

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 26 korteriühistu

registrikood: 80012558

e-posti aadress: aime.mikkelsaar@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

K/Ü Kreutzwaldi 26 majandusaasta kokkuvõte aastast 2022

Remondifondist kulus töödele 13 630.52 euri.

Jaanuar- 30.30 graniitliiv libeduse tõrjeks 5 kotti

Veebruar-153,36 led lambid trepikotta 5.37, lumelabidas 9,99, torutööd 30.00
Veeavarii likvideerimine II trepikoda 108,00

Märts- 13,08 led lambid- 13,08

Aprill- 423,95 koopiapaber -6.35, kanalisatsioonitoru ja veetoru vahetus püstakus II trepikoda -417,60

Mai - 1892,36 välitreppide renoveerimine 1476,00, maja kindlustus -416.36

Juuni- 10 797,88 rõdude remont -7396.-, rõdude ekspertiis- 200.- ,
Kanaliseerimise – ja veetorude püstaku vahetus I trepikoda 5korrust, II trepikoja keldri osas 2 kanalisatsiooni toru vahetus- 3096.-
Muld ja muruseeme- I trepikoja murualale 7,78, koristus ämber -2,19
Bensiin muruniidukile ja puhurile- 10.78 puuokste lõikamine ja äravedu-85,13

August- 141,24 trepikodade (1 ja 2.trepikoda) valgustuse rikke kõrvaldamine

Oktoober – torutööd 78,00 maja kütte süsteemi tühjendamine ja täitmine, õhutamise

November – 51,26 tehniline sool – 25.42, , led pirnid -11,98, kütte lehepuhurile-10,17.
haak uksele – 3,69

Detsember – 16.90 lumelabidas

Aime Mikkelsaar

K/Ü Kreutzwaldi 26 tegevjuht
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 380	53 543
Nõuded ja ettemaksed	10 794	8 193
Kokku käibevarad	60 174	61 736
Kokku varad	60 174	61 736
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 735	7 908
Kokku lühiajalised kohustised	10 735	7 908
Kokku kohustised	10 735	7 908
Netovara		
Reservkapital	1 406	1 406
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	52 422	49 130
Aruandeaasta tulem	-4 389	3 292
Kokku netovara	49 439	53 828
Kokku kohustised ja netovara	60 174	61 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 595	18 383
Kokku tulud	19 595	18 383
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 630	-6 144
Tööjõukulud	-10 288	-8 914
Muud kulud	-66	-33
Kokku kulud	-23 984	-15 091
Põhitegevuse tulem	-4 389	3 292
Aruandeaasta tulem	-4 389	3 292

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	-4 389	3 292
Muud põhitegevuse tulude laekumised	-2 785	-857
Muud rahavood põhitegevusest	3 011	961
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 163	3 396
Kokku rahavood	-4 163	3 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 543	50 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 163	3 396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 380	53 543

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 406	49 130	50 536
Aruandeaasta tulem		3 292	3 292
31.12.2021	1 406	52 422	53 828
Aruandeaasta tulem		-4 389	-4 389
31.12.2022	1 406	48 033	49 439

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane:

Kreutzwaldi tn.26 korteriühistu.

Aruandeperiood: 01.01.2022.a. kuni 31.12.2022.a.

Esitusvaluuta : euro.

Kreutzwaldi tn.26 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamis tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtivad raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonnajuhendid

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Hankijatele tasumata arved	9 719	6 708
Kokku võlad tarnijatele	9 719	6 708

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	8 400	7 419
Sotsiaalmaksud	1 821	1 435
Kokku tööjõukulud	10 221	8 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	55
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	2 460	2 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	57855 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80012558) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME MIKKELSAAR	Juhatuse liige	29.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	aime.mikkelsaar@gmail.com