

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Männi 3 Korterühistu

registrikood: 80012566

tänavatalu nimi, Männi tn. 3

maja ja korteri number:

alevik: Roiu alevik

vald: Haaslava vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62122

telefon: +372 53462598

e-posti aadress: Manni3KU@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Lisa 4 Täiendav lisa 1	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Roiu Männi 3 tegevuse eesmärgiks on korraldada elamu korterimandis olevate ehitise ja maatüki mõttelise osa ühist majandamist ja esitada KÜ liikmete ühiseid huve. KÜ juhatus on 3-liikmeline, juhatuse esimehe töökoht on palgaline.

Aastaruanne kinnitati KÜ Männi 3 üldkoosolekul 27.06.2016

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	22 115	10 063
Nõuded ja ettemaksed	6 392	6 610
Kokku käibevara	28 507	16 673
Kokku varad	28 507	16 673
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 225	2 576
Kokku lühiajalised kohustused	2 225	2 576
Kokku kohustused	2 225	2 576
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 611	1 611
Reservid	24 671	12 486
Kokku netovara	26 282	14 097
Kokku kohustused ja netovara	28 507	16 673

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	39 518	68 923
Muud tulud	59	59
Kokku tulud	39 577	68 982
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 328	-58 755
Mitmesugused tegevuskulud	-1 124	-1 063
Tööjõukulud	-5 933	-5 704
Muud kulud	-7	-38
Kokku kulud	-27 392	-65 560
Põhitegevuse tulem	12 185	3 422
Muud finantstulud ja -kulud	-12 185	-3 422
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 185	3 422
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	217	-1 267
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-350	8
Kokku rahavood põhitegevusest	12 052	2 163
Kokku rahavood	12 052	2 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 063	7 900
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 052	2 163
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 115	10 063

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2013	1 611	9 064	10 675
Muutused reservides		3 422	3 422
31.12.2014	1 611	12 486	14 097
Muutused reservides		12 185	12 185
31.12.2015	1 611	24 671	26 282

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÄNNI-3 KÜ- 01 JAANUAR 2015.A.-31 DETSEMBER 2015.a.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste on eur.

KÜ Männi-3 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil

Kassa - 0,72 eur.

Pangas- 19629,14eur

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluuta kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 01.01.2011.a.teostanud raamatupidamiskontode saldode ümber arvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro 2012.a.raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümber arvestusest kursierinevusi.

Seotud osapooled

KORTERIÜHISTU EI OMA SEOTUD OSAPOOLI.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 453	4 280
Sotsiaalmaksud	1 470	1 412
Kokku tööjõukulud	5 923	5 692
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	3

Lisa 4 Täiendav lisa 1

KASSA-0,72eur PANK -22114,61 eur

TULUD :

Liikmete saadud tasud

Remondi jaak korjatud raha-8665,75

Gaasi kütte - 11117,82

Prügivedu - 309,81

Vesi ja kanalis. - 5614,12

Elekter - 621,76

Hooldus tasu- 13089,12

Muud tulud - 57,73

Panga intress - 1,34

Kokku 39 577,45 eur

KULUD:

Vesi ja kanalis.- 6033,33

Prügivedu - 309,69

Elekter- 621,93

Gaasi kütte 1117,12

Kaup- 2065,08

Katla hooldus,remont 181,08

Töötasu 4453,07

Sots.maks 1469,54

Töötuskindl.maks 10,83

Riigimaksud 7,13

ümar. 0,06

Muud tegevus kulud 1124,08 (panka teenus 23,64,sipelgate tõrje-980,00, veemõlja kontrol-45,60-printeri kassett-29,66,paber-14,22, lampid-13,20, liikmemaks-6,67, bensiin-11,09)

KOKKU 27 392,94 eur

Tööjõukulud (palk+sot. maks+kindlus. maks)-5933,44

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Männi 3 Korterühistu (registrikood: 80012566) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI ERIK	Juhatuse liige	29.06.2016
PILLE-RIIN RAUDSEPP	Juhatuse liige	30.06.2016
TRIINU LIMBAK	Juhatuse liige	30.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53462598
E-posti aadress	Manni3KU@gmail.com