

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Kurvi

registrikood: 80013028

tänava/talu nimi, Retke tee 11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

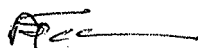
postsihtnumber: 13415

e-posti aadress: ylletal@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Osakapital	6
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	7
Lisa 5 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8
Revisjoni kokkuvõte	9

REIN TASAME



Tegevusaruanne

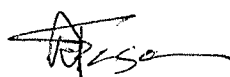
Hooneühistu Kurvi tegevuse eesmärgiks on garaazide ja nende juurde kuuluva maa ühine majandamine ning liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelnevatel aastatel tehti peamiselt tavapäraseid hooldus- ja remonttöid. 2019. aastal aga tehti ka suuremaid töid-kanalisatsiooniluukide ehitus ja paigaldus, bokside katuste parendustööd ja kilbi elektritööd. 2020. ja 2021. aastal tehti tavapäraseid valgustuse remonttöid ja sissesõidu seina parandustöid. 2022 a. jätkusid seinte parandus – ja värvitööd.

Juhatusel juhatusel liikme tasusid aruandeaastal ei makstud.

2023. aastal jätkab HÜ Kurvi ühist majandamist ja tegevust garaazi säilitamiseks ja edasiseks parendamiseks.

REIN TASANE



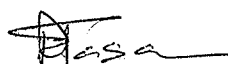
Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	19 673	18 427
Kokku käibevarad	19 673	18 427
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	21 730	21 730
Kokku põhivarad	21 730	21 730
Kokku varad	41 403	40 157
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	854	771
Kokku lühiajalised kohustised	854	771
Kokku kohustised	854	771
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	21 675	21 675
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 711	16 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 163	1 019
Kokku omakapital	40 549	39 386
Kokku kohustised ja omakapital	41 403	40 157

REIN TASANE



Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	12 024	8 588
Muud äritulud	1 416	1 186
Mitmesugused tegevuskulud	-10 717	-7 420
Tööjõukulud	-1 561	-1 338
Ärikasum (kahjum)	1 162	1 016
Muud finantstulud ja -kulud	1	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 163	1 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 163	1 019

REIN TASANE



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Kurvi 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja pangahoiuseid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

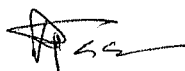
	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	1 427	331
Arvelduskontod	8 890	8 741
Tähtajalised hoiused	9 356	9 355
Kokku raha	19 673	18 427

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	21 675	21 675
Osade arv (tk)	85	85

REIN TASANE



Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

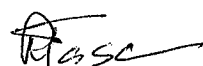
	2022	2021
Energia	2 013	1 805
Elektrienergia	2 013	1 805
Mitmesugused bürookulud	0	18
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 950	1 950
Muud	6 754	3 647
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 717	7 420

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 167	1 000
Sotsiaalmaksud	394	338
Kokku tööjõukulud	1 561	1 338
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

REIN TASANE



Revidendi arvamus HÜ Kurvi 2022 a majandustegevuse kohta.

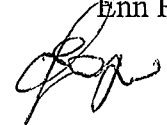
Revident Enn Pajula kontrollis 2022.a. dokumente, kontode väljavõtteid, majandusaasta aruannet, 2022.a. eelarvet ja nende põhjal kogu HÜ Kurvi 2022 a. majandustegevust.

Revident tuvastas järgmist:

1. HÜ Kurvi Swedpanga arvelduskontol EE132200001120288170 oli 01.01.2022 seisuga 8740,48 eurot, mis ühtib kontrollitud 2021 a. lõppsaldoga ja 31.12.2022 a. lõppsaldoks on 8890,10 eurot. Swedpangas on kaks tähtajalist hoiust summas 9355,84 eurot. Kassas sularaha 1426,80 eur. Seega on ühistul raha kokku 19672,74 eurot
2. Enamik liikmeid tasus liikmemaksu õigeaegselt pangakontole või sularahas kassasse ning 2022.aasta lõpuks ühistu liikmetel võlgnevusi ei olnud..
2. Eelmise aasta üldkoosolekul kinnitati 2022 aasta kuludeks 13400 eurot. Tegelik kulu oli 12277 eurot. Võrreldes plaanituga jäid väiksemaks posti-, kantselei- ja prügiveo kulu.

Revident on seisukohal, et 2022 aasta majandusaasta aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt HÜ Kurvi rahanduslikku olukorda ja majandustegevust ning teeb üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne bilansimahuga 41403 eurot ja tulemiga 1163 eurot.

Revident

Enn Pajula


10.aprill 2023 a.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 711
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 163
Kokku	18 874
Katmine	
Lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumile	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	18 874
Kokku	18 874

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	12024	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ylletal@hot.ee