

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu UUS 65

registrikood: 80012537

tänava/talu nimi, Uus 65
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihthnumber: 50606

maakond: Tartu maakond

telefon: 5111485

faks:

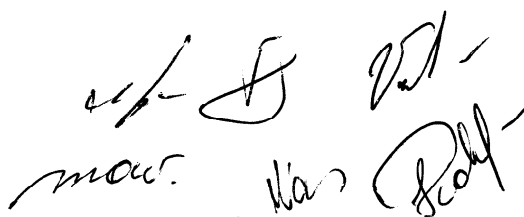
e-posti aadress: milvi.oli.001@mail.ee

veebilehe aadress:

cf- J. P. -
mari. H. -
K. S. -
K. S. -

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Tööjõukulud	12
Lisa 4 Seotud osapooled	13


 aud. Kari Root
 SI Kari
 Allkiri

Tegevusaruanne

Korterühistu "UUS 65" tegi 2009. aastal mitmesuguseid remonditöid, mis olid vajalikud maja korrashoiuks. Suuremad tööd aasta jooksul on järgmised:

1. Eelmisel aastal alustatud rõdude remondi lõpetamine
31860 krooni,
2. Katuse õhutusavade katmine metallvõrguga (kaitseks lindude eest)
17228 krooni,
3. Energia-audit ja energia-märgis
17000 krooni,
4. Välisseina vuukide hermetiseerimine
6600 krooni,
5. Keldripõrandate betoniseerimine (aukude parandus)
5782 krooni,
6. Välisvalgustuse hämarareleede vahetus
2242 krooni,
7. Küttesüsteemi survestamine ja remonttööd soojasõlmes
2460 krooni.

Peale nende tööde vahetati pea-aegu kõigis korterites veemõõturid - see töö tehti korteriomani ke kulul. Koguti vahendeid territooriumi asfalteerimiseks järgmistel aastatel. See töö lükkus edasi, kuna Tartu Linnavalitsus ei eraldanud loodetud rahalisi vahendeid 2009.-ndal aastal.

2009. majandustulem oli 234845 krooni, mis koguti suuremahulisteks töödeks järgmistel aastatel.

KÜ "UUS 65" majandustegevust kontrollis revisjonikomisjon, kes kiitis töö heaks - vigu ei avastatud.

af- J Paf-
mar. Nis Paf-
Ru S Paf-

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

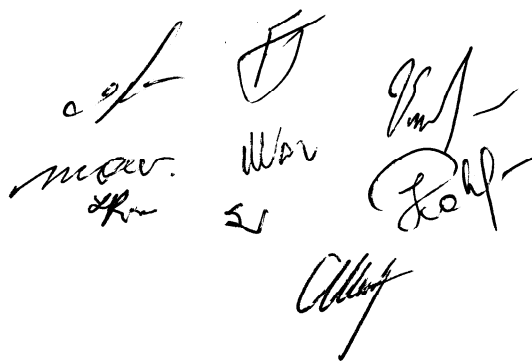
KÜ "UUS 65" üldkoosolek viidi läbi 26. aprillil 2010. aastal. Üldkoosolek kiitis heaks 2009. a. majandusaruande ja otsustas kanda aruandeaasta tulemi - 234845 krooni kanda reserve arvele. Üldkoosolek võttis vastu otsuse - 2010. majandusaasta põhiliseks tööks on omavahendite arvel territooriumi asfalteerimine maksumusega umbes 400000 krooni. Peale nimetatud töö tuleb teha ettenägematuid väiksemamahulisi remonditöid. Laenu võtmisest üldkoosolek keeldus.

maev. Vas. Prof.
s. Rohlf
Allaj

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	335 613	107 609
Nõuded ja ettemaksed	207 415	197 631
Kokku käibevara	543 028	305 240
Kokku varad	543 028	305 240
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	184 391	181 448
Kokku lühiajalised kohustused	184 391	181 448
Kokku kohustused	184 391	181 448
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	51 961	51 961
Reservid	71 831	35 753
Aruandeaasta tulem	234 845	36 078
Kokku netovara	358 637	123 792
Kokku kohustused ja netovara	543 028	305 240



 a. o. f. J. P. M. J. -

 m. o. v. W. v.

 K. v. S. K. o. p. -

 A. l. l. e. n. g.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	542 184	520 973
Annetused ja toetused	8 500	20 323
Muud tulud	8 737	1 146
Kokku tulud	559 421	542 442
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-126 298	-338 615
Tööjõukulud	-200 087	-171 918
Kokku kulud	-326 385	-510 533
Kokku põhitegevuse tulem	233 036	31 909
Finantsitulud ja -kulud	1 809	4 169
Aruandeaasta tulem	234 845	36 078

cf- B Pak
 mow. Wd. Golf-
 Hm L Alina

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	233 036	31 909
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 784	-40 795
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 943	47 973
Laekunud intressid	2 409	4 623
Makstud intressid	-600	-454
Kokku rahavood põhitegevusest	228 004	43 256
Kokku rahavood	228 004	43 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	107 609	64 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	228 004	43 256
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	335 613	107 609

osh- J
 mar. wds
 K. S. Psh-
 Allant

Netovara muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	51 961		35 753	87 714
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	51 961		35 753	87 714
Aruandeaasta tulem			36 078	36 078
Muutused reservides		35 753	-35 753	
31.12.2008	51 961	35 753	36 078	123 792
Aruandeaasta tulem			234 845	234 845
Muutused reservides		36 078	-36 078	
31.12.2009	51 961	71 831	234 845	358 637

af B
meu - Was
han s
Ally
Pich

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ UUS 65 majandusaruanne on esitatud perioodi 31.12.2008. - 31.12.2009.

Aruanne on koostatud eesti kroonides 1-kroonilise täpsusega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelmise perioodiga ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist võrreldes eelmise perioodiga ei ole.

Raha

Raha on näidatud aruandes "Raha". Raha on pangas jooksva arvel, tähtajalisel hoiusel ja kassas. Põhivarasid ega laos olevaid käibevarasid ei ole.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas ei ole tehinguid tehtud.

Finantsinvesteeringud

Mingeid muid finantsinvesteeringuid peale tähtajaliste hoiuste ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar ja sidusettevõtteid ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Kuna nõute osas on arvestus tekkepõhine, siis on nõutete all näidatud kõigi korteriomaniike kohustused eelmise aasta detsembri eest ja mõnede korteriomaniike võlgnevused eelmiste perioodide eest.

Varud

KÜ UUS 65 ei oma varusid.

Bioloogilised varad

KÜ UUS 65 ei oma bioloogilisi varusid.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole kinnisvara ega vastavaid investeeringuid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Ei ole põhivara.

Rendid

KÜ UUS 65 ei ole midagi välja rentinud ja ei ole ise midagi rendile võtnud.

Finantskohustused

Meil ei ole finantskohustusi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ei ole eraldi ja tingimuslikke kohustusi.

Annetused ja toetused

af- F
mar. Per
Kui 3
Väl- Olluf
Boof-

Saadud toetus Kredex-ilt energia-auditi kulude katteks 50% ulatuses 8500 krooni.

Maksustamine

KÜ UUS 65 tasub riigimakse töötasudelt (tulumaks, sotsikindlustusmaks, töötukindlustusmaks) Töötasu makstakse välja aruandekuule järgneval kuul ja maksud nendelt töötasudelt veel 1 kuu hiljem, siis on bilansis kajastatud kahe kuu maksuvõlad.

Seotud osapooled

Seotud osapooli ei ole.

Tulud

Tulude osas on näidatud korteriomaniikelt laekuvad hoidus-haldusfond, remondifond ja viivised. Samuti on tulude osas Kredex-ilt saadud toetus energia-auditi läbiviimise kulude katteks ning eelmisel aastal kuludesse kantud kulu hüvitamine teise ettevõtte poolt.

Kulud

Kuludesse kantakse kõik korterühistu hooldamise ja haldamisega seotud kulud: töötasud haldustegavuseks, majahoidjale, majanduslikul teel tehtud pisiremontideks. Kuludeks on kantud hanke teel tehud suuremate remonditööde maksumus, ostetud materjalid jooksvaks korrashoiuks, maja ütlelekt, territooriumi korrashoiukulud, samuti bürookulud.

af-
mar.
K
D
K
Self-
Allan

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	476	1 313
Arvelduskontod	132 937	36 296
Tähtajalised hoiused	202 200	70 000
Kokku raha	335 613	107 609

af- E Allaj
 maa- lms lms-
 i Rolf-

Lisa 3 Tööjõukulud (kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	148 888	127 900
Sotsiaalmaksud	51 199	44 018
Kokku tööjõukulud	200 087	171 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2


 meen. is. K. L.
 & P. L.
 Altiy

Lisa 4 Seotud osapooled (kroonides)

KÜ Uus 65 ei oma seotud osapooli.

juhatuse esimees: Leo Järvi *cp*
 liikmed: Sergei Gaidin *F*
 Lembit Karu *z*
 Aare Kingo *Atany*
 Milvi Olli *moar*
 Triina Prokhorenkova *Fohf*
 Liia Siilber *z*
 Malle Väher *un*
 Anna Veeks *vt*

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu UUS 65 (registrikood: 80012537) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Milvi Olli	Juhatuse liige	26.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	milvi.oli.001@mail.ee