

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Kavastu Kolm Korterühistu

registrikood: 80012922

tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kavastu küla

vald: Luunja vald

postsihtnumber:

maakond: Tartu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2010. aasta tegevusaruanne

Korterühistu Kavastu Kolm tegutseb alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 49355 krooni ja kulud olid 108087 krooni.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuses ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Kavastu Kolm KÜ on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2010 ja aastaaruande koostamispäeva 27.05.2011 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on kavastu Kom KÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2010.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kavastus, 27. mai 2011.a

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	44 038	99 974
Nõuded ja ettemaksed	4 521	7 294
Kokku käibevara	48 559	107 268
Kokku varad	48 559	107 268
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 301	1 326
Kokku lühiajalised kohustused	1 301	1 326
Kokku kohustused	1 301	1 326
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	105 942	77 646
Aruandeaasta tulem	-58 684	28 296
Kokku netovara	47 258	105 942
Kokku kohustused ja netovara	48 559	107 268

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	49 355	33 961
Muud tulud	48	156
Kokku tulud	49 403	34 117
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-108 087	-5 821
Kokku kulud	-108 087	-5 821
Kokku põhitegevuse tulem	-58 684	28 296
Aruandeaasta tulem	-58 684	28 296

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-58 684	28 296
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 774	-1 724
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26	575
Kokku rahavood põhitegevusest	-55 936	27 147
Kokku rahavood	-55 936	27 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 974	72 827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-55 936	27 147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 038	99 974

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	77 646	77 646
Aruandeaasta tulem	28 296	28 296
31.12.2009	105 942	105 942
Aruandeaasta tulem	-58 684	-58 684
31.12.2010	47 258	47 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Korterühistu Kavastu Kolm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eesti kroonides.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Kavastu Kolm Korterühistu (registrikood: 80012922) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER JÄRVET	Juhatuse liige	31.05.2011
HARRY SEPP	Juhatuse liige	05.06.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55600090
E-posti aadress	lianakarina@hotmail.ee
E-posti aadress	pumafighter@hotmail.ee