

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80012997

telefon: +372 56289729, +372 55575549, +372 5209797

e-posti aadress: kaur@rappin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roiu Männi 4 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu 3-liikmeline juhatus tegutses ühiskondlikel alustel.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli **1** (raamatupidaja) ja talle maksti palka **2860,00** eurot.

2022.a. aasta-aruande kinnitas korteriühistu ROIU MÄNNI 4 üldkoosolek

26.04.2023.a. üldkoosoleku protokoll nr. 1

juhatuse liikmed;

K.Palm

A.Kattai

A.Anijärv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	69 092	56 431
Nõuded ja ettemaksed	9 909	8 588
Kokku käibevarad	79 001	65 019
Kokku varad	79 001	65 019
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 810	2 384
Kokku lühiajalised kohustised	2 810	2 384
Kokku kohustised	2 810	2 384
Netovara		
Reservkapital	1 655	1 655
Reservid	74 536	60 980
Kokku netovara	76 191	62 635
Kokku kohustised ja netovara	79 001	65 019

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 536	28 861
Kokku tulud	35 536	28 861
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-31 709	-24 073
Tööjõukulud	-3 827	-4 788
Kokku kulud	-35 536	-28 861
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 321	1 594
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	426	-5 773
Kokku rahavood põhitegevusest	-895	-4 179
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13 556	20 708
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	13 556	20 708
Kokku rahavood	12 661	16 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 431	39 902
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 661	16 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 092	56 431

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	1 655	40 272	41 927
Muud muutused netovaras		20 708	20 708
31.12.2021	1 655	60 980	62 635
Muud muutused netovaras		13 556	13 556
31.12.2022	1 655	74 536	76 191

täidetud

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

täidetud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	2 860	2 860
Sotsiaalmaksud	967	1 928
Kokku tööjõukulud	3 827	4 788
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

raamatupidaja ei tööta täistööajaga

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

SEOTUD OSAPOOLED PUUDUVAD

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1486 EUR
2	924 EUR
3	1877 EUR
4	1209 EUR
5	760 EUR
6	1734 EUR
7	1762 EUR
8	734 EUR
9	1844 EUR
10	1841 EUR
11	888 EUR
12	1881 EUR
13	1822 EUR
14	1155 EUR
15	1916 EUR
16	1129 EUR
17	1075 EUR
18	1396 EUR
19	1710 EUR
20	1125 EUR
21	1462 EUR
22	1563 EUR
23	1293 EUR
24	1686 EUR
25	1183 EUR
26	1314 EUR
27	1348 EUR
28	1160 EUR
29	1099 EUR
30	1415 EUR
31	1444 EUR
32	1098 EUR
33	1098 EUR
34	1199 EUR
35	1251 EUR
36	1203 EUR
Kokku:	49084 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2023

Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80012997) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR PALM	Juhatuse liige	30.05.2023