

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Nõuni-3

registrikood: 80012520

tänava/talu nimi, maja nr 3

maja ja korteri number:

kūla: Nōuni kūla

vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 7655497, +372 7657436, +372 7657331

e-posti aadress: ylar.lehiste@gmail.com

29.06.2014

Hen

Sal



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

29.06.2014





Tegevusaruanne

Korteriühistu Nõuni-3 asutati 1997 a juunis 12 korteriga maja ühiseks haldamiseks.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korteriühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline (juhatuse esimeest ei ole valitud). 2013.a. majandusaastal (nagu ka eelnevatel) juhatusele töötasu ei makstud.

all

29.06.2014

Ilmar

B

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 099	3 331
Nõuded ja ettemaksed	6 495	4 152
Kokku käibevara	8 594	7 483
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	4 458	7 696
Kokku põhivara	4 458	7 696
Kokku varad	13 052	15 179
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 347	2 164
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	769	769
Kokku lühiajalised kohustused	3 116	2 933
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 458	7 696
Kokku pikaajalised kohustused	4 458	7 696
Kokku kohustused	7 574	10 629
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 059	1 059
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 491	3 146
Aruandeaasta tulem	928	345
Kokku netovara	5 478	4 550
Kokku kohustused ja netovara	13 052	15 179

29.06.2014





Tulemiaruanne
(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 736	7 143
Muud tulud	141	23
Kokku tulud	7 877	7 166
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 640	-6 395
Kokku kulud	-6 640	-6 395
Põhitegevuse tulem	1 237	771
Intressikulud	-304	-420
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-6
Aruandeaasta tulem	928	345

29.06.2014



Rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 978	8 897
Kokku rahavood põhitegevusest	7 978	8 897
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-6 949	-6 821
Saadud laenude tagasimaksed	-2 261	-2 164
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 210	-8 985
Kokku rahavood	-1 232	-88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 331	3 419
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 232	-88
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 099	3 331



29.06.2014



Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 059	3 146	4 205
Aruandeaasta tulem		345	345
31.12.2012	1 059	3 491	4 550
Aruandeaasta tulem		928	928
31.12.2013	1 059	4 419	5 478



29.06.2014 



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõuni-3 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Nõuni-3 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruarande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled korterühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

29.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7655497
Telefon	+372 7657436
Telefon	+372 7657331
E-posti aadress	ylar.lehiste@gmail.com