

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: korteriühistu MÄNNIKU PÕIK

registrikood: 80012655

tänavatalu nimi, Lasteaia 3
maja ja korteri number:

alevik: Värska alevik

vald: Värska vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 64001

telefon: +372 51902600

e-posti aadress: vaike.alver@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Männiku Põik liikmeteks on 18 korteri omanikku. Juhatus on kolme liikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu poolt palka arvestatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 596	1 706
Nõuded ja ettemaksed	3 244	2 194
Kokku käibevara	6 840	3 900
Kokku varad	6 840	3 900
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 384	1 604
Kokku lühiajalised kohustused	2 384	1 604
Kokku kohustused	2 384	1 604
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 296	1 097
Aruandeaasta tulem	2 160	1 199
Kokku netovara	4 456	2 296
Kokku kohustused ja netovara	6 840	3 900

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 418	17 003
Kokku tulud	22 418	17 003
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-19 486	-15 553
Muud kulud	-772	-251
Kokku kulud	-20 258	-15 804
Põhitegevuse tulem	2 160	1 199
Aruandeaasta tulem	2 160	1 199

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	22 418	17 003
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-20 528	-16 309
Kokku rahavood põhitegevusest	1 890	694
Kokku rahavood	1 890	694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 706	1 012
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 890	694
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 596	1 706

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 097	1 097
Aruandeaasta tulem	1 199	1 199
31.12.2011	2 296	2 296
Aruandeaasta tulem	2 160	2 160
31.12.2012	4 456	4 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Männiku Põik on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	100	20
Arvelduskontod	3 496	1 686
Kokku raha	3 596	1 706

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatelt laekumata arved	3 244	2 194
Kokku nõuded ostjate vastu	3 244	2 194

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 244	2 384	2 194	1 604

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2013

korteriühistu MÄNNIKU PÕIK (registrikood: 80012655) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAIKE ALVER	Juhatuse liige	25.06.2013
MAIE JAROSLAVSKAJA	Juhatuse liige	27.06.2013
TOIVO KRUUSAMÄE	Juhatuse liige	28.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51902600
E-posti aadress	vaike.alver@mail.ee