

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu ÄÄRE-22

registrikood: 80013011

tänava/talu nimi, Ääre 22

maja ja korteri number:

alevik: Puka alevik

vald: Puka vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 67217

telefon: +372 7692227

e-posti aadress: annika.hendrikson@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Ääre-22 on moodustatud oma liikmete huvide esindamiseks ja elamu ühiseks majandamiseks. Oma tegevuses juhindub KÜ Ääre-22 Korterühistuseadusest, Võlaõigusseadusest, Eesti Vabariigi ja kohaliku omavalitsuse õigusaktidest ja korteriühistu enda põhikirjast. Korterühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutajate ja korteriomaniike vahel. Praegusel hetkel muid tegevusvaldkondi pole. 2013 aastast hakati koguma remondifondi raha. Plaanis on ka jätkata oma igapäevast tegevust korteriühistu ühisel majandamisel. Korterühistul ei ole palgalist tööjõudu, samuti ei maksta tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 766	3 302	2
Nõuded ja ettemaksed	1 548	1 510	3
Kokku käibevara	8 314	4 812	
Kokku varad	8 314	4 812	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	343	168	4
Kokku lühiajalised kohustused	343	168	
Pikaajalised kohustused			
Eraldised	4 800	1 920	5
Kokku pikaajalised kohustused	4 800	1 920	
Kokku kohustused	5 143	2 088	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	45	45	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 679	2 144	
Aruandeaasta tulem	447	535	
Kokku netovara	3 171	2 724	
Kokku kohustused ja netovara	8 314	4 812	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 248	1 168	6
Kokku tulud	1 248	1 168	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-801	-646	7
Kokku kulud	-801	-646	
Põhitegevuse tulem	447	522	
Muud finantstulud ja -kulud	0	13	
Aruandeaasta tulem	447	535	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	447	522	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38	-540	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 055	1 819	
Laekunud intressid	0	13	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 464	1 814	
Kokku rahavood	3 464	1 814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 302	1 488	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 464	1 814	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 766	3 302	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	45	2 144	2 189
Aruandeaasta tulem		535	535
31.12.2013	45	2 679	2 724
Aruandeaasta tulem		447	447
31.12.2014	45	3 126	3 171

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu ÄÄre-22 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud rahavoogude arvestamise kaudset meetodit. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Käesoleva aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud EURO-des

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriomanike vastu. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajalisi nõudeid korteriühistul pole.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi korteriühistul ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

2013 aasta maist otsustas KÜ üldkoosolek sisse seada remondifondi ja hakata sinna vahendeid koguma. Remondifondi kajastatakse bilansis kohustsuena. Kui remondifondi rahade eest tehakse konkreetseid remonttöid, siis lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist, kajastatakse remondifondi tulud tulude-kulude aruandes sel perioodil, mil remondikulud sai tehtud ja samas suuruses.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus-, liikme- ja sihtotstarbelistest tasudest. Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Korterühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu.

Kulud

Kulud koosnevad jooksvatest majanduskuludest ja teenustest, mida korteriühistu vajab oma põhikirjaliste eesmärkide teostamiseks. Kõik kulud on dokumentaalselt tõestatud ja kantakse pearaamatusse kuupäeva järgi. Sihtotstarbeliste tasude arvelt tehtud kulutusi kajastatakse eraldi kontol.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	329	28
Arvelduskonto	6 437	3 274
Kokku raha	6 766	3 302

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 548	1 510
Korteriomanielt laekumata arved	1 586	1 505
Korteriomanike vahel jagamata kulud	-38	5
Kokku nõuded ostjate vastu	1 548	1 510

Korteriomanike vahel on jäänud kulud jagamata seetõttu, et eluasemekulude arved on väljastatud varem, kui on laekunud arved teenuste eest.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku võlad tarnijatele	343	168

Peamised tarnijad on AS Eesti Keskkonnateenused, AS Eesti Energia ja OÜ Puka Vesi.

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2013
Remondifond		1 920	1 920
Kokku eraldised		1 920	1 920
Pikaajalised		1 920	1 920
	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	31.12.2014
Remondifond	1 920	2 880	4 800
Kokku eraldised	1 920	2 880	4 800
Pikaajalised	1 920	2 880	4 800

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 248	1 168
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 248	1 168

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenus	475	430
Jooksvad majanduskulud	321	204
Pangateenused	5	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	801	646

Jooksvate majanduskulude all on kajastatud niitmiseks ostetud kütus, lilled ja väikevahendid remondiks (niiduki ja keskküttekatla remont)

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus pole palgalist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2015

korteriühistu ÄÄRE-22 (registrikood: 80013011) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO HENDRIKSON	Juhatuse liige	06.03.2015
TARMO KOSK	Juhatuse liige	07.05.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7692227
E-posti aadress	annika.hendrikson@mail.ee