

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu ROBI

registrikood: 80012810

tänavatänu nimi, Jakobsoni tn 12
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51005

telefon: +372 7422723

e-posti aadress: Indrek.Sooniste@raad.tartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Robi Korteriühistu (edaspidi Korteriühistu) asutati 1997.a (31.07.1997.a äriregistri kanne) netovaraga 153 eur
Korteriühistu asutati eesmärgiga majandada efektiivselt, kokkuhoidlikult ja korteri omanike huve silmas pidades aadressil Jakobsoni 12, Tartu asuvat kinnistut.

2014.aastal korrastati õueala, soetatud aiamööbel

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 841	6 997	2
Kokku käibevara	13 841	6 997	
Kokku varad	13 841	6 997	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	108	
Kokku lühiajalised kohustused	0	108	
Kokku kohustused	0	108	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Reservid	1 019	1 019	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 717	3 441	
Aruandeaasta tulem	6 952	2 276	
Kokku netovara	13 841	6 889	
Kokku kohustused ja netovara	13 841	6 997	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 039	4 093	3
Muud tulud	4 720	0	4
Kokku tulud	8 759	4 093	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 807	-1 817	5
Kokku kulud	-1 807	-1 817	
Põhitegevuse tulem	6 952	2 276	
Aruandeaasta tulem	6 952	2 276	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 952	2 276	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-108	-6	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 844	2 270	
Kokku rahavood	6 844	2 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 997	4 727	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 844	2 270	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 841	6 997	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	153	1 019	3 441	4 613
Aruandeaasta tulem	0	0	2 276	2 276
31.12.2013	153	1 019	5 717	6 889
Aruandeaasta tulem	0	0	6 952	6 952
31.12.2014	153	1 019	12 669	13 841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Robi Korteriühistu 2014. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid ning Vabariigi valitsuse ja rahandusministri vastavasisulised määrused.

Majandustehingud kirjeldatakse olulisuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruanne koostamisel RTJ 14 lisas toodud aruanne skeemi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeritakse.

Üldhalduskulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Muud kulud, kuhu kuuluvad kõik kulud, mis ei ole kajastatud eelmistel kirjetel, summeritakse.

Finantskulud ja -tulud näidatakse tulude ja kulude aruandes saldeeritult osas "Finantstulud ja -kulud" vastavatel kirjetel. Muude finantstulude kirjel näidatakse pangakonto intress tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korteriühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kassa	11	11
Arvelduskonto	13 830	6 986
Kokku raha	13 841	6 997

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	4 039	4 093
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 039	4 093

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Korteriomandi müük	4 720	0
Kokku muud tulud	4 720	0

28.02.2014 vormistatud notariaalne korteriomandi muutmise leping, milles Omanikud lepivad kokku muuta Liis Rosenthalile kuuluva Jakobsoni tn 12 – 7 korteriomandi reaalosa suurust.

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	11	33
Elektrienergia	11	33
Prügivedu	363	368
Vesi, kanalisatsioon	862	779
Ostetud teenused	156	492
Pangateenused	1	1
Raamatupidamisteenus	144	144
Muud	270	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 807	1 817

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10

Olles teinud vastavaid järeldärimised, kinnitan, et alljärgnevalt on avalikustatud kõik seotud osapooled, kellega aruandeaastal tehinguid on tehtud:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
2. Emaettevõtte – puuduvad

- 3.Olulise osalusega eraisikust omanikud (v.a.juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
- 4.Tütarettevõtted – puuduvad
- 5.Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) – puuduvad
- 6.Sidusettevõtted – puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2015

korteriühistu ROBI (registrikood: 80012810) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SOONISTE	Juhatuse liige	09.07.2015
HELEN RÄGO	Juhatuse liige	22.07.2015
SIMMO KRUUSTÜK	Juhatuse liige	27.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422723
E-posti aadress	Indrek.Sooniste@raad.tartu.ee