

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu UUS 65

registrikood: 80012537

tänavatalu nimi, Uus 65

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50606

e-posti aadress: rita.rander@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Uus 65 on tulevikus teostada maja renoveerimist, milleks käivad läbirääkimised korteriomaniikega.

KÜ Uus 65 2016.aastal teostatud suuremad tööd:

1. Maja parkla laiendamine-ja remont	39868.00 eurot
2. Prügimahutite paigaldamine	4320.00 eurot
3. Veemõõturite vahetamine	5719.00 eurot
4. Rõdupiirete vahetamine	2190.00 eurot
5. Projekteerimistööd	2990.00 eurot
6. Muud hooldus-ja rem.tööd	4326.00 eurot

KÜ Uus 65 majandustegevuse kontrollimise käigus ei tuvastatud vigu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 740	46 078
Finantsinvesteeringud	20 610	20 409
Nõuded ja ettemaksed	14 031	13 112
Kokku käibevarad	51 381	79 599
Kokku varad	51 381	79 599
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	13 067	10 165
Kokku lühiajalised kohustised	13 067	10 165
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	25 381
Kokku pikaajalised kohustised	0	25 381
Kokku kohustised	13 067	35 546
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 321	3 321
Reservid	25 381	0
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	40 731	20 363
Aruandeaasta tulem	-31 119	20 369
Kokku netovara	38 314	44 053
Kokku kohustised ja netovara	51 381	79 599

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 111	43 879
Annetused ja toetused	4 000	0
Muud tulud	2 758	245
Kokku tulud	47 869	44 124
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-64 991	-9 856
Tööjõukulud	-14 346	-14 005
Muud kulud	-80	-98
Kokku kulud	-79 417	-23 959
Põhitegevuse tulem	-31 548	20 165
Muud finantstulud ja -kulud	429	204
Aruandeaasta tulem	-31 119	20 369

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-31 548	20 165
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-919	2 279
Varude muutus	0	-206
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 901	-2 361
Laekunud intressid	428	205
Kokku rahavood põhitegevusest	-29 138	20 082
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	-200	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200	0
Kokku rahavood	-29 338	20 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 078	25 996
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 338	20 082
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 740	46 078

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 321	29 437	16 306	49 064
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	3 321	29 437	16 306	49 064
Aruandeaasta tulem			20 369	20 369
Muud muutused netovaras		-4 056	4 057	1
31.12.2015	3 321	25 381	40 732	69 434
Vigade parandamise mõju		-25 381		-25 381
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	3 321	0	40 732	44 053
Aruandeaasta tulem			-31 119	-31 119
Muutused reservides		25 381		25 381
Muud muutused netovaras			-1	-1
31.12.2016	3 321	25 381	9 612	38 314

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Uus65 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

KÜ Uus 65 tulemusaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 1-eurose täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ Uus 65 ei oma põhivara.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitevõlad ning muud lühiajalised võlakohustused), võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud meetodil. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadava tulud ja tuleml kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

KÜ Uus 65, kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

KÜ Uus 65 tasub riigimakse töötasudelt (tulumaks, sotsiaal-kindlustusmaks, töötu-kindlustusmaks, pensionikindlustusmaks). Töötasu makstakse välja aruande kuule järgneval kuul ja maksud nendest töötasudelt veel 1-kuu hiljem, seega bilansis kajastub kahe kuu maksuvõlad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	16 740	46 078

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2014	20 203	20 203
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	206	206
31.12.2015	20 409	20 409
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	201	201
31.12.2016	20 610	20 610

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 446	10 446
Võlad töövõtjatele	675	675
Maksuvõlad	586	586
Muud võlad	407	407
Saadud ettemaksed	953	953
Kokku võlad ja ettemaksed	13 067	13 067
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 634	8 634
Võlad töövõtjatele	670	670
Maksuvõlad	414	414
Muud võlad	411	411
Saadud ettemaksed	36	36
Kokku võlad ja ettemaksed	10 165	10 165

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku võlad tarnijatele	10 446	8 634

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	10 843	10 539
Sotsiaalmaksud	3 503	3 466
Kokku tööjõukulud	14 346	14 005
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	113	113
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

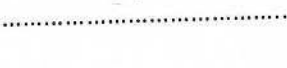
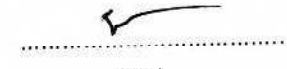
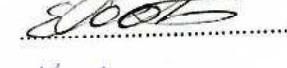
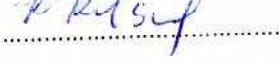
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	14 031	13 067	13 112	10 165

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	3 791	3 555

Aruande allkirjad:

KÜ Uus 65 (registreerimiskood 80012537) 01.01.2016- 31.12.2016, majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	allkirjastaja roll	kuupäev ja allkiri
1. Kalmer Kärtmann	juhatuse esimees	
2. Milvi Olli	juhatuse liige	
3. Heili Kase	juhatuse liige	
4. Ann Malts	juhatuse liige	
5. Liia Siilbak	juhatuse liige	
6. Aare Kingo	juhatuse liige	
7. Leo Järv	juhatuse liige	
8. Elmar Toots	juhatuse liige	
9. Kadi Kitsing	juhatuse liige	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	rita.rander@gmail.com