

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: LÄÄNE 5 korteriühistu

registrikood: 80012543

tänava/talu nimi, Lääne 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihnumber: 50605

maakond: Tartu maakond

telefon: 55991349 7403300

faks:

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Muud kulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

KÜ Lääne 5 põhitegevusala on 75 korterise elamu (Lääne 5 Tartus) elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaanikele.

Korteriühistu modustati 1997 a. Korteriühistu liikmeks on 75 korteriomaniikku. Korteriühistu tööd korraldab kuueliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2009a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

Ühistul töötas 2 inimest osalise koormusega, töötasu maksti aasta jooksul 42600 krooni. Juhatusesimees sai juhatuseliikmetasu aasta jooksul 52200 krooni.

Majas 2009 a. jooksul oli vahetatud kanalisatsiooni- ja veepüstakud ja renoveeritud trep.elektrisüüsem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Lääne 5 Juhatusel deklareerimine.

1.KÜ Lääne 5 2009a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, ning koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

3.Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

Juhatusel liikmete allkirjad

1. juhatuse esimees Tamara Puzenko

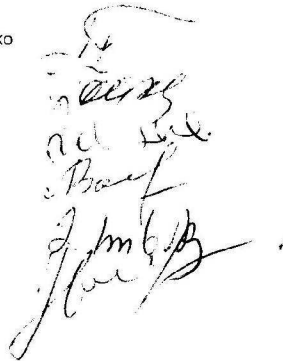
2. juhatuse liige Galina Gohman

3. juhatuse liige Regina Andersone

4.juhatusel liige Ljudmila Zolotnikova

5. juhatuse liige Maia Sohhadze

6. juhatuse liige Anatoli Nekipelov



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	57 318	94 411	
Nõuded ja ettemaksud	176 147	180 866	
Kokku käibevara	233 465	275 277	
Kokku varad	233 465	275 277	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksud	86 566	85 769	
Kokku lühiajalised kohustused	86 566	85 769	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	111 641	154 250	
Kokku pikaajalised kohustused	111 641	154 250	
Kokku kohustused	198 207	240 019	
Netovara			
Sihtkapital	35 258	35 258	
Kokku netovara	35 258	35 258	
Kokku kohustused ja netovara	233 465	275 277	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	346 081	353 839	
Annetused ja toetused		48 819	
Muud tulud	14 166	11 867	
Kokku tulud	360 247	414 525	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-173 649	-240 097	
Mitmesugused tegevuskulud	-50 475	-40 814	
Tööjõukulud	-126 568	-121 118	
Kokku kulud	-350 692	-402 029	
Kokku põhitegevuse tulem	9 555	12 496	
Finantstulud ja -kulud	-9 555	-12 496	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 555	12 496
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 719	74 823
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-41 812	-19 708
Kokku rahavood põhitegevusest	-27 538	67 611
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-9 555	-12 496
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 555	-12 496
Kokku rahavood	-37 093	55 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 411	39 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 093	55 115
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	57 318	94 411

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Sihtkapital	Kokku netovara
31.12.2007	35 258	35 258
31.12.2008	35 258	35 258
31.12.2009	35 258	35 258

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Korteriühistu Lääne 5 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2009. ja lõppes 31.detsembril 2009.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärasel arvestatavatel töötajatele palka.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	168	16
Arvelduskontod	57 150	94 395
Kokku raha	57 318	94 411

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	119 167	109 817
tasumata viivis	52	89
Kokku nõuded ostjate vastu	119 219	109 906

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad ja viivised -119219 krooni ja sihtlaekumiste ülekulu summas 56928 krooni.

Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomanikelt laekumata arveid on 119167 krooni, sellest kõikide korterite võlg 2009a. detsembrikuu eest 108571 krooni.

2009a. detsembrikuu arved on tehtud 2010a. jaanuarikuus ja nende arvete tasumise tähtajad saabusid 31.01.2010a.

Lisa 4 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
kommunaalteenuste eest	86 566	82 977
Kokku võlad tarnijatele	86 566	82 977

Tarnijatele tasumata arved mille tähtaeg saabus 31.01.2010

Lisa 5 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	94 855	90 967
Sotsiaalmaksud	31 713	301 251
Kokku tööjõukulud	126 568	392 218
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Muud kulud (kroonides)

	2009	2008
Sihtarbelised kulud	173 649	240 097
Kokku muud kulud	173 649	240 097

Remondikulud 2009a.(kroonides)

Vee- ja kanal. püstakute vahetus	152681
Trep. valgustuse renoveer.	11925
Energiamärgis	2000
Välisuste remont ja hooldus	1325
Katuse luuki vahetus	2225
Aiapink	1100
San.tehn. tööd	1475
Muud	918
Kokku:	173649

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	9 555	12 496
Kokku finantstulud ja -kulud	9 555	12 496

Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	52 200	52 200

Lisa 9 Täiendav lisa 1

Pikaajalised kohustused.

Maja remondiks 2007a. võeti laenu 206527 krooni. 2009a. tasuti 42609 krooni. Tasumata laenu jääk 31.12.2009a. 111641 krooni. 2010a. kuulub tasumisele 54273 krooni. Intressimäär 6,985 % aastas tasumata laenu jäägil. Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2007-2012 laenu intresse 36503 krooni, mis bilansis ei kajastu.

Aruande elektroonilised kinnitused

LÄÄNE 5 korteriühistu (registrikood: 80012543) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Puzenko	Juhatuse liige	14.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee
Mobiiltelefon	+372 55991349