

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu ÄÄRE-22

registrikood: 80013011

tänavatalu nimi, Ääre 22

maja ja korteri number:

alevik: Puka alevik

vald: Puka vald

maakond: Valga maakond

postisihthumber: 67217

telefon: +372 7692227

e-posti aadress: annika.hendrikson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Ääre-22 on moodustatud oma liikmete huvide esindamiseks ja elamu ühiseks majandamiseks. Oma tegevuses juhindub KÜ Ääre-22 Korterühistuseadusest, Võlaõigusseadusest, Eesti Vabariigi ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidest ja korteriühistu enda põhikirjast. Korterühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel. Praegusel hetkel muid tegevusvaldkondi pole. 2012 aastal tehti korda maja torustik. Plaanis on ka jätkata oma igapäevast tegevust korteriühistu ühisel majandamisel. Korterühistul ei ole palgalist tööjõudu, samuti ei maksta tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 488	1 153	2
Nõuded ja ettemaksed	970	2 371	3
Kokku käibevara	2 458	3 524	
Kokku varad	2 458	3 524	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	269	522	4
Eraldised	0	29	5
Kokku lühiajalised kohustused	269	551	
Kokku kohustused	269	551	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	45	45	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 928	2 257	
Aruandeaasta tulem	-784	671	
Kokku netovara	2 189	2 973	
Kokku kohustused ja netovara	2 458	3 524	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 223	8 834	6
Muud tulud	40	0	7
Kokku tulud	1 263	8 834	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-29	-7 680	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 042	-485	9
Kokku kulud	-2 071	-8 165	
Põhitegevuse tulem	-808	669	
Finantstulud ja -kulud	24	2	11
Aruandeaasta tulem	-784	671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-808	669	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 401	-3 306	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-282	420	
Laekunud intressid	24	2	10
Kokku rahavood põhitegevusest	335	-2 215	
Kokku rahavood	335	-2 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 153	3 368	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	335	-2 215	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 488	1 153	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	45	2 257	2 302
Aruandeaasta tulem		671	671
31.12.2011	45	2 928	2 973
Aruandeaasta tulem		-784	-784
31.12.2012	45	2 144	2 189

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Ääre-22 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud rahavoogude arvestamise kaudset meetodit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud EURO-des

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi korteriühistel ei ole.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, liikme- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Kulud

Kulud koosnevad jooksvatest majanduskuludest ja teenustest, mida korteriühistu vajab oma põhikirjaliste eesmärkide teostamiseks. Kõik kulud on dokumentaalselt tõestatud ja kantakse pearaamatusse kuupäeva järgi. Sihtotstarbeliste tasude arvelt tehtud kulutusi kajastatakse eraldi kontol.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	56	32
Arvelduskontod	1 432	1 121
Kokku raha	1 488	1 153

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	970	2 371
Korteriomanikelt laekumata arved	972	2 372
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-2	-1
Kokku nõuded ostjate vastu	970	2 371

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kokku võlad tarnijatele	269	522

Põhilised tarnijad on firmad eesti Energia, Keskkonnateenused ja Puka vald.

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2010	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2011
Remondifond	0	7 709	-7 680	29
Kokku eraldised		7 709	-7 680	29

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Küttesüsteemi remont	29	0	-29	0
Kokku eraldised	29		-29	

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2012	2011
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 194	1 154
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	29	7 680
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 223	8 834

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2012
Välisuste müük	40
Kokku muud tulud	40

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Tooraine ja materjal	0	603
Remonditööd	29	7 077
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	29	7 680

Remonditööde all on kajastatud osa maja küttesüsteemi remondikuludest.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	66	13
Raamatupidamisteenus	415	392
Jooksvad majanduskulud	143	80
Pangateenused	12	0
Küttesüsteemi remont	958	0
Elektrisüsteemi remont	448	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 042	485

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	24	2
Kokku finantstulud ja -kulud	24	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2013

korteriühistu ÄÄRE-22 (registrikood: 80013011) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HENDRIKSON	Juhatuse liige	05.04.2013
TARMO KOSK	Tarmo Kosk	05.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7692227
E-posti aadress	annika.hendrikson@mail.ee