

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: LÄÄNE 5 korteriühistu

registrikood: 80012543

tänav/talu nimi, Lääne 5
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50605

maakond: Tartu maakond

telefon: 55991349

faks:

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva	12
Lisa 14 Pikaajalised kohustused	12
Lisa 15 Kommunaalmaksed	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Lääne 5 eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Korteriühistu Lääne 5 moodustati 1997 a. KÜ Lääne 5 on 75 korteriga elamu.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2010 a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2010a. oli tehtud majas rõdude remont (OÜ Eurorespect) ja vahetatud kahes treppikojades vee- ja kanalisatsiooni püstakud.

Ühistul töötas 2 inimest osalise koormusega. Juhatuse esimees sai juhatuseliikme tasu aasta jooksul 52200 kr.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1.KÜ Lääne 5 2010a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, ning koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

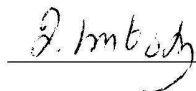
2.Raamatupidamise aastaaaruanne kajastab KÜ majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

3.Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

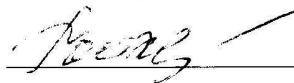
Juhatuse esimees Tamara Puzenko



Juhatuse liige Maia Sohhadze



Juhatuse liige Galina Goihman



Juhatuse liige Jüri Trumes



Juhatuse liige Ljudmila Zolotnikova



Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	39 219	57 318
Nõuded ja ettemaksed	225 505	176 147
Kokku käibevara	264 724	233 465
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 574	
Kokku põhivara	2 574	
Kokku varad	267 298	233 465
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	166 126	86 566
Kokku lühiajalised kohustused	166 126	86 566
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	65 914	111 641
Kokku pikaajalised kohustused	65 914	111 641
Kokku kohustused	232 040	198 207
Netovara		
Sihtkapital		35 258
Kokku netovara	35 258	35 258
Kokku kohustused ja netovara	267 298	233 465



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	437 433	346 081
Muud tulud	7 403	14 166
Kokku tulud	444 836	360 247
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-253 012	-173 649
Mitmesugused tegevuskulud	-54 039	-50 475
Tööjõukulud	-130 923	-126 568
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-425	
Kokku kulud	-438 399	-350 692
Kokku põhitegevuse tulem	6 437	9 555
Finantstulud ja -kulud	-6 437	-9 555



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 437	9 555
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-425	
Kokku korrigeerimised	-425	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-51 507	4 719
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	33 833	-41 812
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 662	-27 538
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-6 437	-9 555
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 437	-9 555
Kokku rahavood	-18 099	-37 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 318	94 411
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 099	-37 093
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 219	57 318



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Sihtkapital	
31.12.2008	35 258	35 258
31.12.2009	35 258	35 258
31.12.2010	35 258	35 258



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Korteriühistu Lääne 5 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast.

Majandusaasta algas 01. jaanuaril 2010. ja lõppes 31. detsembril 2010. aastal. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud Eesti kroonides.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	69	168
Arvelduskontod	39 150	57 150
Kokku raha	39 219	57 318

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	126 718	119 167
Ostjatelt laekumata arved	126 718	119 167
Muud nõuded	98 787	56 980
Laenu nõuded	65 914	
Remondifondi ülekulu	32 873	56 980
Kokku Nõuded ja ettemaksed	225 505	176 147

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	126 718	119 167
Ostjatel laekumata arved	126 414	
Tasumata viivis	128	
FIE Tsarenko tasumata arve energia eest	176	
Kokku nõuded ostjate vastu	126 718	119 167

Lisa 5 Materiaalne põhivara (kroonides)

	Masinad ja seadmed	Kokku
Ostud ja parendused		2 999
Muud ostud ja parendused		2 999
Amortisatsioonikulu		-425
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 999	2 999
Akumuleeritud kulum	-425	-425
Jääkmaksumus	2 574	2 574

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	166 126	86 566
Kokku võlad ja ettemaksed	166 126	86 566

Lisa 7 Võlad tarnijatele (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kommunaalteenuste eest	99 060	86 566
Eurorespect OÜ rõdude remont järelmaks	68 116	
Salva Kindlustuse AS ettemaks	-1 050	
Kokku võlad tarnijatele	166 126	86 566

Tasumata kommunaalarvete tähtaeg saabus 30.01.2011 a.

Eurorespect OÜ arvele intressivaba järelmaks kuni 09.10.2011 a.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010
Hooldustööd	5 750
Rõdude remont	175 363
Vee- ja kanal. püstaku vahetus	71 899
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	253 012
Hooldustööd :	5750
s.h.välisuste sulguri vahetus	2000
puu langetamine ja äravedu	3750

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Energia	11 987	
Elektrienergia	11 987	
Riiklikud ja kohalikud maksud	100	
Kindlustus	6 842	
Raamatupidamiskulud	25 627	
Muud	9 483	50 475
Kokku mitmesugused tegevuskulud	54 039	50 475

Lisa 10 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	97 946	94 855
Sotsiaalmaksud	32 977	31 713
Kokku tööjõukulud	130 923	126 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (kroonides)

	2010	2009
Intressitulud		9 555
Intressikulud	-6 437	
Intressikulu laenule	-6 437	
Kokku finantstulud ja -kulud	-6 437	9 555

Lisa 12 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga

	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	52 200

Lisa 13 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01.01.2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendas euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris Ettevõtte sellest kuupäeval alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes. Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 14 Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused.

Maja remondiks 2007a võeti laenu 206527 krooni. 2010a tasuti 45727 krooni. Tasumata laenu jääk 31.12.2010 a. 65914 krooni.

2011a. Kuulub tasumisele 49072 krooni. Intressimäär 6,985 % aastas tasumata laenu järele. Peale põhilaenu tuleb tasuda aastatel 2007-2012 laenu intresse 36503 krooni, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 15 Kommunaalmaksed

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud	535889
Vee ja kanalisatsioonikulud	111813
Gaasikulud	30498
Prügiveokulud	53498
Kokku:	731698

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Aruande elektroonilised kinnitused

LÄÄNE 5 korteriühistu (registrikood: 80012543) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Tamara Puzenko	KÜ Raamatupidaja	29.04.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee