

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: korteriühistu Nõuni-3

registrikood: 80012520

telefon: +372 7655497, +372 7657436, +372 7657331

e-posti aadress: ylar.lehiste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu Nõuni-3 asutati 1997 a juunis 12 korteriga maja ühiseks haldamiseks.

Korterühistu tegevuse eesmärgiks oli ja on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrahoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Korterühistul on 12 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline (juhatuse esimeest ei ole valitud). 2017.a. majandusaastal (nagu ka eelnevatel) juhatusele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 559	2 434
Nõuded ja ettemaksed	6 791	5 956
Kokku käibevarad	10 350	8 390
Kokku varad	10 350	8 390
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	70
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	769	769
Kokku lühiajalised kohustised	769	839
Kokku kohustised	769	839
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 059	1 059
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 492	7 547
Aruandeaasta tulem	2 030	-1 055
Kokku netovara	9 581	7 551
Kokku kohustised ja netovara	10 350	8 390

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 798	12 470
Kokku tulud	9 798	12 470
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 747	-10 125
Kokku kulud	-7 747	-10 125
Põhitegevuse tulem	2 051	2 345
Intressikulud	0	-39
Muud finantstulud ja -kulud	-21	-3 361
Aruandeaasta tulem	2 030	-1 055

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 942	12 485
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 817	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 125	12 485
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-10 114
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 309
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-12 423
Kokku rahavood	1 125	62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 434	2 372
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 125	62
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 559	2 434

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 059	7 547	8 606
Aruandeaasta tulem		-1 055	-1 055
31.12.2016	1 059	6 492	7 551
Aruandeaasta tulem		2 030	2 030
31.12.2017	1 059	8 522	9 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõuni-3 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. KÜ Nõuni-3 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud tulemiaruanne skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata remonditasude ja osamaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis tegelikult soetusmaksumuses. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuivaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Seotud osapooled

Korterühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled korterühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2019

korteriühistu Nõuni-3 (registrikood: 80012520) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR LEHISTE	Juhatuse liige	19.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7657436
Telefon	+372 7655497
Telefon	+372 7657331
E-posti aadress	ylar.lehiste@gmail.com