

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Männi 2 Korterühistu

registrikood: 80012744

tänavatalu nimi, Männi tn. 2

maja ja korteri number:

alevik: Roiu alevik

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5239464, +372 5189322, +372 53007340

e-posti aadress: roiumanni2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Männi 2 asutati 1997 aastal, millal kinnitati ühistu põhikiri. Tegutsev juhatus oli valitud 2008.aastal.

KÜ Männi 2 põhitegevuseks on:

- Elamu haldamine ja majandamise korraldamine;
- Elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014-31.12.2014.a. KÜ Männi 2 bilansimaht on 13254 eurot. KÜ Männi 2 tulem majandustegevusest oli 3381 eurot.

Aruandeaastal tööjõukulusid ei olnud, kuna korteriühistel ei ole töötajaid. Juhatusel töötasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 794	8 982
Nõuded ja ettemaksed	1 460	889
Kokku käibevara	13 254	9 871
Kokku varad	13 254	9 871
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	731	729
Kokku lühiajalised kohustused	731	729
Kokku kohustused	731	729
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 142	7 618
Aruandeaasta tulem	3 381	1 524
Kokku netovara	12 523	9 142
Kokku kohustused ja netovara	13 254	9 871

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 468	2 280
Kokku tulud	8 468	2 280
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 921	-597
Mitmesugused tegevuskulud	-160	-162
Kokku kulud	-5 081	-759
Põhitegevuse tulem	3 387	1 521
Intressikulud	-6	3
Aruandeaasta tulem	3 381	1 524

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 387	1 521
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-571	575
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2	-669
Laekunud intressid	0	3
Makstud intressid	-6	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 812	1 430
Kokku rahavood	2 812	1 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 982	7 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 812	1 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 794	8 982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	7 618	7 618
Aruandeaasta tulem	1 524	1 524
31.12.2013	9 142	9 142
Aruandeaasta tulem	3 381	3 381
31.12.2014	12 523	12 523

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männi 2 korteriühistu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Männi 2 korteriühistu kasutab tulemiaruarande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimis- ja investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomaniike vastu.

Sel kirjel näidatakse korteriomaniike tasumata üürimaksude summad. Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega seotud tehingukulutusi. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 toodud põhimõtetest. Tulud on kajastatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Makstud kommunaaltasude summad ei kajastu tulemiaruanDES, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud RTJ 14 toodud põhimõtetest. Kulud on kajastatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Jooksva remondi kulud kaetakse hooldustasude arvelt ja kajastatakse sel perioodil, mil olid aset leidnud remondikulutused.

Seotud osapooled

Vastavalt Raamatupidamise seadusele tehing seotud osapooltega on tehing tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetega ning teiste osapooltega. Männi 2 korteriühistu seotud isikuteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank	11 794	8 982
Kokku raha	11 794	8 982

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 460	1 460
Viitlaekumised	1 460	1 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 460	1 460
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	889	889
Viitlaekumised	889	889
Kokku nõuded ja ettemaksed	889	889

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	731	731
Kokku võlad ja ettemaksed	731	731
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	729	729
Kokku võlad ja ettemaksed	729	729

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 468	2 147
Remondifond	0	133
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 468	2 280

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	0	189
Hooldustööd	4 921	408
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 921	597

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Raamatupidamisteenused	160	160
Muud	0	2
Kokku mitmesugused tegevuskulud	160	162

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 460	889

2013	Ostud
Asutajad ja liikmed	140

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Männi 2 Korterühistu (registrikood: 80012744) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIKO ROSENTHAL	Juhatuse liige	01.02.2016
PRIIT TIKK	Juhatuse liige	01.02.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5239464
Mobiiltelefon	+372 53007340
Mobiiltelefon	+372 5189322
E-posti aadress	roiumanni2@gmail.com