

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2011

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2011

**nimi:** Männi 3 Korterühistu

**registrikood:** 80012566

**tänavatalu nimi,** Männi tn. 3

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Roiu alevik

**vald:** Haaslava vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 62122

**telefon:** +372 5268365, +372 7490145

**e-posti aadress:** Manni3KU@gmail.com

## Sisukord

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b> |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b> |
| Bilanss                             | 4        |
| Rahavoogude aruanne                 | 5        |
| Tulemiaruanne                       | 6        |
| Netovara muutuste aruanne           | 7        |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8        |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8        |
| Lisa 2 Tööjõukulud                  | 8        |
| Lisa 3 Seotud osapooled             | 8        |

## Tegevusaruanne

Korterühistu ROIU MÄNNI 3 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maattüki mõtteliste osade ühist majandamist ja esidada korterühistu liikmete ühiseid huve. Korterühistu juhatus oli 3-liikmeline, juhatusesimehe töökoht oli palgaline. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 3 ja neile maksti palka

1911 EUR. 2011. aasta aruande kinnitas korterühistu ROIU MÄNNI 3 juhatus koosolekul 18.06.2012. protokoll nr.1

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2011    | 31.12.2010    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                |               |               |
| Käibevara                            |               |               |
| Raha                                 | 7 857         | 4 259         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 6 519         | 7 720         |
| <b>Kokku käibevara</b>               | <b>14 376</b> | <b>11 979</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>14 376</b> | <b>11 979</b> |
| Kohustused ja netovara               |               |               |
| Kohustused                           |               |               |
| Lühiajalised kohustused              |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                  | 2 450         | 5 218         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b> | <b>2 450</b>  | <b>5 218</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>              | <b>2 450</b>  | <b>5 218</b>  |
| Netovara                             |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 1 611         | 1 611         |
| Reservid                             | 10 315        | 5 150         |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>11 926</b> | <b>6 761</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>  | <b>14 376</b> | <b>11 979</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2011         | 2010         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Rahavood põhitegevusest</b>                         |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 5 165        | 653          |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 1 201        | 218          |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -2 768       | 2 102        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>3 598</b> | <b>2 973</b> |
|                                                        |              |              |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>3 598</b> | <b>2 973</b> |
|                                                        |              |              |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>      | 4 259        | 1 287        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>3 598</b> | <b>2 973</b> |
| Valuutakursside muutuste mõju                          | 0            | -1           |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>        | 7 857        | 4 259        |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2011           | 2010           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 30 186         | 34 860         |
| Muud tulud                                                 | 4              | 2              |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>30 190</b>  | <b>34 862</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -21 951        | -31 649        |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -518           | -125           |
| Tööjõukulud                                                | -2 556         | -2 435         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-25 025</b> | <b>-34 209</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>5 165</b>   | <b>653</b>     |
| Finantstulud ja -kulud                                     | -5 165         | -652           |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>0</b>       | <b>1</b>       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                                         |          | Kokku netovara |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|----------|----------------|
|                                       | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid |                |
| <b>31.12.2009</b>                     | 1 611                                   | 4 498    | 6 109          |
| Muutused reservides                   |                                         | 652      | 652            |
| <b>31.12.2010</b>                     | 1 611                                   | 5 150    | 6 761          |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2010</b> | 1 611                                   | 5 150    | 6 761          |
| Muutused reservides                   |                                         | 5 165    | 5 165          |
| <b>31.12.2011</b>                     | 1 611                                   | 10 315   | 11 926         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Männi 3 korteriühistu 1.jaanuar 2011.a.-31. detsember.2011.Eurod,euronise täpsusega.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise ja hea raamatupidamistava nõudeid.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

#### Seotud osapooled

Korteriühistu ei oma seotud osapooli.

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2011         | 2010         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 1 911        | 1 821        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 631          | 601          |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>2 542</b> | <b>2 422</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>3</b>     | <b>3</b>     |

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 3          |

Selgitus, et raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Roiu Männi 3 KÜ, reg. nr. 80012566  
Aadress: Männi 3 Roiu Tartumaa 62122

**2011. aasta**

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**

**Aruandeaasta 01. jaanuarist 2011 kuni 31.detsembrini 2011.a.**

|                   |                                                                                                                                                                  |
|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ettevõtte nimetus | MÄNNI 3 KORTERIÜHISTU                                                                                                                                            |
| Ettevõtte vorm    | Mittetulundusühistu                                                                                                                                              |
| Omandi vorm       | Eraettevõtte                                                                                                                                                     |
| Põhitegevusala    | Elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühise majandamise korraldamine ja korteriühistu liikmete ühise huvide esindamine. |
| Aadress           | Männi 3 Roiu, Haaslava vald, Tartumaa 62122                                                                                                                      |
| Telefon           | 7 490 257                                                                                                                                                        |
| Juhatuse liikmed  | Margit Rannik – juhatuse esimees                                                                                                                                 |

.....*M Rannik*.....*18.06.2012*.....  
(allkiri) (kuupäev)

Ene Sepp

.....*Sepp*.....*18.06.2012 a.*.....  
(allkiri) (kuupäev)

Sergei Šilov

.....*Šilov*.....*18.06.2012 a.*.....

## Aruande elektroonilised kinnitused

Männi 3 Korterühistu (registrikood: 80012566) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Kinnitaja nimi | Kinnitaja roll                                                                     | Kinnituse andmise aeg |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Margit Rannik  | Juhatuse liige                                                                     | 20.06.2012            |
| Resolutsioon:  | Mina, Margit Rannik, juhatuse liige kinnitan Männi 3 KÜ majandusaasta aruande 2011 |                       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Telefon         | +372 7490145       |
| Mobiiltelefon   | +372 5268365       |
| E-posti aadress | Manni3KU@gmail.com |