvi ühist majandamist ning tegevust garaazi säilitamiseks ja parendamiseks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 178	16 771
Nõuded ja ettemaksed	498	241
Kokku käibevarad	18 676	17 012
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 730	21 730
Kokku põhivarad	21 730	21 730
Kokku varad	40 406	38 742
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	97	108
Kokku lühiajalised kohustised	97	108
Kokku kohustised	97	108
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 675	21 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 959	15 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 675	1 695
Kokku omakapital	40 309	38 634
Kokku kohustised ja omakapital	40 406	38 742

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	6 880	6 880
Muud äritulud	543	840
Mitmesugused tegevuskulud	-5 756	-6 029
Ärikasum (kahjum)	1 667	1 691
Muud finantstulud ja -kulud	8	4
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 675	1 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 675	1 695



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kurvi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja pangahoiuseid.

Lisa 2 Raha

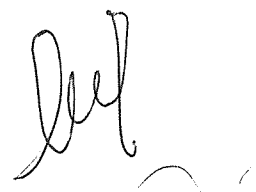
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	460	107
Arvelduskontod	8 375	7 328
Tähtajalised hoiused	9 343	9 336
Kokku raha	18 178	16 771

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	21 675	21 675
Osade arv (tk)	85	85



Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 196	1 354
Elektrienergia	1 196	1 349
Soojusenergia	0	5
Mitmesugused bürookulud	55	62
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 950	1 950
Muud	2 555	2 663
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 756	6 029



HÜ Kurvi juhatuse allkirjad 2016. aasta majandusaasta aruandele

HÜ KURVI 2017. aasta majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

27. märtsil 2018, kinnitamine:

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	ENN MEIDRA	27.03.18.	
Juhatuse liige	REIN SIIMPOEG	27.03.18	
Juhatuse liige	REIN TASANE	27.03.18	
Juhatuse liige	VALDUR KARRO	27.03.18	



Revidendi arvamus HÜ Kurvi 2017 a majandustegevuse kohta.

Revident Enn Pajula kontrollis 2017.a. dokumente, kontode väljavõtteid, majandusaasta aruannet, 2017.a. eelarvet ja nende põhjal kogu HÜ Kurvi 2017 a. majandustegevust.

Revident tuvastas järgmist:

1. HÜ Kurvi Swedpanga arvelduskontol nr.1120288170 oli 01.01.2017 seisuga 7327.70 eur, mis ühtib kontrollitud 2016 a. lõppsaldoga ja 31.12.2017 a. lõppsaldoks on 8375,18 eur. Swedpangas on kaks tähtajalist hoiust summas 9342.73 eur. Kassas sularaha 459.98 eur. Seega on ühistul raha kokku 18177.89 eur.
2. Enamik liikmeid tasus liikmemaksu õigeaegselt pangakontole või sularahas kassirile. Ühistu liikmete võlgnevus 2017 a lõpuga oli 516.02 eur, millest 100,58 eur jäi võlgu boks 67 (makstud märtsi alguses 2018) ja 415,44 eur on võlgu boks 39 Bestfox Auctions OÜ. Vastavalt 2017 a. üldkoosolekul vastu võetud otsusele andis HÜ Kurvi veebruaris 2018 Bestfox Auctionsi vastu hagi kohtusse võla väljanõudmiseks.
2. Eelmise aasta üldkoosolekul kinnitati 2017 aasta kuludeks 7660 eur. Tegelik kulu oli 5755 eur. Kokkuhoid tulenes soojast talvest ,väiksemast elektrienergia tarbimisest ning väiksematest remondi- ja ekspluatatsioonikuludest võrreldes plaanituga. Võrreldes plaanituga kasvas prügiveo kulu, mille põhjuseks oli hindade tõus. Planeerimata lisakulud olid pikaajalise võlgniku kohtusse andmisega seotud juriidilised kulud.

Revident on seisukohal, et 2017 aasta majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Kurvi rahanduslikku olukorda ja majandustegevust ning teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 40406 eur ja tulemiga 1675 Eur.

Revident

Enn Pajula

06. märts 2018 a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 675
Kokku	18 634
Katmine	
Lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile	1 675
Kokku	1 675

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6880	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ulletalas@gmail.com