

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Hooneühistu Kurvi

registrikood: 80013028

tänav/talu nimi, Retke tee 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13415

e-posti aadress: ylletal@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8



Tegevusaruanne

Hooneühistu Kurvi tegevuse eesmärgiks on garaazide ja nende juurde kuuluva maa ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

2017. aastal tehti tavapäraseid hooldus- ja remonditöid, eriline tähelepanu oli suunatud juba 2015 aastal alustatud elektrisüsteemi kaasajastamise jätkamisele

Suuremaid töid ei tehtud ka 2018. aastal -tehti ainult vajalikke hooldus- ja remonditöid.

Juhatusel juhatusel liikme tasusid aruandeaastal ei makstud ja ühistul palgalisi töötajaid ei olnud.

2019. aastal jätkab HÜ Kurvi ühist majandamist ning tegevust garaazi säilitamiseks ja edasiseks parendamiseks.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 314	18 178
Nõuded ja ettemaksed	187	498
Kokku käibevarad	18 501	18 676
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 730	21 730
Kokku põhivarad	21 730	21 730
Kokku varad	40 231	40 406
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	99	97
Kokku lühiajalised kohustised	99	97
Kokku kohustised	99	97
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 675	21 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 634	16 959
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177	1 675
Kokku omakapital	40 132	40 309
Kokku kohustised ja omakapital	40 231	40 406



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	6 880	6 880
Muud äritulud	422	543
Mitmesugused tegevuskulud	-7 484	-5 756
Ärikasum (kahjum)	-182	1 667
Muud finantstulud ja -kulud	5	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-177	1 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177	1 675



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kurvi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja pangahoiuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	295	460
Arvelduskontod	8 673	8 375
Tähtajalised hoiused	9 346	9 343
Kokku raha	18 314	18 178

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	21 675	21 675
Osade arv (tk)	85	85



Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 029	1 196
Elektrienergia	1 029	1 196
Mitmesugused bürookulud	43	55
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 950	1 950
Muud	4 462	2 555
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 484	5 756



HÜ Kurvi juhatuse allkirjad 2018. aasta majandusaasta aruandele

HÜ KURVI 2018. aasta majandusaasta aruanne, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt

26. märtsil 2019, kinnitamine:

		Kuupäev	Allkiri
Juhatuse esimees	ENN MEIDRA	26.03.2019	
Juhatuse liige	REIN SIIMPOEG	26.03.2019	
Juhatuse liige	REIN TASANE	26.03.2019	
Juhatuse liige	VALDUR KARRO	26.03.2019	

Revidendi arvamus HÜ Kurvi 2018 a majandustegevuse kohta.

Revident Enn Pajula kontrollis 2018.a. dokumente, kontode väljavõtteid, majandusaasta aruannet, 2018.a. eelarvet ja nende põhjal kogu HÜ Kurvi 2018 a. majandustegevust.

Revident tuvastas järgmist:

1. HÜ Kurvi Swedpanga arvelduskontol nr.1120288170 oli 01.01.2018 seisuga 8375,18 eur, mis ühtib kontrollitud 2017 a. lõppsaldoga ja 31.12.2018 a. lõppsaldoks on 8672,78 eur. Swedpangas on kaks tähtajalist hoiust summas 9345,85 eur. Kassas sularaha 295,11 eur. Seega on ühistul raha kokku 18313,74 eur.
2. Enamik liikmeid tasus liikmemaksu õigeaegselt pangakontole või sularahas kassirile. Ühistu liikmete võlgnevus 2018 a lõpuga oli 190,19 eur, millest 96,67 eur jäi võlgu boks 76 (makstud märtsi alguses 2019) ja 93,52 eur on võlgu boks 35 Normet Ahto. Vastavalt 2017 a. üldkoosolekul vastu võetud otsusele andis HÜ Kurvi veebruaris 2018 Bestfox Auctionsi vastu hagi kohtusse võla väljanõudmiseks ja mahuka töö tulemusena maksis võlgnik võla 2018 aasta juunis.
2. Eelmise aasta üldkoosolekul kinnitati 2018 aasta kuludeks 7200 eur. Tegelik kulu oli 7484 eur. Võrreldes plaanituga kasvas prügiveo kulu, mille põhjuseks oli hindade tõus. Garaazi katuse remonttööde tõttu (sadevee ärajuhtimise vee-ja niiskustõkke paigaldus) ületasid remonttööde tegelikud kulud plaanilisi.

Revident on seisukohal, et 2018 aasta majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Kurvi rahanduslikku olukorda ja majandustegevust ning teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 40231 eur ja tulemiga -177 eur.

Revident



Enn Pajula

4 märts 2019 a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-177
Kokku	18 457
Katmine	
Lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 457
Kokku	18 457

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6880	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylletal@hot.ee