

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Kavastu Kolm Korterühistu

registrikood: 80012922

küla: Kavastu küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 58115173

e-posti aadress: sanderj2rvet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2016. aasta tegevusaruanne

Korterühistu Kavastu Kolm tegutseb alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuses ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 569	10 434
Nõuded ja ettemaksed	672	765
Kokku käibevarad	15 241	11 199
Kokku varad	15 241	11 199
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	138	135
Kokku lühiajalised kohustised	138	135
Kokku kohustised	138	135
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 064	9 347
Aruandeaasta tulem	4 039	1 717
Kokku netovara	15 103	11 064
Kokku kohustised ja netovara	15 241	11 199

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 009	4 552
Kokku tulud	5 009	4 552
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-970	-2 835
Kokku kulud	-970	-2 835
Põhitegevuse tulem	4 039	1 717
Aruandeaasta tulem	4 039	1 717

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 039	1 717
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	93	-99
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	17
Kokku rahavood põhitegevusest	4 135	1 635
Kokku rahavood	4 135	1 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 434	8 799
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 135	1 635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 569	10 434

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	9 347	9 347
Aruandeaasta tulem	1 717	1 717
31.12.2015	11 064	11 064
Aruandeaasta tulem	4 039	4 039
31.12.2016	15 103	15 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Korterühistu Kavastu Kolm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2017

Kavastu Kolm Korterühistu (registrikood: 80012922) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER JÄRVET	Juhatuse liige	29.06.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58115173
E-posti aadress	sanderj2rvet@gmail.com