

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80012997

telefon: +372 56289729, +372 55575549, +372 5209797

e-posti aadress: kaur@rappin.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roiu Männi 4 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osde ühist majapidamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve.

Korteriühistu 3-liikmeline juhatus tegutses ühiskondlikel alustel.

Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 1(raamatupidaja) ja talle maksti palka 3518,20 eurot.

2023.a. majandusaasta aruande kinnitas korteriühistu üldkoosolek

28.05.24.a. üldkoosoleku protokoll nr. 1

juhatuse liikmed:

K.Palm

A.Kattai

A.Anijärv

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	95 222	69 092
Nõuded ja ettemaksed	13 251	9 909
Kokku käibevarad	108 473	79 001
Kokku varad	108 473	79 001
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 768	2 810
Kokku lühiajalised kohustised	6 768	2 810
Kokku kohustised	6 768	2 810
Netovara		
Reservkapital	1 655	1 655
Reservid	100 050	74 536
Kokku netovara	101 705	76 191
Kokku kohustised ja netovara	108 473	79 001

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 750	35 536
Kokku tulud	55 750	35 536
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-50 800	-31 709
Tööjõukulud	-4 950	-3 827
Kokku kulud	-55 750	-35 536
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 342	-1 321
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 958	426
Kokku rahavood põhitegevusest	616	-895
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	25 514	13 556
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 514	13 556
Kokku rahavood	26 130	12 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 092	56 431
Raha ja raha ekvivalentide muutus	26 130	12 661
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 222	69 092

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2021	1 655	60 980	62 635
Muud muutused netovaras		13 556	13 556
31.12.2022	1 655	74 536	76 191
Muud muutused netovaras		25 514	25 514
31.12.2023	1 655	100 050	101 705

täidetud

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

täidetud

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 518	2 860
Sotsiaalmaksud	1 432	967
Kokku tööjõukulud	4 950	3 827
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

raamatupidaja ei tööta täistööajaga

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooled puuduvad

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2620 EUR
2	1508 EUR
3	3138 EUR
4	1566 EUR
5	1368 EUR
6	3091 EUR
7	2660 EUR
8	1322 EUR
9	3165 EUR
10	2569 EUR
11	1417 EUR
12	3265 EUR
13	2877 EUR
14	2023 EUR
15	3155 EUR
16	1459 EUR
17	1881 EUR
18	2595 EUR
19	2789 EUR
20	1956 EUR
21	2444 EUR
22	2661 EUR
23	1978 EUR
24	2776 EUR
25	2077 EUR
26	2136 EUR
27	2232 EUR
28	2125 EUR
29	1893 EUR
30	2239 EUR
31	2262 EUR
32	1919 EUR
33	1964 EUR
34	2083 EUR
35	1980 EUR
36	2063 EUR
Kokku:	81256 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2024

Kastre vald, Roiu alevik, Männi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80012997) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUR PALM	Juhatuse liige	31.05.2024