

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: korteriühistu Nõuni-3

registrikoode: 80012520

tänava/talu nimi, maja nr 3

maja ja korteri number:

kūla: Nõuni kūla

vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber:

telefon: +372 76 57436, +372 76 55497, +372 76 57331

e-posti aadress: ylar.lehiste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemlaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõuni-3 asutati 1997 a juunis 12 korteriga maja ühiseks haldamiseks.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline (juhatuse esimeest ei ole valitud). 2010.a. majandusaastal (nagu ka eelnevatel) juhatusele töötasu ei makstud.

G. Lall 

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Nõuni-3 2010 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et;

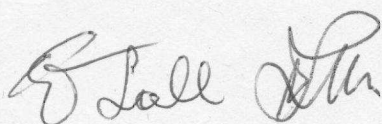
1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Nõuni-3 on jätkuvalt tegutsev ühing.

B. Lall 

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	11 348	21 278
Nõuded ja ettemaksed	85 725	45 001
Kokku käibevara	97 073	66 279
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	186 180	79 772
Kokku põhivara	186 180	79 772
Kokku varad	283 253	146 051
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	25 936	13 788
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 032	27 926
Kokku lühiajalised kohustused	37 968	41 714
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	186 180	79 773
Kokku pikaajalised kohustused	186 180	79 773
Kokku kohustused	224 148	121 487
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	12 892	12 892
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 672	3 680
Aruandeaasta tulem	34 541	7 992
Kokku netovara	59 105	24 564
Kokku kohustused ja netovara	283 253	146 051



Tulemiaruanne

(kroonides)

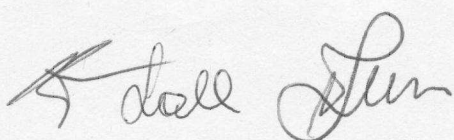
	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	115 354	121 721
Muud tulud	9 141	1 542
Kokku tulud	124 495	123 263
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-80 634	-112 563
Kokku kulud	-80 634	-112 563
Kokku põhitegevuse tulem	43 861	10 700
Finantstulud ja -kulud	-9 320	-2 708
Aruandeaasta tulem	34 541	7 992

T. Tall

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	109 652	91 586
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-238 136	-205 436
Kokku rahavood põhitegevusest	-128 484	-113 850
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	146 290	94 710
Saadud laenude tagasimaksed	-27 735	-1 149
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	118 555	93 561
Kokku rahavood	-9 929	-20 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 277	41 566
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 929	-20 289
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 348	21 277



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	12 892	3 680	16 572
Aruandeaasta tulem		7 992	7 992
31.12.2009	12 892	11 672	24 564
Aruandeaasta tulem		34 541	34 541
31.12.2010	12 892	46 213	59 105

E. Lall *Lin*

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõuni-3 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Nõuni-3 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

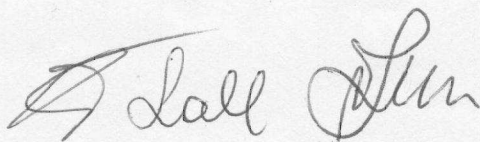
Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled korterühistu juhatuse liikmed.

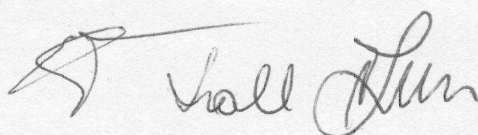
Tulud

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.



Lisa 2 Seotud osapooled
(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vall Linn".

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Nõuni-3 (registrikood: 80012520) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülar Lehiste	Juhatuse liige	27.09.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 76 57436
Telefon	+372 76 55497
Telefon	+372 76 57331
E-posti aadress	ylar.lehiste@gmail.com