

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: LÄÄNE 5 korteriühistu

registrikood: 80012543

tänavat talu nimi, Lääne 5

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50605

telefon: +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Lisa 13 Kommunaalmaksed	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ Lääne 5 moodustati 1997 a.

Lääne 5 on 75 korteriga elamu.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2012 a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2012a. on teostatud järgmised tööd:

autoparkla projekteerimine ja ehitus

trep. akende pesu

fonoluku vahetus (I trep.)

anduri vahetus soojussõlmes

Keskmine töötajate arv 2012 a. oli 2.

KÜ juhatuse esimees sai juhatuseliikme tasu summas 3480 eur..



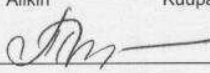
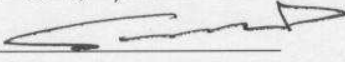
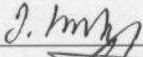
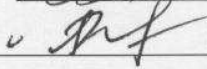
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

1.KÜ Lääne 5 2012a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, ning koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistava.Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2.Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

3.Raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev.

	Nimi	Allkiri	Kuupäev
Juhatuse esimees	Tamara Puzenko		
Juhatuse liige	Jüri Trumes		
Juhatuse liige	Maia Sohhadze		
Juhatuse liige	Oleg Pettai		
Juhatuse liige	Ljudmila Zolotnikova		

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 793	5 920	2
Nõuded ja ettemaksed	10 801	8 478	3,4
Kokku käibevara	13 594	14 398	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	34	99	5
Kokku põhivara	34	99	
Kokku varad	13 628	14 497	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	1 077	
Võlad ja ettemaksed	7 521	5 104	6,7
Kokku lühiajalised kohustused	7 521	6 181	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 854	6 063	
Kokku pikaajalised kohustused	3 854	6 063	
Kokku kohustused	11 375	12 244	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 253	2 253	
Kokku netovara	2 253	2 253	
Kokku kohustused ja netovara	13 628	14 497	

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	26 038	14 885	
Muud tulud	370	400	
Kokku tulud	26 408	15 285	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 007	-3 288	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 306	-3 192	9
Tööjõukulud	-9 041	-8 285	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-65	-66	
Kokku kulud	-26 419	-14 831	
Põhitegevuse tulem	-11	454	
Finantstulud ja -kulud	11	-454	11
Aruandeaasta tulem	0	0	



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11	454
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 323	5 933
Varude muutus	65	66
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 340	-2 586
Laekunud intressid	27	0
Makstud intressid	-16	-454
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 209	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 127	3 413
Kokku rahavood	-3 127	3 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 920	2 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 127	3 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 793	5 920



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Kokku netovara	
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	2 253	2 253
31.12.2011	2 253	2 253
31.12.2012	2 253	2 253



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Korteriühistu Lääne 5 2012.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2012. ja lõppes 31.detsembril 2012.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, KÜ esimehele arvestatakse juhatuse tasu.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	22	6
Arvelduskontod	2 771	914
Tähtajalised hoiused	0	5 000
Kokku raha	2 793	5 920



Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 801	10 801		
Ostjatele laekumata arved	10 801	10 801		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 801	10 801		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 401	7 401		
Ostjatele laekumata arved	7 401	7 401		
Muud nõuded	1 077	1 077		
Laenu nõuded	1 077	1 077		
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 478	8 478		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Ostjatele laekumata arved	10 801	7 401
Ostjatele laekumata arved	10 757	7 373
Tasumata viivis	11	15
FIE Tsarenko tasumata arve energia eest	0	13
AS STV tasumata arve energia eest	33	0
Kokku nõuded ostjate vastu	10 801	7 401

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masínad ja seadmed	Kokku
31.12.2010		
Soetusmaksumus	192	192
Akumuleeritud kulum	-27	-27
Jääkmaksumus	165	165
Amortisatsioonikulu	-66	-66
31.12.2011		
Soetusmaksumus	192	192
Akumuleeritud kulum	-93	-93
Jääkmaksumus	99	99
Amortisatsioonikulu	-65	-65
31.12.2012		
Soetusmaksumus	192	192
Akumuleeritud kulum	-158	-158
Jääkmaksumus	34	34

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 521	7 521		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 521	7 521		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 104	5 104		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 104	5 104		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Kommunaalteenuste eest	0	5 171
AS Eesti Energia	97	0
AS Eesti Keskkonnateenused AS	224	0
AS Eesti Gaas	175	0
AS Tartu Keskkatlamaja	6 407	0
AS Tartu Veevärk	618	0
Salva Kindlustuse AS ettemaks	0	-67
Kokku võlad tarnijatele	7 521	5 104

Detsembri 2012a. eest kommunaalarved, mille tähtaeg saabus jaanuari 2013 a.lõpus.

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2012	2011
Hooldustööd	0	257
Rõdude remont	0	31
Katuse remont	0	120
Autoparkla projekt	924	0
Riigilõivud ehitus-ja kasutusloa saamiseks	192	0
Autoparkla ehituskulud	11 814	0
Muud	1 077	2 880
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 007	3 288

Muud kulud on laenu tagasimaks 1077 eur.



Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2012	2011
Energia	815	737
Elektrienergia	815	737
Kindlustus	168	402
Raamatupidamiskulud	1 638	1 638
Välisuste remont ja hooldus	198	0
Trep.akende pesu	140	0
Küttesüsteemi survestamine	45	45
Majanduskulud	186	302
Pangateenused	82	68
Andurivahetus soojussõlmes	34	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 306	3 192

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	6 763	6 199
Sotsiaalmaksud	2 278	2 086
Kokku tööjõukulud	9 041	8 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	27	0
Intressitulu hoiustelt	27	0
Intressikulud	-16	-454
Intressikulu laenudele	-16	-454
Kokku finantstulud ja -kulud	11	-454

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		



	2012	2011
Arvestatud tasu	3 480	3 336

Lisa 13 Kommunaalmaksed

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmakseid tekkepõhiselt arvestatud 2012 a. kuludesse järgmiselt:

Küttekulud	39114
Vee ja kanalisatsioonikulud	7783
Gaasikulud	2125
Prügiveokulud	3177
Kokku:	52199

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.



Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee