

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Nõuni-3

registrikood: 80012520

tänava/talu nimi, maja nr 3

maja ja korteri number:

küla: Nõuni küla

vald: Palupera vald

maakond: Valga maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 7655497, +372 7657436, +372 7657331

e-posti aadress: ylar.lehiste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Nõuni-3 asutati 1997. a. juunis 12 korteriga maja ühiseks haldamiseks.

Korterühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korterühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline (juhatuse esimeest ei ole valitud). 2015. a. majandusaastal (nagu ka eelnevatel) juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 372	1 815
Nõuded ja ettemaksed	8 459	6 939
Kokku käibevarad	10 831	8 754
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	567	3 002
Kokku põhivarad	567	3 002
Kokku varad	11 398	11 756
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 023	2 347
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	769	769
Kokku lühiajalised kohustised	2 792	3 116
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 110
Kokku pikaajalised kohustised	0	2 110
Kokku kohustised	2 792	5 226
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 059	1 059
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 471	4 419
Aruandeaasta tulem	2 076	1 052
Kokku netovara	8 606	6 530
Kokku kohustised ja netovara	11 398	11 756

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 742	7 799
Kokku tulud	6 742	7 799
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 530	-6 521
Kokku kulud	-4 530	-6 521
Põhitegevuse tulem	2 212	1 278
Intressikulud	-128	-219
Muud finantstulud ja -kulud	-8	-7
Aruandeaasta tulem	2 076	1 052

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 657	8 809
Kokku rahavood põhitegevusest	7 657	8 809
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	-4 665	-6 746
Saadud laenude tagasimaksed	-2 435	-2 347
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 100	-9 093
Kokku rahavood	557	-284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 815	2 099
Raha ja raha ekvivalentide muutus	557	-284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 372	1 815

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 059	4 419	5 478
Aruandeaasta tulem		1 052	1 052
31.12.2014	1 059	5 471	6 530
Aruandeaasta tulem		2 076	2 076
31.12.2015	1 059	7 547	8 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõuni-3 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Nõuni-3 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikus soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled korterühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2017

korteriühistu Nõuni-3 (registrikood: 80012520) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR LEHISTE	Juhatuse liige	10.08.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7655497
Telefon	+372 7657436
Telefon	+372 7657331
E-posti aadress	ylar.lehiste@gmail.com