

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 5 korteriühistu

registrikood: 80012543

telefon: +372 55991349

e-posti aadress: tomik54@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ Lääne 5 moodustati 1997 a.

Lääne 5 on 75 korteriga elamu.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2019 a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

KÜ tööd korraldab neljaliikmeline juhatus, kelle tööd koordineerib juhatuse esimees.

2019a. majas teostatud järgmised tööd:

- 1.Postkastide vahetus (MAN Baltuc OÜ)
- 2.Katuseluugi remont (Rendor OÜ)
- 3..Küttesüsteemi surveproov (AL.Bi.Sant OÜ)
- 4.Santehnilised tööd (Al.Bi.Sant OÜ)
- 5.Liiklusmärgi paigaldus (Tartekplus AS)
- 6.Uksesulguri paigaldus (Tulu PH OÜ)
- 7,Trep. akende pesu (Kyyrix OÜ)

Töötajate arv 2019a. oli 2.

KÜ juhatuse esimees sai juhatuseliikme tasu .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 305	34 618	2
Nõuded ja ettemaksed	7 711	9 453	3
Kokku käibevarad	52 016	44 071	
Kokku varad	52 016	44 071	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 946	6 087	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	4 946	6 087	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	44 817	35 731	
Kokku pikaajalised kohustised	44 817	35 731	
Kokku kohustised	49 763	41 818	
Netovara			
Reservkapital	2 253	2 253	
Kokku netovara	2 253	2 253	
Kokku kohustised ja netovara	52 016	44 071	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	18 224	25 436	6
Muud tulud	141	168	7
Kokku tulud	18 365	25 604	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 463	-10 297	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 379	-3 218	9
Tööjõukulud	-12 523	-12 089	10
Kokku kulud	-18 365	-25 604	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 742	-1 498
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 141	365
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 086	1 178
Kokku rahavood põhitegevusest	9 687	45
Kokku rahavood	9 687	45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 618	34 573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 687	45
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 305	34 618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2017	2 253	2 253
31.12.2018	2 253	2 253
31.12.2019	2 253	2 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

Korteriühistu Lääne 5 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2019. ja lõppes 31.detsembril 2019.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavarudena käsitletakse raha ettevõtte arveldusarvel. Rahavoogude aruandes kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõudeid ja kohustused.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Kohustused, millele maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele palka, KÜ esimehele arvestatakse juhatuse tasu.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksed tekkepõhiselt arvestatud 2019 a. kuludesse järgmiselt :

Küte	34163
Vesi ja kanalisatsioon	8523
Gaas	1401
Prügivedu	2674
KOKKU	46761

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto Swedbankas	44 305	34 618
Kokku raha	44 305	34 618

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 707	7 707
Ostjatelt laekumata arved	7 707	7 707
Tasumata viivis	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 711	7 711
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 431	9 431
Ostjatelt laekumata arved	9 431	9 431
Tasumata viivis	6	6
FIE Tsareno tasumata elektri arve	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 453	9 453

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 942	4 942
Muud võlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 946	4 946
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 087	6 087
Kokku võlad ja ettemaksed	6 087	6 087

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
220 Energia OÜ	44	59
AS Eesti Energia	45	49
AS Eesti Keskkonnateenused AS	204	187
AS Eesti Gaas	148	130
AS Tartu Keskkatlamaja	4 018	5 275
AS Tartu Veevärk	716	627
Salva Kindlustuse AS	-233	-240
Kokku võlad tarnijatele	4 942	6 087

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 888	13 477
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 336	11 959
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 224	25 436

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	39	63
Elektrienergia tarbimise eest	98	101
Muud	4	4
Kokku muud tulud	141	168

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Katuseluugi remont	120	0
Santehnilised tööd	136	166
Rõdude varikatuste paigaldus	0	10 131
Postkastid paigaldusega	1 442	0
Liiklusmärk	331	0
Välisuste ja luku remont	85	0
Trep.akende pesu	336	0
Muud	13	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 463	10 297

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Energia	936	958
Elektrienergia	936	958
Raamatupidamiskulud	1 638	1 638
Välisuste remont ja hooldus	18	36
Küttesüsteemi survestamine ja hooldus	90	45
Majanduskulud	115	134
Pangateenused	86	87
Trep.akende remont	0	0
Käsi puude remont	0	40
Kortierelamu kindlustus	496	280
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 379	3 218

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 574	8 430
Sotsiaalmaksud	3 949	3 659
Kokku tööjõukulud	12 523	12 089
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	74	74
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	4 680	4 680

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1342 EUR
kort.2	605 EUR
kort.3	741 EUR
kort.4	1560 EUR
kort.5	653 EUR
kort.6	1149 EUR
kort.7	1310 EUR
kort.8	739 EUR
kort.9	1100 EUR
kort.10	1290 EUR
kort.11	672 EUR
kort.12	900 EUR
kort.13	1130 EUR
kort.14	843 EUR
kort.15	1206 EUR
kort.16	1303 EUR
kort.17	688 EUR
kort.18	688 EUR
kort.19	879 EUR
kort.20	878 EUR
kort.21	955 EUR
kort.22	1072 EUR
kort.23	920 EUR
kort.24	971 EUR
kort.25	1009 EUR
kort.26	1042 EUR
kort.27	794 EUR
kort.28	1061 EUR
kort.29	1010 EUR
kort.30	1200 EUR
kort.31	1396 EUR
kort.32	854 EUR
kort.33	830 EUR
kort.34	823 EUR
kort.35	1003 EUR
kort.36	881 EUR
kort.37	890 EUR
kort.38	1004 EUR
kort.39	1128 EUR
kort.40	1051 EUR
kort.41	1056 EUR
kort.42	1085 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	970 EUR
kort.44	875 EUR
kort.45	908 EUR
kort.46	1158 EUR
kort.47	915 EUR
kort.48	656 EUR
kort.49	835 EUR
kort.50	857 EUR
kort.51	1013 EUR
kort.52	1027 EUR
kort.53	995 EUR
kort.54	937 EUR
kort.55	977 EUR
kort.56	1089 EUR
kort.57	931 EUR
kort.58	1146 EUR
kort.59	881 EUR
kort.60	985 EUR
kort.61	1494 EUR
kort.62	791 EUR
kort.63	711 EUR
kort.64	1213 EUR
kort.65	886 EUR
kort.66	1150 EUR
kort.67	1401 EUR
kort.68	680 EUR
kort.69	815 EUR
kort.70	1411 EUR
kort.71	726 EUR
kort.72	909 EUR
kort.73	1163 EUR
kort.74	677 EUR
kort.75	1226 EUR
Kokku:	74119 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2020

Tartu linn, Lääne tn 5 korteriühistu (registrikood: 80012543) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA PUZENKO	Juhatuse liige	10.08.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55991349
E-posti aadress	tomik54@hotmail.ee