

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 3 korteriühistu

registrikood: 80012922

telefon: +372 58115173

e-posti aadress: sanderj2rvet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2017. aasta tegevusaruanne

Korterühistu Kavastu Kolm tegutseb alates 2003. a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Juhatuses ei ole ühtegi palgalist töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 227	14 569
Nõuded ja ettemaksed	901	672
Kokku käibevarad	18 128	15 241
Kokku varad	18 128	15 241
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	135	138
Kokku lühiajalised kohustised	135	138
Kokku kohustised	135	138
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 103	11 064
Aruandeaasta tulem	2 890	4 039
Kokku netovara	17 993	15 103
Kokku kohustised ja netovara	18 128	15 241

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 984	5 009
Kokku tulud	4 984	5 009
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 302	0
Mitmesugused tegevuskulud	-701	-970
Muud kulud	-75	0
Kokku kulud	-2 078	-970
Põhitegevuse tulem	2 906	4 039
Muud finantstulud ja -kulud	-16	0
Aruandeaasta tulem	2 890	4 039

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 906	4 039
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-229	93
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3	3
Kokku rahavood põhitegevusest	2 674	4 135
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-16	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16	0
Kokku rahavood	2 658	4 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 569	10 434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 658	4 135
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 227	14 569

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	11 064	11 064
Aruandeaasta tulem	4 039	4 039
31.12.2016	15 103	15 103
Aruandeaasta tulem	2 890	2 890
31.12.2017	17 993	17 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuse alused

Korterühistu Kavastu Kolm raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	589 EUR
2	442 EUR
3	714 EUR
4	464 EUR
5	721 EUR
6	747 EUR
7	536 EUR
8	273 EUR
9	447 EUR
10	515 EUR
11	464 EUR
12	471 EUR
Kokku:	6372 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.09.2018

Kavastu Kolm Korterühistu (registrikood: 80012922) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SANDER JÄRVET	Juhatuse liige	17.09.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58115173
E-posti aadress	sanderj2rvet@gmail.com