

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu linn, C. R. Jakobsoni tn 12 korteriühistu

registrikood: 80012810

telefon: +372 7422723

e-posti aadress: Indrek.Sooniste@raad.tartu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Robi Korteriühistu (edaspidi Korteriühistu) asutati 1997.a (31.07.1997.a äriregistri kanne) netovaraga 153 eur
Korteriühistu asutati eesmärgiga majandada efektiivselt, kokkuhoidlikult ja korteri omanike huve silmas pidades aadressil Jakobsoni 12, Tartu asuvat kinnistut.

2016.aastal :
vahetati maja katus

2017.aasta plaanid:
teostada korstnade puhastus
vahetada keldri üldelektri juhtmestik
maja vihmaveesüsteemi ehitus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 953	1 785	2
Nõuded ja ettemaksed	314	1 069	3
Kokku käibevarad	5 267	2 854	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	26 476	27 892	4
Kokku põhivarad	26 476	27 892	
Kokku varad	31 743	30 746	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	137	1 937	5
Kokku lühiajalised kohustised	137	1 937	
Kokku kohustised	137	1 937	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Reservid	1 019	1 019	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27 637	13 053	
Aruandeaasta tulem	2 797	14 584	
Kokku netovara	31 606	28 809	
Kokku kohustised ja netovara	31 743	30 746	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 912	15 195	6
Muud tulud	0	3 596	7
Kokku tulud	5 912	18 791	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 699	-3 735	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 416	-472	4
Kokku kulud	-3 115	-4 207	
Põhitegevuse tulem	2 797	14 584	
Aruandeaasta tulem	2 797	14 584	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 797	14 584	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 416	472	4
Kokku korrigeerimised	1 416	472	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	755	-1 069	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 800	1 815	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 168	15 802	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	0	-28 364	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-28 364	
Kokku rahavood	3 168	-12 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 785	14 347	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 168	-12 562	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 953	1 785	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	153	1 019	13 053	14 225
Aruandeaasta tulem	0	0	14 584	14 584
31.12.2016	153	1 019	27 637	28 809
Aruandeaasta tulem	0	0	2 797	2 797
31.12.2017	153	1 019	30 434	31 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Robi Korterühistu 2017. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes (edaspidi ka raamatupidamise aruanne). Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ).

Majandustehingud kirjeldatakse olulisuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Korterühistu kasutab tulude ja kulude aruanne koostamisel RTJ 14 lisas toodud aruanne skeemi.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude arvestamisel lähtutakse järmises põhimõtetes: liikmemakse tasud ühingu liikmetelt ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksetega järgmiste perioodide eest).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventari ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni norm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650 eur

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	20 aastat

Tulud

Korterühistu tuludeks on kehtestatud hooldustasu, mis arvestatakse iga korteri m² järgi. Muud laekumised korjatakse kulude katmiseks või komunaalkulude vahendamise eesmärgil.

Kulud

Kulude arvestust peetakse põhitegevusharude viisi, kulukirjete lõikes. Tulude ja kulude aruandes näidatakse kulud kirjete viisi, lähtudes nende olemusest, kusjuures üksikute tegevusharude ja üldkulude sarnased kirjed summeritakse.

Üldhalduskulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Muud kulud, kuhu kuuluvad kõik kulud, mis ei ole kajastatud eelmistel kirjetel, summeritakse.

Finantskulud ja -tulud näidatakse tulude ja kulude aruandes saldeeritult osas "Finantstulud ja -kulud" vastavatel kirjetel. Muude finantstulude kirjel näidatakse pangakonto intress tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tehingud seotud osapooltega

Osapooli loetakse seotuks :

- kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- olulise osalusega eraisikutest omanikud.

Korterühistu juhatus võib moodustada aasta tulemist kindla eesmärgiga reservi (püsiva piiranguga netovara, mida ei ole võimalik välja jagada).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	25	11
Arvelduskonto	4 928	1 774
Kokku raha	4 953	1 785

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	314	1 069
Liikmete tasumata summad	314	1 069
Kokku nõuded ostjate vastu	314	1 069

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	28 364	28 364
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	28 364	28 364
Amortisatsioonikulu	-472	-472
31.12.2016		
Soetusmaksumus	28 364	28 364
Akumuleeritud kulum	-472	-472
Jääkmaksumus	27 892	27 892
Amortisatsioonikulu	-1 416	-1 416
31.12.2017		
Soetusmaksumus	28 364	28 364
Akumuleeritud kulum	-1 888	-1 888
Jääkmaksumus	26 476	26 476

2016.aastal KÜ omandis olevale majale paigaldati uus katus

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	137	1 937
Kokku võlad tarnijatele	137	1 937

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 912	15 195
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 912	15 195

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Vahendustasud		3 596
Kokku muud tulud		3 596

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	10	0
Kütus	10	0
Mitmesugused bürookulud	142	0
Prügivedu	0	328
Vesi, kanalisatsioon	0	1 540
Ostetud teenused	808	1 240
Pangateenused	22	19
Raamatupidamisteenus	455	510
Kindlustus	228	0
Muud	34	98
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 699	3 735

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Olles teinud vastavaid järeldärimised, kinnitan, et alljärgnevalt on avalikustatud kõik seotud osapooled, kellega aruandeaastal tehinguid on tehtud:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
2. Emaettevõtte – puuduvad
3. Olulise osalusega erasikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele) ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted – puuduvad
4. Tütarettevõtted – puuduvad
5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted) – puuduvad
6. Sidusettevõtted – puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

korteriühistu ROBI (registrikood: 80012810) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK SOONISTE	Juhatuse liige	02.04.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7422723
E-posti aadress	Indrek.Sooniste@raad.tartu.ee