

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu UUS 65

registrikood: 80012537

tänava/talu nimi, Uus

maja ja korteri number: 65

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 50606

e-posti aadress: milvi.oli.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Tööjõukulud	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ "Uus 65" tegeles terve aasta jooksul pidevalt ühistu hooldamisega, elanike muredega. Tagati, et ei olnud suuri avariisid vee- soojuse ja elektrivarustuses. Pidevalt tegeldi kommunaalmaksete võlglastega.

Suuremad remonditööd ühistu hooldamiseks:

1. Territooriumi asfalteerimine - 25122 eurot,
2. Keldrite remont - uued ukSED, san.remont - 6221 eurot,
3. Fassaadi (pragude) remont - 2000 eurot,
4. Elektrisüsteemi kontroll ja käidukorraldus - 988 eurot,
5. Pesukuivatusplatsi rajamine - 498 eurot,
6. Uued ukseSulgurid neljas trepikojas - 470 eurot,
7. Mitmesugused väiksemad remonditööd - 790 eurot.

Kokku tehti remonte 36089 euro eest..

KÜ "Uus 65" majandustegevust kontrollis revisjoni komisjon, vigu ei avastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ "Uus 65" üldkoosolek viidi läbi 02. mail 2012. aastal. Üldkoosolek kinnitas 2010.a. aruande ja otsustas katta aruandeaasta tulemi -16039 eurot reservide arvelt.

Üldkoosolek võttis vastu otsuse teha 2012. aastal rõdudele varikatused ja teha küttesüsteemi tasakaalustamine ning veel väiksemaid remonte. Laenu võtmist plaanis ei ole.

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	10 281	9 438
Sotsiaalmaksud	3 541	3 255
Kokku tööjõukulud	13 822	12 693
Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	58
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Uus 65
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	112
Juridilisest isikust liikmete arv	2	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	13 585	11 684	14 003	12 780

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	6 248	5 752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus 65 majandusaruanne on esitatud perioodi 01.01.2011. - 31.12.2011. kohta.

Aruanne on koostatud eurodes 1-eurolise täpsusega.

Finantsvarad

Kü Uus 65 omab perioodi lõpuks tähtajalist hoiust 6485 eurot. Tähtajalise hoiuse summa võrreldes aasta algusega on vähenenud seoses mahukate töödega aasta jooksul, põhiline töö oli territooriumi asfalteerimine.

Raha

Rahaline seis peegeldub aruandes "Raha".

Nõuded ja ettemaksed

Kuna nõuete osas on arvestus tekkepõhine, siis on nõuete all näidatud kõigi korteriomaniike kohustused eelmise aasta detsembri eest ja mõnede korteriomaniike võlgnevused eelmiste perioodide eest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

KÜ Uus 65 ei oma põhivara.

Maksustamine

KÜ Uus 65 tasub riigimakse töötasudelt (tulumaks, sotsiaal-kindlustusmaks, töötu-kindlustusmaks, pensionikindlustus). Töötasu makstakse üldjuhul välja aruandekuule järgneval kuul ja maksud nendelt töötasudelt veel 1 kuu hiljem, seega on bilansis kajastatud kahe kuu maksuvõlad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on 113 füüsilisest isikust korteriomaniikku ja 2 juriidilisest isikust korteriomaniikku.

Tulud

Tulude osas näidatud korteriomaniikelt laekunud haldus-hooldusfond, remondifond ja viivised. Erakorralisi tulusid 2011.a. ei olnud.

Kulud

Kuludesse on kantud kõik korteriühistu hooldamise ja haldamisega seotud kulud: töötasud haldustegevuseks, majahoidjale ja majanduslikul teel tehtud remontideks. Kuludesse on kantud ka hanke- ja majanduslikul teel tehtud remontide maksumus, ostetud materjalid jooksvaks korrashoiuks, osaliselt maja üldelekter, territooriumi korrahoiukulud ja bürookulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	33	0
Arvelduskontod	5 798	3 468
Tähtajalised hoiused	6 485	25 565
Kokku raha	12 316	29 033

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2009	3 321	4 591	15 009	22 921
Korrigeeritud saldo 31.12.2009	3 321	4 591	15 009	22 921
Aruandeaasta tulem			7 335	7 335
Muutused reservides		15 009	-15 009	0
31.12.2010	3 321	19 600	7 335	30 256
Korrigeeritud saldo 31.12.2010	3 321	19 600	7 335	30 256
Aruandeaasta tulem			-16 039	-16 039
Muutused reservides		7 335	-7 335	0
31.12.2011	3 321	26 935	-16 039	14 217

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16 279	6 605
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	418	-747
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 096	995
Laekunud intressid	240	730
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 717	7 583
Kokku rahavood	-16 717	7 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 033	21 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 717	7 583
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 316	29 033

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	12 316	29 033
Nõuded ja ettemaksed	13 585	14 003
Kokku käibevara	25 901	43 036
Kokku varad	25 901	43 036
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	11 684	12 780
Kokku lühiajalised kohustused	11 684	12 780
Kokku kohustused	11 684	12 780
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 321	3 321
Reservid	26 935	19 600
Aruandeaasta tulem	-16 039	7 335
Kokku netovara	14 217	30 256
Kokku kohustused ja netovara	25 901	43 036

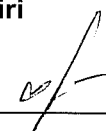
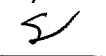
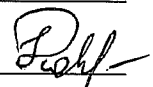
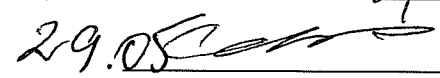
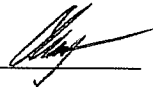
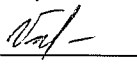
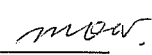
Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	35 410	34 583
Muud tulud	176	161
Kokku tulud	35 586	34 744
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-37 992	-15 400
Tööjõukulud	-13 822	-12 693
Muud kulud	-51	-46
Kokku kulud	-51 865	-28 139
Põhitegevuse tulem	-16 279	6 605
Finantstulud ja -kulud	240	730
Aruandeaasta tulem	-16 039	7 335

Aruande allkirjad

korteriühistu UUS 65 (registrikood: 80012537) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Leo Järv	Juhatuseliige	<u>29.05.12</u> 
Liia Siilbek	Juhatuseliige	<u>29.05.12.</u> 
Irina Prohhorenkova	Juhatuseliige	<u>29.05.12</u> 
Elmar Toots	Juhatuseliige	<u>29.05.12</u> 
Aare Kingo	Juhatuseliige	<u>29.05.12.</u> 
Anna Vuks	Juhatuseliige	<u>07.06.12</u> 
Milvi Olli	Juhatuseliige	<u>29.05.2012.</u> 
Aavo Audova	Juhatuseliige	<u>30.05.2012</u> 
Kalmer Kärtmann	Juhatuseliige	<u>30.05.12.</u> 

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu UUS 65 (registrikood: 80012537) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Milvi Olli	Juhatuse liige	12.06.2012
Resolutsioon:	Milvi Olli - juhatuse liige ja raamatupidaja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	milvi.oli.001@mail.ee