

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu ÄÄRE-22

registrikood: 80013011

tänava/talu nimi, Ääre 22

maja ja korteri number:

alevik: Puka alevik

vald: Puka vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 67217

telefon: +372 7692227

e-posti aadress: annika.hendrikson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Ääre-22 on moodustatud oma liikmete huvide esindamiseks ja elamu ühiseks majandamiseks. Oma tegevuses juhindub KÜ Ääre-22 Korterühistuseadusest, Võlaõigusseadusest, Eesti Vabariigi ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidest ja korteriühistu enda põhikirjast. Korterühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel. Praegusel hetkel muid tegevusvaldkondi pole. 2013 aastal hakati koguma remondifondi raha. Plaanis on ka jätkata oma igapäevast tegevust korteriühistu ühisel majandamisel. Korterühistul ei ole palgalist tööjõudu, samuti ei maksta tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 302	1 488
Nõuded ja ettemaksed	1 510	970
Kokku käibevara	4 812	2 458
Kokku varad	4 812	2 458
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	168	269
Kokku lühiajalised kohustused	168	269
Pikaajalised kohustused		
Eraldised	1 920	0
Kokku pikaajalised kohustused	1 920	0
Kokku kohustused	2 088	269
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	45	45
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 144	2 928
Aruandeaasta tulem	535	-784
Kokku netovara	2 724	2 189
Kokku kohustused ja netovara	4 812	2 458

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 168	1 223
Muud tulud	0	40
Kokku tulud	1 168	1 263
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-29
Mitmesugused tegevuskulud	-646	-2 042
Kokku kulud	-646	-2 071
Põhitegevuse tulem	522	-808
Muud finantstulud ja -kulud	13	24
Aruandeaasta tulem	535	-784

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	522	-808
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-540	1 401
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 819	-282
Laekunud intressid	13	24
Kokku rahavood põhitegevusest	1 814	335
Kokku rahavood	1 814	335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 488	1 153
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 814	335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 302	1 488

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	45	2 928	2 973
Aruandeaasta tulem		-784	-784
31.12.2012	45	2 144	2 189
Aruandeaasta tulem		535	535
31.12.2013	45	2 679	2 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu ÄÄre-22 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud rahavoogude arvestamise kaudset meetodit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud EURO-des

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomani ke vastu. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajalisi nõudeid korteriühistul pole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi korteriühistul ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

2013 aasta maist otsustas KÜ üldkoosolek sisse seada remondifondi ja hakata sinna vahendeid koguma. Remondifondi kajastatakse bilansis kohustsuena. Kui remondifondi rahade eest tehakse konkreetseid remonttöid, siis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kajastatakse remondifondi tulud tulude-kulude aruandes sel perioodil, mil remondikulud sai tehtud ja samas suuruses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, liikme- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Kulud

Kulud koosnevad jooksvatest majanduskuludest ja teenustest, mida korteriühistu vajab oma põhikirjaliste eesmärkide teostamiseks. Kõik kulud on dokumentaalselt tõestatud ja kantakse pearaamatusse kuupäeva järgi. Sihtotstarbeliste tasude arvelt tehtud kulutusi kajastatakse eraldi kontol.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	28	56
Arvelduskonto	3 274	1 432
Kokku raha	3 302	1 488

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 510	970
Korteriomaniikelt laekumata arved	1 505	972
Korteriomaniike vahel jagamata kulud	5	-2
Kokku nõuded ostjate vastu	1 510	970

Korteriomaniike vahel on jäänud kulud jagamata seetõttu, et eluasemekulude arved on väljastatud varem, kui on laekunud arved teenuste eest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	168	269

Lisa 5 Eraldised (eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Küttesüsteemi remont	29	0	-29	0
Kokku eraldised	29		-29	
Pikaajalised				
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Kokku eraldised		1 920		1 920
Pikaajalised		1 920		1 920

Aruandeaastal hakati koguma raha remondifondi.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 168	1 194
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	29
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 168	1 223

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	0	66
Raamatupidamisteenus	430	415
Jooksvad majanduskulud	204	1 549
Pangateenused	12	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	646	2 042

Jooksvate majanduskulude all on kajastatud niitmiseks ostetud kütus, lilled ja väikevahendid remondiks.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulu	13	24
Kokku muud finantstulud ja -kulud	13	24

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus pole palgalist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.04.2014

korteriühistu ÄÄRE-22 (registrikood: 80013011) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HENDRIKSON	Juhatuse liige	07.05.2014
TARMO KOSK	Juhatuse liige	22.05.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7692227
E-posti aadress	annika.hendrikson@mail.ee