

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Roiu Männi 4 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80012997

telefon: +372 56289729, +372 55575549, +372 5209797

e-posti aadress: kaur@rappin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Roiu Männi 4 KORTERIÜHISTU tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Kolmeliikmeline juhatus tegutses ühiskondlikel alustel .

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 1 ja maksti palka 3080 €

2017. aasta aastaaruande kinnitas Roiu Männi 4 KORTERIÜHISTU ÜLDKOOSOLEK protokoll nr 1. 29.mai 2018.aasta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 921	10 103
Nõuded ja ettemaksed	9 654	9 271
Kokku käibevarad	19 575	19 374
Kokku varad	19 575	19 374
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 330	4 203
Kokku lühiajalised kohustised	2 330	4 203
Kokku kohustised	2 330	4 203
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 655	1 655
Reservid	15 590	13 516
Kokku netovara	17 245	15 171
Kokku kohustised ja netovara	19 575	19 374

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 383	41 827
Kokku tulud	31 383	41 827
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 262	-37 808
Tööjõukulud	-4 121	-4 019
Kokku kulud	-31 383	-41 827
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-383	2 591
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 873	1 593
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 256	4 184
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 074	-6 344
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 074	-6 344
Kokku rahavood	-182	-2 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 103	12 263
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-182	-2 160
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 921	10 103

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2015	1 655	19 860	21 515
Muud muutused netovaras		-6 344	-6 344
31.12.2016	1 655	13 516	15 171
Muud muutused netovaras		2 074	2 074
31.12.2017	1 655	15 590	17 245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

täidetud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	3 080	3 004
Sotsiaalmaksud	1 041	1 015
Kokku tööjõukulud	4 121	4 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

raamatupidaja ei tööta täistööajaga

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2018

Roiu Männi 4 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80012997) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR PALM	Juhatuse liige	06.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55575549
Mobiiltelefon	+372 5209797
Mobiiltelefon	+372 56289729
E-posti aadress	kaur@rappin.ee