

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: korteriühistu Nõuni-3

registrikood: 80012520

tänava/talu nimi, maja nr 3

maja ja korteri number:

kūla: Nōuni kūla

vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 7655497, +372 7657436, +372 7657331

e-posti aadress: ylar.lehiste@gmail.com

Ball

Handwritten signature

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Leel *AS* *Elis*

Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõuni-3 asutati 1997 a juunis 12 korteriga maja ühiseks haldamiseks.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline (juhatuse esimeest ei ole valitud). 2011.a. majandusaastal (nagu ka eelnevatel) juhatusele töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab KÜ Nõuni-3 2011 a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et;

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. KÜ Nõuni-3 on jätkuvalt tegutsev ühing.



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	3 419	725
Nõuded ja ettemaksed	3 595	5 479
Kokku käibevara	7 014	6 204
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	9 860	11 899
Kokku põhivara	9 860	11 899
Kokku varad	16 874	18 103
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 040	1 658
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	769	769
Kokku lühiajalised kohustused	2 809	2 427
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	9 860	11 899
Kokku pikaajalised kohustused	9 860	11 899
Kokku kohustused	12 669	14 326
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 059	1 059
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 718	746
Aruandeaasta tulem	428	1 972
Kokku netovara	4 205	3 777
Kokku kohustused ja netovara	16 874	18 103

Lall  

Tulemiaruanne
(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 620	7 372
Muud tulud	659	584
Kokku tulud	7 279	7 956
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 264	-5 153
Kokku kulud	-6 264	-5 153
Põhitegevuse tulem	1 015	2 803
Finantstulud ja -kulud	-587	-596
Aruandeaasta tulem	428	2 207

lali  

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 584	7 008
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5	-15 220
Kokku rahavood põhitegevusest	11 579	-8 212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-6 846	9 350
Saadud laenude tagasimaksed	-2 039	-1 773
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 885	7 577
Kokku rahavood	2 694	-635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	725	1 360
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 694	-635
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 419	725

dall *15* *Alu*

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 059	746	1 805
Aruandeaasta tulem		1 972	1 972
31.12.2010	1 059	2 718	3 777
Aruandeaasta tulem		428	428
31.12.2011	1 059	3 146	4 205

all 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõuni-3 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Nõuni-3 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled korterühistu juhatuse liikmed.

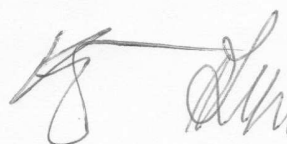
Tulud

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Lali  9

Aruande elektroonilised kinnitused

korteriühistu Nõuni-3 (registrikood: 80012520) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Ülar Lehiste	Juhatuse liige	07.10.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7657436
Telefon	+372 7655497
Telefon	+372 7657331
E-posti aadress	ylar.lehiste@gmail.com