

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: korteriühistu Nõuni-3

registrikood: 80012520

tänava/talu nimi, maja nr 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Nõuni küla

vald: Palupera vald

postishtnumber: 67515

maakond: Valga maakond

telefon: 5178493

faks:

e-posti aadress: ylar.lehiste@gmail.com

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõuni-3 asutati 1997 a juunis 12 korteriga maja ühiseks haldamiseks.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline (juhatuse esimeest ei ole valitud), 2009.a. majandusaastal (nagu ka eelnevatel) juhatusele töötasu ei makstud.

2009.a. oli põhieesmärgiks maja katuse vahetus. Soodne hinnapakkumine (ca 267181.20 EEK) saadi OÜ Adevar.

all

[Signature]

[Signature]

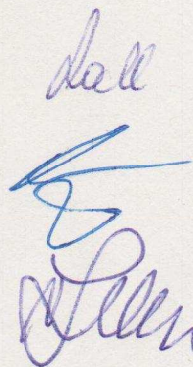
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Nõuni-3 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

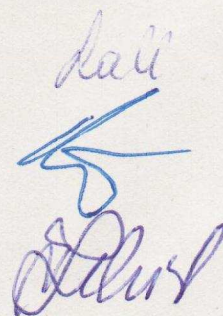
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Nõuni-3 on jätkuvalt tegutsev ühing.



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	21 278	41 566
Nõuded ja ettemaksed	45 001	14 184
Kokku käibevara	66 279	55 750
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	79 772	
Kokku põhivara	79 772	
Kokku varad	146 051	55 750
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	13 788	7 344
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 926	31 834
Kokku lühiajalised kohustused	41 714	39 178
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	79 773	0
Kokku pikaajalised kohustused	79 773	
Kokku kohustused	121 487	39 178
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 892	12 892
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 680	0
Aruandeaasta tulem	7 992	3 680
Kokku netovara	24 564	16 572
Kokku kohustused ja netovara	146 051	55 750



Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	121 721	133 708
Muud tulud	1 542	
Kokku tulud	123 263	133 708
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-112 563	-130 028
Kokku kulud	-112 563	-130 028
Kokku põhitegevuse tulem	10 700	3 680
Finantstulud ja -kulud	-2 708	
Aruandeaasta tulem	7 992	3 680

all
✓
all

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	91 586
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-205 436
Kokku rahavood põhitegevusest	-113 850
Rahavood finantseerimistegevusest	
Saadud laenud	94 710
Saadud laenude tagasimaksed	-1 149
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	93 561
Kokku rahavood	-20 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 277

Lall
←
Ellen

Netovara muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	12 892		12 892
Aruandeaasta tulem		3 680	3 680
31.12.2008	12 892	3 680	16 572
Aruandeaasta tulem		7 992	7 992
31.12.2009	12 892	11 672	24 564

dal
by
DMU

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõuni-3 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Nõuni-3 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled korteriühistu juhatuse liikmed.

Tulud

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled (kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Nõuni-3 (registrikood: 80012520) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülar Lehist	Juhatuse liige	11.08.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76 57436
Telefon	+372 76 55497
Telefon	+372 76 57331
E-posti aadress	ylar.lehiste@gmail.com