

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80012997

telefon: +372 56289729, +372 55575549, +372 5209797

e-posti aadress: kaur@rappin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu ROIU MÄNNI 4 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu 3-liikmeline juhatus tegutses ühiskondlikel alustel.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 1 ja neile maksti palka 2860 eurot.

2019.a. aastaaruande kinnitas korteriühistu ROIU MÄNNI 4 üldkoosolek

27.mai 2020.a. protokoll nr. 1

juhatuse liikmed: Kaur Palm

Aigar Kattai

Aile Anijärv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 211	20 157
Nõuded ja ettemaksed	9 008	10 096
Kokku käibevarad	31 219	30 253
Kokku varad	31 219	30 253
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 207	3 902
Kokku lühiajalised kohustised	3 207	3 902
Kokku kohustised	3 207	3 902
Netovara		
Reservkapital	1 655	1 655
Reservid	26 357	24 696
Kokku netovara	28 012	26 351
Kokku kohustised ja netovara	31 219	30 253

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 265	29 806
Kokku tulud	41 265	29 806
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 438	-25 687
Tööjõukulud	-3 827	-4 119
Kokku kulud	-41 265	-29 806
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 088	-442
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-695	1 572
Kokku rahavood põhitegevusest	393	1 130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 661	9 106
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 661	9 106
Kokku rahavood	2 054	10 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 157	9 921
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 054	10 236
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 211	20 157

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Reservid	
31.12.2017	1 655	15 590	17 245
Muud muutused netovaras		9 106	9 106
31.12.2018	1 655	24 696	26 351
Muud muutused netovaras		1 661	1 661
31.12.2019	1 655	26 357	28 012

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

täidetud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 860	2 860
Sotsiaalmaksud	967	1 259
Kokku tööjõukulud	3 827	4 119
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

raamatupidaja ei tööta täistööajaga

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooled puuduvad

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1371 EUR
korter 2	789 EUR
korter 3	1675 EUR
korter 4	833 EUR
korter 5	726 EUR
korter 6	1499 EUR
korter 7	1417 EUR
korter 8	620 EUR
korter 9	1565 EUR
korter 10	1248 EUR
korter 11	749 EUR
korter 12	1609 EUR
korter 13	1513 EUR
korter 14	1056 EUR
korter 15	1487 EUR
korter 16	764 EUR
korter 17	914 EUR
korter 18	1205 EUR
korter 19	1358 EUR
korter 20	964 EUR
korter 21	1404 EUR
korter 22	1769 EUR
korter 23	1066 EUR
korter 24	1401 EUR
korter 25	1004 EUR
korter 26	1041 EUR
korter 27	1153 EUR
korter 28	1047 EUR
korter 29	939 EUR
korter 30	914 EUR
korter 31	1213 EUR
korter 32	941 EUR
korter 33	924 EUR
korter 34	954 EUR
korter 35	1048 EUR
korter 36	1136 EUR
Kokku:	41316 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2020

Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80012997) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR PALM	Juhatuse liige	03.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55575549
Mobiiltelefon	+372 56289729
Mobiiltelefon	+372 5209797
E-posti aadress	kaur@rappin.ee