

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu UUS 65

registrikood: 80012537

tänavatalu nimi, Uus 65
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

vald:

postisihtnumber: 50606

maakond: Tartu maakond

telefon: 5111485

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Handwritten signatures and initials:
vml/-, C/-, Valis, J. K., AM, m. B., J., P. K.

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Bilanss

Tulemiaruanne

Rahavoogude aruanne

Netovara muutuste aruanne

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Lisa 2 Raha

Lisa 3 Tööjõukulud

Lisa 4 Seotud osapooled

1

3

4

4

5

6

7

8

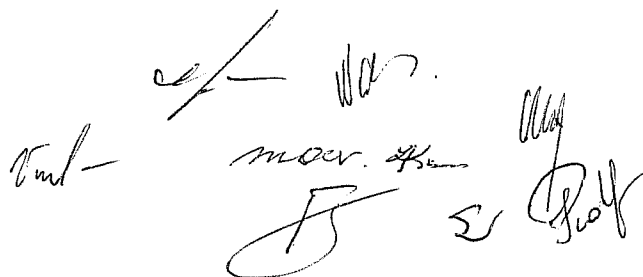
9

9

10

10

10



 The block contains several handwritten signatures and initials. At the top left, there is a signature that appears to be 'Tind-'. To its right is a large, stylized signature that looks like 'Wan.'. Below these, there is a signature that reads 'mar. K...' and another signature that is partially obscured. At the bottom right, there is a signature that reads 'Bjoff'.

Tegevusaruanne

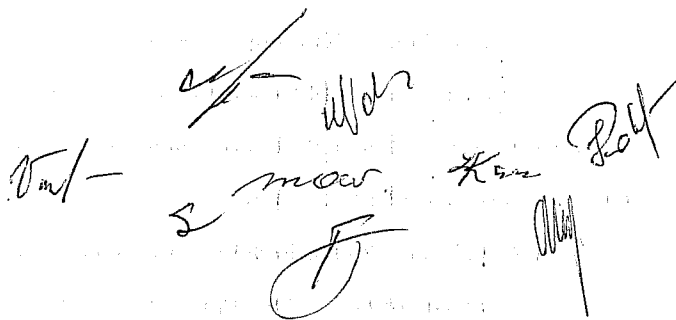
11 Korterühistu "Uus 65" tegi 2010. aastal mitmesuguseid remonditöid, mis olid vajalikud maja korrashoiuks. Suuremad tööd olid aasta jooksul järgmised:

1. Uute keldriakende paigaldamine - 61791 krooni,
2. Seinavaukide pragude katmine välisuste kõrval - 46800 krooni,
3. Keldrite vaheuste ost (poole maja osas) - 33600 krooni,
4. Keldrite trepikodade remont (osaliselt) - 17040 krooni,
5. Sademeveepüstakute otste jääst puhastamine, remont ja kütekaabli paigaldus - 10643 krooni,
6. Katusel olevate ventilatsioonikanalite puhastamine ja katmine linnukaitsevõrguga - 7369 krooni,
7. Välisuste soojustamine tuuletõkkeribadega - 5220 krooni,
8. Tarbeveepumba vahetus soojasõlmes - 5400 krooni,
9. Kanalisatsiooniummistuste avamine ja kanalisats. toru remont püstakus - 5432 krooni,
10. Küttesüsteemi läbipesu ja survestamine - 5640 krooni,
11. Mitmesugused väiksemad remonditööd - 7284 krooni.

Plaanis oli asfalteerida maja õueala, aga asfalteerimisfirma ei suutnud seda tööd suvel teha ja töö lükkus 2011. aastasse.

2010.a. oli 114766 krooni, mis kasutatakse järgmisel aastal.

KÜ "UUS 65" majandustegevust kontrollis revisjonikomisjon, kes kiitis töö heaks, vigu ei avastatud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ "UUS 65" üldkoosolek viidi läbi 18. mail 2011.aastal. Üldkoosolek kinnitas 2010.a. majandusaruande ja otsustas kanda aruandeaasta tulemi

114766 krooni reseride arvele. Üldkoosolek võttis vastu otsuse lõpetada 2011. aastal 2010. aastal alustatud keldrite remont ja asfalteerida õueala.

Peale selle on plaanis teha väiksemaid remonte ja ettenägemata remonte. Laenu võtmist korteriühistul plaanis ei ole.

ce/ - Wdm
meow
Kut - *Ken* *Al* *Roll*
B *z*

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	454 266	335 613
Nõuded ja ettemaksed	219 099	207 415
Kokku käibevara	673 365	543 028
Kokku varad	673 365	543 028
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	199 962	184 391
Kokku lühiajalised kohustused	199 962	184 391
Kokku kohustused	199 962	184 391
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	51 961	51 961
Reservid	306 676	71 831
Aruandeaasta tulem	114 766	234 845
Kokku netovara	473 403	358 637
Kokku kohustused ja netovara	673 365	543 028

scg
 Vml - Wals
 maw.
 J
 Hoon
 S
 Cliff
 Roff

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	541 101	542 184
Annetused ja toetused		8 500
Muud tulud	2 523	8 737
Kokku tulud	543 624	559 421
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-240 955	-126 298
Tööjõukulud	-198 596	-200 087
Muud kulud	-732	
Kokku kulud	-440 283	-326 385
Kokku põhitegevuse tulem	103 341	233 036
Finantstulud ja -kulud	11 425	1 809
Aruandeaasta tulem	114 766	234 845

c/f -
 maj
 vaj -
 mar.
 EJ
 K. R.
 S
 P. R.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	103 341	233 036
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11 684	-9 784
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 571	2 943
Laekunud intressid	11 425	2 409
Makstud intressid		-600
Kokku rahavood põhitegevusest	118 653	228 004
Kokku rahavood	118 653	228 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	335 613	107 609
Raha ja raha ekvivalentide muutus	118 653	228 004
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	454 266	335 613

Vt -
 was
 meow
 B
 K. K.
 S
 P. P.
 A.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ UUS 65 majandusaruanne on esitatud perioodi 31.12.2009. - 31.12.2010. kohta. Aruanne on koostatud eesti kroonides 1-kroonilise täpsusega.

Finantsvarad

KÜ UUS 65 omab tähtajalisi hoiuseid 400000 krooni. Kuna 2010. aastal ei õnnestunud teha territooriumi asfalteerimistöid, pani ne selleks otstarbeks kogutud raha tähtajalisele hoiusele ja loodame nimetatud töö teha 2011. aastal.

Raha

Raha on näidatud aruandes "Raha".

Nõuded ja ettemaksed

Kuna nõuete osas on arvestus tekkepõhine, siis on nõuete all näidatud kõigi korteriomaniike kohustused eelmise aasta detsembri eest ja mõnede korteriomaniike võlgnevused eelmiste perioodide eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ UUS 65 ei oma põhivara.

Rendid

KÜ UUS 65 ei ole midagi välja rentinud ja ei ole ise midagi rendile võtnud.

Finantskohustused

Korterühistul ei ole finantskohustusi.

Annetused ja toetused

KÜ UUS 65 ei ole saanud ega andnud annetusi ega toetusi.

Maksustamine

KÜ UUS 65 tasub riigimakse töötasudelt (tulumaks, sotsiaalkindlustusmaks, töötukindlustusmaks). Töötasu makstakse välja aruandekuule järgneval kuul ja maksud nendelt töötasudelt veel 1 kuu hiljem, siis on bilansis kajastatud kahe kuu maksuvõlad.

Tulud

Tulude osas on näidatud elanikelt laekunud hooldus-haldusfond, remondifond ja viivised. Erakorralisi tulusid 2010. aastal ei olnud.

Kulud

Kuludesse on kantud kõik korteriühistu hooldamise ja haldamisega seotud kulud: töötasud haldustegevuseks, majahoidjale, majanduslikul teel tehtud pisiremontideks. Kuludeks on kantud ka hanke teel tehtud remontide maksumus, ostetud materjal jooksvaks korrapäraseks, maja üldelektrid, territooriumi korrashoiukulud, samuti bürookulud.

Handwritten signatures and initials:
Kef-
55 mar.
Ker
J
Pöf

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	476
Arvelduskontod	54 266	132 937
Tähtajalised hoiused	400 000	202 200
Kokku raha	454 266	335 613

Lisa 3 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	147 672	148 888
Sotsiaalmaksud	50 924	51 199
Kokku tööjõukulud	198 596	200 087
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	908	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	112	112
Juridilisest isikust liikmete arv	3	3
Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ UUS 65	
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	219 099	199 962	207 415	184 391

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused			
	2010	2009	
Arvestatud tasu	90 000	91 060	

KÜ UUS 65 ei oma seotud osapooli.

juhatuse esimees: Leo Järn
 liikmed: Sergei Jõdika
 Lembit Kõnnu
 Aare Kingo
 Mikko Olli
 Inga Prohhorenkova
 Liia Sülsen

Kalle Väher
 Anna Vuus

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu UUS 65 (registrikood: 80012537) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Milvi Olli	Juhatuse liige	27.06.2011
Resolutsioon:	Milvi Olli - juhatuse liige.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	milvi.oli.001@mail.ee