

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: LÄÄNE 5 korteriühistu

registrikood: 80012543

tänava/talu nimi, Lääne 5
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50605

telefon: +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Kommunaalmaksed	11
Lisa 12 Majandusaasta aruande allkirjad	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ Lääne 5 moodustati 1997 a.

Lääne 5 on 75 korteriga elamu.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2013 a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2013a. on teostatud järgmised tööd:

- 1.Trep.välisute värmimine.
- 2.Trep. siseuste valmistamine ja paigaldus.
- 3.Platsi betoneerimine (V trep. ees).

Keskmine palkaga töötajate arv 2013 a. oli 2.

KÜ juhatuse esimees sai juhatuseliiikme tasu .

Raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	11 645	2 793
Nõuded ja ettemaksed	7 370	10 801
Kokku käibevara	19 015	13 594
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	34
Kokku põhivara	0	34
Kokku varad	19 015	13 628
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 773	7 521
Kokku lühiajalised kohustused	5 773	7 521
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 989	3 854
Kokku pikaajalised kohustused	10 989	3 854
Kokku kohustused	16 762	11 375
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 253	2 253
Kokku netovara	2 253	2 253
Kokku kohustused ja netovara	19 015	13 628

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 459	26 038
Muud tulud	485	370
Kokku tulud	17 944	26 408
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 770	-14 007
Mitmesugused tegevuskulud	-3 356	-3 306
Tööjõukulud	-9 784	-9 041
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-34	-65
Kokku kulud	-17 944	-26 419
Põhitegevuse tulem	0	-11
Muud finantstulud ja -kulud	0	11
Aruandeaasta tulem	0	0



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 431	-2 323
Varude muutus	34	65
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 748	1 340
Laekunud intressid	0	27
Makstud intressid	0	-16
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 135	-2 209
Kokku rahavood põhitegevusest	8 852	-3 127
Kokku rahavood	8 852	-3 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 793	5 920
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 852	-3 127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 645	2 793



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Kokku netovara
31.12.2011	2 253	2 253
31.12.2012	2 253	2 253
31.12.2013	2 253	2 253



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Korteriühistu Lääne 5 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2013. ja lõppes 31.detsembril 2013.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse sularaha kassas ja ettevõtte arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka, KÜ esimehele arvestatakse juhatuse tasu.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	11 618	2 771
Sularaha kassas	27	22
Kokku raha	11 645	2 793

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 370	10 801
Ostjatel laekumata arved	7 281	10 757
Tasumata viivis	5	11
FIE Tsarenko tasumata arve energia eest	16	0
AS STV tasumata arve energia eest	68	33
Kokku nõuded ostjate vastu	7 370	10 801

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	192	192
Akumuleeritud kulum	-93	-93
Jääkmaksumus	99	99
Amortisatsioonikulu	-65	-65
31.12.2012		
Soetusmaksumus	192	192
Akumuleeritud kulum	-158	-158
Jääkmaksumus	34	34
Amortisatsioonikulu	-34	-34
31.12.2013		
Soetusmaksumus	192	192
Akumuleeritud kulum	-192	-192
Jääkmaksumus	0	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 773	5 773		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 773	5 773		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 521	7 521		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 521	7 521		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
220 Energia OÜ	44	0
AS Eesti Energia	57	97
AS Eesti Keskkonnateenused AS	280	224
AS Eesti Gaas	149	175
AS Tartu Keskkatlamaja	4 610	6 407
AS Tartu Veevärk	633	618
Kokku võlad tarnijatele	5 773	7 521

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Trep. siseuste valmistamine ja paigaldus	3 960	0
Trep. välisuste värvimine	690	0
Autoparkla projekt	0	924
Riigilõivud ehitus-ja kasutusloa saamiseks	0	192
Autoparkla ehituskulud	0	11 814
Platsi betoneerimine (V trep.ees)	120	0
Muud	0	1 077
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 770	14 007

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Energia	988	815
Elektrienergia	988	815
Kindlustus	0	168
Raamatupidamiskulud	1 638	1 638
Välisuste remont ja hooldus	161	198
Trep.akende pesu	0	140
Küttesüsteemi survestamine	50	45
Majanduskulud	216	186
Pangateenused	87	82
Andurivahetus soojussõlmes	0	34
Puude raiaamine ja äravedu	75	0
El.süsteemi hooldus	25	0
Töövahendid	116	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 356	3 306

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Paigakulu	7 330	6 763
Sotsiaalmaksud	2 454	2 278
Kokku tööjõukulud	9 784	9 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	75	75
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 480

Lisa 11 Kommunaalmaksud

Kommunaalmaksud ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.
Kommunaalmaksud tekkepõhiselt arvestatud 2013. a. kuludesse järgmiselt:

Küttekulud	40284
Vee ja kanalisatsioonikulud	7580
Gaasikulud	1798
Prügiveokulud	2985

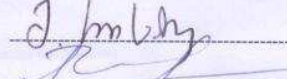
Kokku : 52647

Eraldi vahendustasu kommunaalsete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 12 Majandusaasta aruande allkirjad

2013 majandusaasta aruande on läbi vaadatud ja kinnitatud.

Juhatuse liikmed :

Nimi	Allkiri	Kuupäev
Tamara Puzenko		07.05.14
Oleg Pettai		07.05.14
Jüri Trumes		07.05.14
Maia Sohhadze		07.05.14
Ljudmila Zolotnikova		07.05.14

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul . 07.05, 2014 a.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee