

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Roiu Männi 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80012997

tänavatalu nimi, Männi 4

maja ja korteri number:

alevik: Roiu alevik

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 62122

telefon: +372 7490167

e-posti aadress: roosimari@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu ROIU MÄNNI 4 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu 1 - liikmeline juhatus tegutses ühiskondlikel alustel.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 1 ja maksti palka 1841.- eur.

2012.aasta aastaaruande kinnitas korteriühistu ROIU MÄNNI 4 ÜLDKOOSOLEK 22. mail 2013. aastal . Protokoll nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitus raamatupidamise aruandele.

Juhatus kinnitab ROIU MÄNNI 4 KÜ 2012.a. raamatupidamise aruande koostamise õigsust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

ROIU MÄNNI 4 korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	11 569	7 695
Nõuded ja ettemaksed	9 613	9 006
Kokku käibevara	21 182	16 701
Kokku varad	21 182	16 701
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 275	2 749
Kokku lühiajalised kohustused	4 275	2 749
Kokku kohustused	4 275	2 749
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 655	1 655
Reservid	15 252	12 297
Kokku netovara	16 907	13 952
Kokku kohustused ja netovara	21 182	16 701

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 907	30 915
Kokku tulud	27 907	30 915
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-25 432	-28 987
Tööjõukulud	-2 475	-1 928
Kokku kulud	-27 907	-30 915
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Kokku rahavood põhitegevusest	919	383
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 955	231
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 955	231
Kokku rahavood	3 874	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 695	7 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 874	614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 569	7 695

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2010	1 655	12 066	13 721
Muud muutused netovaras		231	231
31.12.2011	1 655	12 297	13 952
Muud muutused netovaras		2 955	2 955
31.12.2012	1 655	15 252	16 907

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Täidetud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 841	1 435
Sotsiaalmaksud	634	493
Kokku tööjõukulud	2 475	1 928
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2013

Roiu Männi 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80012997) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARE ROOS	Juhatuse liige	23.05.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7490167
E-posti aadress	roosimari@hotmail.com